



MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staatz

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - 02/15

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **15.4.2015** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Vizebürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	
Geschäftsfd. Gemeinderat	Franz Doneus Franz Waismayer	
Gemeinderat	Günther Böckl Johann Fink Bernhard Mahr Clemens Manhart Andreas Rindhauser Schuckert Josef Erwin Strebl Gerhard Strof Gerhard Umschaiden	
Entschuldigt abwesend:	Ewald Fiby Karl Kastner Johann Langer Wolfgang Legat Adele Gaischnek Elfriede Dudek	
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.12.2014 (GZ.: GRAT - 07/14)
- TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der konstituierenden Gemeinderatssitzung vom 11.3.2015 (GZ.: GRAT - 01/15)
- TOP 03 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20.3.2015
- TOP 04 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2014
- TOP 05 Beschlussfassung: Bildung und Wirkungskreis von Ausschüssen
- TOP 06 Beschlussfassung: Zahl der Ausschuss-Mitglieder
- TOP 07 Beschlussfassung: Fraktionelle Aufteilung der Ausschussvorsitzenden und Stellvertreter
- TOP 08 Beschlussfassung: Mitglieder der Ausschüsse
- TOP 09 Beschlussfassung: Ortsvertreter Grundverkehrskommission
- TOP 10 Beschlussfassung: Bestellung eines Ortsvorstehers für die Ortschaft Zlabern
- TOP 11 Beschlussfassung: Bestellung der Delegierten zu den verschiedenen Verbänden (Musikschulverband Staatz und Umgebung; Sozialbeirat; Krankenhaus Mistelbach; Hilfswerk; Zivilschutz; Thayawasserverband; Müllverband GAUL)
- TOP 12 Beschlussfassung: Bestellung der Delegierten zu den Schulverbänden (neue Mittelschule, Polytechnikum, Sonderschule)
- TOP 13 Beschlussfassung: Bestellung eines Jugendgemeinderates
- TOP 14 Beschlussfassung: Bestellung eines Bildungsgemeinderates
- TOP 15 Beschlussfassung: Bestellung eines Umweltgemeinderates
- TOP 16 Beschlussfassung: Bestellung eines Kulturgemeinderates
- TOP 17 Beschlussfassung: Bestellung eines Mobilitätsbeauftragten
- TOP 18 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Neudorf 409, Grst.Nr. 69/56
- TOP 19 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wandbelagsarbeiten VS Neudorf Turnsaal
- TOP 20 Beschlussfassung: Verlängerung EVN-Verträge Strom und Gas
- TOP 21 Beschlussfassung: Ansuchen Grundverkauf Grst. 380
- TOP 22 Beschlussfassung: Ansuchen Grundverkauf Grst. 924/1 (hinter Grst. Nr. 808)
- TOP 23 Beschlussfassung: Ansuchen Grundverpachtung Grst. 924/1 (hinter Grst. Nr. 920 und 923)
- TOP 24 Beschlussfassung: Änderung Abfallwirtschaftsverordnung
- TOP 25 Beschlussfassung: Auflassung einer Tankstelle Grst. 418/1

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass der TOP 24 „Beschlussfassung: Änderung Abfallwirtschaftsverordnung“ von der Tagesordnung abgesetzt wird, da noch keine positive Stellungnahme zum Entwurf von der Landesregierung eingelangt ist. Die TOP wird bei der nächsten Sitzung behandelt werden.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.12.2014 (GZ.: GRAT - 07/14)

Sachverhalt: GGR Franz Waismayer erklärt, dass beim Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2014 beim „TOP 06 Beschlussfassung: Nutzung des kommunalen Standortinformationssystemes“ beim mehrstimmigen Abstimmungsergebnis die Gegenstimmen nicht explizit genannt wurden. Mag. Pelzer erklärt, dass dieser Eintrag nachgeholt wird und das Protokoll bei der nächsten Sitzung genehmigt wird. Es wird angemerkt, dass in Zukunft die Anmerkungen wieder schriftlich vor der Sitzung am Gemeindeamt einlagen sollen, damit allfällige Änderungen gleich eingearbeitet werden können.

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der konstituierenden Gemeinderatssitzung vom 11.3.2015 (GZ.: GRAT - 01/15)

Sachverhalt: Die Bürgermeisterin stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der konstituierenden Sitzung des Gemeinderates vom 11. März 2015 (GRAT 01/15) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 03 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20.3.2015

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliest das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20.3.2015. Die Stellungnahme der Kassenverwalterin wurde bereits mit der Einladung zu dieser Sitzung verschickt. Bürgermeisterin Ernestine Rauscher nimmt zu den einzelnen Punkten Stellung.

GGR Fiby betritt den Sitzungssaal.

TOP 04 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2014

Sachverhalt: Bgm. Erni Rauscher berichtet über den Rechnungsabschluss 2014. Auch im Jahr 2014 konnte trotz rückläufiger Einnahmen ein positives Jahresergebnis erzielt werden.

Für die Abdeckung der außerordentlichen Vorhaben konnten € 81.824,70 zugeführt werden.

Den Gesamteinnahmen von € 2.497.340,04 stehen Gesamtaufwendungen von € 2.428.208,81 gegenüber, woraus sich ein positives Jahresergebnis in der Höhe von € 69.131,23 ergibt.

Folgende außerordentliche Vorhaben konnten 2014 finanziert werden:

Straßenbau- und Beleuchtung	€	92.699,34
Güterwege	€	122.281,60
Adaptierung FF-Haus Neudorf	€	60.636,06
Ankauf Mannschaftswagen FF Kirchstetten	€	30.383,10
Planungskosten ökolog. Verbesserung von Fließgewässer	€	19.266,27
Sanierung Friedhöfe (Zlabern)	€	10.805,54

Schuldenstand 2014:

Nicht belastende Schulden Schuldenart 2	€ 2.920.642,21
Belastende Schulden Schuldenart 1	€ 211.263,64
Gesamtschuldenstand	€ 3.131.905,85

Es wird darauf hingewiesen, dass der Rechnungsabschluss bereits vom Prüfungsausschuss und bei einer informellen Besprechung des ehemaligen Finanzausschusses eingehend geprüft und diskutiert wurde.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2014 in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig (Gegenstimmen: GR Umschaiden, GGR Waismayer – alle SPÖ).

TOP 05 Beschlussfassung: Bildung und Wirkungsbereich von Ausschüssen

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass ein Ausschuss gebildet werden soll. Der Ausschuss „**Wirtschaft, Finanzen**“ soll sich mit Themen aus den Bereichen Budget, Gemeindeförderungen, Angeboten und Gebühren befassen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Bildung eines Ausschusses „**Wirtschaft, Finanzen**“ wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Zahl der Ausschuss-Mitglieder

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher erklärt, dass der Ausschuss aus 5 Mitgliedern bestehen soll. Die Aufteilung zwischen den Fraktionen hat entsprechend dem Wahlergebnis der letzten Gemeinderatswahl zu erfolgen, d.h. für den Ausschuss „**Wirtschaft, Finanzen**“ 3 ÖVP Mandatare und 2 SPÖ Mandatare.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Anzahl und Aufteilung der Mitglieder der Ausschüsse wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 07 Beschlussfassung: Fraktionelle Aufteilung der Ausschussvorsitzenden und Stellvertreter

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass gemäß § 107 der NÖ Gemeindeordnung die Ausschussvorsitzenden und deren Stellvertreter für die einzelnen Ausschüsse durch Gemeinderatsbeschluss festzulegen sind.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die fraktionelle Aufteilung des Ausschusses wie folgt beschließen:

Ausschuss „Wirtschaft, Finanzen“:

Ausschussvorsitzender ÖVP, Ausschussvorsitzender-Stv. ÖVP

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 08 Beschlussfassung: Mitglieder der Ausschüsse

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass folgende Mitglieder der Fraktionen als Ausschussmitglieder genannt wurden:

ÖVP: GGR Ewald Fiby, Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner, GR Bernhard Mahr

SPÖ: GGR Johann Langer, GGR Franz Waismayer

Es wird vereinbart, dass die Abstimmung nicht geheim stattfinden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Besetzung des Ausschusses wie im Sachverhalt angeführt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 09 Beschlussfassung: Ortsvertreter Grundverkehrskommission

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher erklärt, dass nach der Gemeinderatswahl die grundverkehrsbehördlichen Ortsvertreter in jeder KG neu zu bestellen sind. Die Ortsvertreter sollen im Vergleich zur letzten Periode unverändert bleiben und wie folgt beschlossen werden:

- **KG Neudorf: Leopold Manhart, geb. 1954, Neudorf 32**
- **KG Zlabern: Johann Strebl, geb. 1951, Zlabern 42**
- **KG Kirchstetten: Mario Bergkessel, geb. 1981, Kirchstetten 28**

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Ortsvertreter der Grundverkehrskommission gemäß der Aufstellung im Sachverhalt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10 Beschlussfassung: Bestellung eines Ortsvorstehers für die Ortschaft Zlabern

Antrag der Bürgermeisterin: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher stellt den Antrag, Herrn Franz Doneus als Ortsvorsteher der Ortschaft Zlabern zu bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 4 Gegenstimmen (GR Böckl, GR Schuckert, GR Umschaiden, GGR Waismayer – alle SPÖ)

TOP 11 Beschlussfassung: Bestellung der Delegierten zu den verschiedenen Verbänden (Musikschulverband Staatz und Umgebung; Sozialbeirat; Krankenhaus Mistelbach; Hilfswerk; Zivilschutz; Thayawasserverband; Müllverband GAUL)

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass in die verschiedenen Verbände Gemeindevertreter zu entsenden sind.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Entsendung folgender Gemeindevertreter beschließen:

Musikschulverband Staatz und Umgebung	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher GR Elfriede Dudek
Sozialbeirat	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher 1. Vertreter: Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner 2. Vertreter: GGR Johann Langer
Krankenhaus	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher 1. Vertreter: Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner 2. Vertreter: GGR Johann Langer
Hilfswerk	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher
Zivilschutz	GGR Johann Langer Vertreter: GGR Franz Doneus
Thaya Wasserverband	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher OV Zlabern Franz Doneus GR Erwin Strebl
Müllverband (GAUL)	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher GR Clemens Manhart

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 12 Beschlussfassung: Bestellung der Delegierten zu den Schulverbänden (neue Mittelschule, Polytechnikum, Sonderschule)

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass die Vertreter der Gemeinden in den Schulverbänden vom Gemeinderat zu wählen sind. Gemeinden, denen kein stimmberechtigter Vertreter zusteht, werden im Schulausschuss durch den Bürgermeister oder den von ihm bestimmten Vertreter mit beratender Stimme vertreten. Die Anzahl der jeder Gemeinde und jeder Partei zustehenden stimmberechtigten Vertreter wurde von der Bezirkshauptmannschaft bekannt gegeben.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Entsendung der folgenden Gemeindevertreter beschließen:

Schulgemeinde „neue Mittelschule“ Laa an der Thaya:

GR Andreas Rindhauser (stimmberechtigt)

Polytechnikum Laa an der Thaya:

GGR Ewald Fiby (Vertreter des
Bürgermeisters, nicht stimmberechtigt)

Sonderschule Laa an der Thaya:

GR Bernhard Mahr (Vertreter des
Bürgermeister, nicht stimmberechtigt)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 13 Beschlussfassung: Bestellung eines Jugendgemeinderates

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass GR Clemens Manhart für die bevorstehende Periode des Gemeinderates als Jugendgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf bestellt werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Bestellung von GR Clemens Manhart zum Jugendgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 14 Beschlussfassung: Bestellung eines Bildungsgemeinderates

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass GR Karl Kastner für die bevorstehende Periode des Gemeinderates als Bildungsgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf bestellt werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Bestellung von GR Karl Kastner zum Bildungsgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 15 Beschlussfassung: Bestellung eines Umweltgemeinderates

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass GR Andreas Rindhauser für die bevorstehende Periode des Gemeinderates als Umweltgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf bestellt werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Bestellung von GR Andreas Rindhauser zum Umweltgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 16 Beschlussfassung: Bestellung eines Kulturgemeinderates

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner für die bevorstehende Periode des Gemeinderates als Kulturgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf bestellt werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Bestellung von Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner zum Kulturgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 17 Beschlussfassung: Bestellung eines Mobilitätsbeauftragten

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass GR Johann Fink für die bevorstehende Periode des Gemeinderates zum Mobilitätsbeauftragten (vgl. GRAT 05/13, TOP 02) bestellt werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge die Bestellung von GR Johann Fink zum Mobilitätsbeauftragten der Marktgemeinde Neudorf beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 18 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Neudorf 409, Grst.Nr. 69/56

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliert den schriftlichen Kaufantrag von Frau Karin Hammer, wohnhaft in 2135 Neudorf 445, betreffend den Ankauf des Grundstücks Nr. 69/56 (737 m²), Hausnummer 409, KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 69/56, KG Neudorf, Hausnummer 409, mit einer Fläche von 737 m² zum Preis von € 5,00 /m², Gesamtkosten somit € 3.685,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Frau Karin Hammer beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. April 2016 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufsuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 19 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wandbelagsarbeiten VS Neudorf
Turnsaal**

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass im Turnsaal der VS Neudorf sich der Wandbelag (Teppich) in einer Höhe von ca. 2 m großflächig von der Wand löst. Eine Besichtigung mit einer Fachfirma ergab, dass das Untermaterial bereits sehr stark verschlissen ist und eine Reparatur nicht wirtschaftlich ist bzw. das Problem nicht dauerhaft behoben wird.

Die Fa. „Raumausstatter Leopold Hammerbacher“ aus 2193 Wilfersdorf hat ein Angebot zum Austausch des Wandbelags für die betroffenen 3 Seiten des Turnsaals gelegt, die Angebotssumme beträgt € 4.800,- inkl. Mwst. Die gesamte zu erneuernde Fläche beträgt 123,60 m².

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge der Auftragsvergabe an die Fa. „Raumausstatter Leopold Hammerbacher“ zum Austausch des Wandbelags im Turnsaal zum Preis von € 4.800,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 20 Beschlussfassung: Verlängerung EVN-Verträge Strom und Gas

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass mit Ende April 2015 die Strom- und Gaslieferverträge mit der EVN auslaufen. Es wurden von der EVN neue Verträge vorgelegt, die Tarife unterliegen einer regelmäßigen Preisanpassung abhängig von den Preisen an den jeweiligen Börsen (Strom Tarifmodell „Universal Float“ bzw. Gas Tarifmodell „Giga Float“). Der Strompreis wird jährlich angepasst, der Gaspreis monatlich. Der derzeitige Strompreis gemäß dem Tarifmodell „Universal Float“ beträgt 4,6 Cent/kWh (jährliche Anpassung). Der derzeitige Gaspreis gemäß Tarifmodell „Giga Float“ beträgt 3,85 Cent/kWh (monatliche Anpassung).

Die neuen Verträge werden mit einer Laufzeit von 4 Jahren (bis Ende April 2019) abgeschlossen, wodurch ein zusätzlicher Rabatt von 5% von der EVN gewährt wird.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Abschluss der vorgelegten Verträge der EVN für die Strom- bzw. Gaslieferungen bis Ende April 2019 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 21 Beschlussfassung: Ansuchen Grundverkauf Grst. 380

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass Fr. Andrea Hiller und Hr. David Rabenreither, wohnhaft in Neudorf Nr. 39, die Marktgemeinde Neudorf um Verkauf eines ca. 2 m breiten Streifens des nördlich an ihr Grundstück angrenzenden Gemeindegrundes ersucht haben.

Bgm. Rauscher erklärt, dass aufgrund eines Gemeinderatsbeschlusses Gemeindegrund im Ortsgebiet grundsätzlich nur in Ausnahmefällen (Begradigungen, etc.) verkauft wird. Eine Diskussion ergab, dass hier keine besonderen Voraussetzungen für einen Grundverkauf vorliegen. Weiters ist der Gemeinde- bzw. Straßengrund an dieser Stelle im Vergleich zur Umgebung relativ schmal und würde durch den Verkauf noch schmaler werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge dem Grundverkauf wie im Sachverhalt beschrieben nicht zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 22 Beschlussfassung: Ansuchen Grundverkauf Grst. 924/1 (hinter Grst. Nr. 808)

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass Familie Hermine und Erich Strebl, wohnhaft in Neudorf Nr. 36, den Gemeinderat um Verkauf eines Teils des Grundstücks Nr. 924/1 (hinter dem Presshaus von Fam. Strebl) und einen 1 m breiten Streifen neben dem Presshaus ersucht hat.

Bgm. Rauscher erklärt, dass aufgrund eines Gemeinderatsbeschlusses Gemeindegrund im Ortsgebiet grundsätzlich nur in Ausnahmefällen (Begradigungen, etc.) verkauft wird. Eine Diskussion ergab, dass hier keine besonderen Voraussetzungen für einen Grundverkauf vorliegen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den von Fam. Strebl beantragten Teil des Grundstückes 924/1, KG Neudorf, nicht verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 23 Beschlussfassung: Ansuchen Grundverpachtung Grst. 924/1 (hinter Grst. Nr. 920 und 923)

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher verliest das Ansuchen von Hrn. Ernst Siegl, wohnhaft in Neudorf 384, zur Verpachtung eines Teils des Grundstücks Nr. 924/1. Der zu pachtende Teil des Gemeindegrunds soll von Hrn. Siegl zur Lagerung von Brennholz benutzt werden.

Es wird angemerkt, dass die Lagerung von Brennholz ausschließlich auf Privatgrund oder den eigens dafür eingerichteten Holzlagerplätzen zu erfolgen hat.

Es wird folgende Vorgehensweise vorgeschlagen: Hr. Siegl soll darüber informiert werden, dass einer Verpachtung nicht zugestimmt werden kann. Das derzeit gelagerte Holz muss spätestens bis zum Ende der nächsten Heizsaison (Ende Februar 2016) entfernt werden. Weiters wird Hr. Siegl als Interessent für einen Holzlagerplatz vorgemerkt und bei Freiwerden eines Platzes darüber informiert.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge der Verpachtung des beantragten Teils des Grundstücks 924/1 (hinter Grst.Nr. 920 und 923) an Hr. Ernst Siegl nicht zustimmen. Weiters soll Hr. Siegl als Interessent für die Verpachtung eines Holzlagerplatzes vorgemerkt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GGR Fiby verlässt den Sitzungssaal.

TOP 25 Beschlussfassung: Auflassung einer Tankstelle Grst. 418/1

Sachverhalt: Bürgermeisterin Ernestine Rauscher berichtet, dass Hr. Ewald Fiby beabsichtigt, die Tankstelle vor seinem Kaufhaus in Neudorf Nr. 161 aufzulassen. Es ist geplant, die unterirdischen Tanks auf Dichtheit zu überprüfen und wenn möglich, in der Erde zu belassen. Hierfür ist ein gewerberechtliches Verfahren notwendig, das sicherstellt, dass keine weiteren Belastungen (Umweltschutz, Statik, etc.) durch den Verbleib der Tanks auftreten können. Um das hierfür notwendige Verfahren mit umweltschutzrechtlichen Auflagen bei der Gewerbebehörde initiieren zu können, ist vorab eine grundsätzliche Zustimmung des Gemeinderates zum Verbleib der Tanks im Erdreich auf öffentlichem Grund einzuholen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge dem geplanten Vorhaben, die unterirdischen Tanks ordnungsgemäß zu überprüfen, zu verfüllen und im Erdreich zu belassen, zustimmen. Wie im Sachverhalt angeführt, ist seitens des Bauwerbers Hrn. Fiby zu gewährleisten, dass die Marktgemeinde Neudorf durch die Tanks im Erdreich schad- und klaglos gehalten wird.

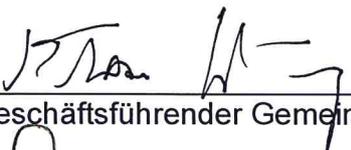
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

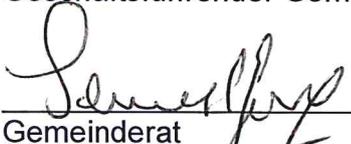
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

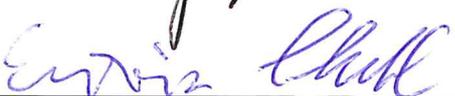
Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass für alle Gemeinderäte jeden Dienstag, ab 17:30 Uhr eine „Sprechstunde“ für Gemeinderäte eingerichtet werden soll. Die Gemeinderäte werden ersucht, dieses Angebot in Anspruch zu nehmen.

Geschlossen um 20:15 Uhr

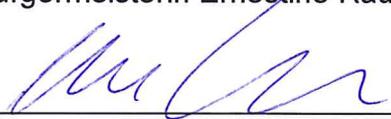
v.g.g.


Geschäftsführender Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat


Bürgermeisterin Ernestine Rauscher


Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

GZ.: GRAT - 02/15