

MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - 07/14

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **17.12.2014** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Vizebürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	
Geschäftsfd. Gemeinderat	Ewald Fiby Johann Langer Wolfgang Legat Herta Zeiler	
Gemeinderat	Günther Böckl Franz Doneus Elfriede Dudek Johann Fink Adele Gaischnek Karl Kastner Bernhard Mahr Clemens Manhart Andreas Rindhauser Schuckert Josef Erwin Strebl	
Entschuldigt abwesend:	Werner Traupmann Zeiner Petra	
Schrifführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung - öffentlich

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.9.2014 (GZ.: GRAT - 06/14)

TOP 02 Beschlussfassung: Voranschlag 2015

TOP 03 Beschlussfassung: Mittelfristiger Finanzplan 2016 - 2019

TOP 04 Beschlussfassung: Zuzählung Darlehensrest zur Finanzierung der Fertigstellung von ABA und WVA "Am Grund"

TOP 05 Beschlussfassung: Beitritt ARGE "EuroVelo 13 - Iron Curtain Trail, Optimierungsmaßnahmen"

TOP 06 Beschlussfassung: Nutzung des kommunalen Standortinformationssystems

TOP 07 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 26.9.2014

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.9.2014 (GZ.: GRAT - 06/14)

Sachverhalt: Die Bürgermeisterin stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 17. September 2014 (GRAT 06/14) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Voranschlag 2015

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den Voranschlag 2015 der Marktgemeinde Neudorf:

Der o.H. Voranschlag 2015 beträgt € 2.443.600,--

Der a.o.H. Voranschlag 2015 beträgt: € 317.000,--

Folgende Vorhaben sind geplant:

Ankauf Einsatzfahrzeuge	€ 30.000,--
Straßenbau und Beleuchtung	€ 100.000,--
Instandhaltung Güterwege	€ 22.000,--
Friedhöfe Neudorf, Zl., Kirch.	€ 30.000,--
ABAWVA Neudorf „Am Grund“	€ 95.000,--
Leitungskataster WVA	€ 10.000,--
Leitungskataster ABA	€ 30.000,--

Da in den nächsten Jahren die Feuerwehren von Kirchstetten und Neudorf ihre Einsatzfahrzeuge austauschen müssen ist geplant, dafür einen jährlichen Betrag anzusparen. Weiters soll die Siedlung „Am Grund“ Richtung Osten bis zur Landesstraße nach Stautz

erweitert werden. Für die zusätzlichen Bauparzellen sind die Kanalisation (SW und RW) sowie die Wasserleitung zu errichten. Bei der WL ist östlich der Staatzer Straße ein Ringschluss mit der bestehenden WL herzustellen.

Die Kosten für die Erstellung eines Leitungskatasters und der inkludierten Kamerabefahrungen der Kanalisation werden auf die nächsten 3 Jahre aufgeteilt (die Förderung beträgt ca. 40 % und wird lt. ZT Herbert Steinbacher im Nachhinein ausbezahlt).

Bei den Friedhöfen hat die Neuerrichtung der nördlichen Mauer in Kirchstetten Priorität.

Bereich Straßenbau: nach Vorhandensein der Mittel ist die Asphaltierung folgender Abschnitte geplant: Oberflächensanierung Zufahrt Friedhof in Neudorf und die Vorplatzgestaltung vor dem Kaufhaus Fiby.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Voranschlag der Marktgemeinde Neudorf für das Jahr 2015 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Mittelfristiger Finanzplan 2016 - 2019

Sachverhalt: Bgm. Erni Rauscher berichtet über den mittelfristigen Finanzplan 2016 bis 2019.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den mittelfristigen Finanzplan 2016 – 2019 in der vorliegenden Form genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 04 Beschlussfassung: Zuzählung Darlehensrest zur Finanzierung der Fertigstellung von ABA und WVA "Am Grund"

Sachverhalt: Bgm. Erni Rauscher berichtet, dass für eine Erweiterung der WVA im Jahr 2003 ein Darlehen in der Höhe von € 170.000,- aufgenommen wurde. Von diesem Darlehen wurden lt. Informationen der Bank ca. € 58.000 noch nicht zugezählt.

Bgm. Rauscher erklärt, dass dieser Rest des Darlehens für eine notwendige Erweiterung bzw. Fertigstellung der WVA und ABA am Grund für das letzte Stück Richtung Staatzer Straße verwendet werden soll. Eine Schätzung von DI Steinbacher für die Fertigstellung dieses Teils beläuft sich auf € 95.000,-.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Verwendung dieses Darlehensrestes in der Höhe von ca. € 58.000,- für die Fertigstellung von ABA und WVA in der Siedlung „Am Grund“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 05 Beschlussfassung: Beitritt ARGE "EuroVelo 13 - Iron Curtain Trail, Optimierungsmaßnahmen"

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den geplanten Beitritt zur ARGE „EuroVelo 13 – Iron Curtain Trail, Optimierungsmaßnahmen“. Es wurde bereits im Vorfeld erhoben, welche Abschnitte betroffen wären bzw. mit welchen Kosten die Marktgemeinde Neudorf zu rechnen hat. Da seitens der Gemeinde keine baulichen Optimierungsmaßnahmen gemeldet wurden, verbleiben ausschließlich die Kosten für die Beschilderung in der geschätzten Höhe von € 3.000,-- (inkl. MwSt.). Von diesen Kosten werden 2/3 gefördert, 1/3 muss die Gemeinde selbst übernehmen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Beitritt zur ARGE „EuroVelo 13 – Iron Curtain Trail, Optimierungsmaßnahmen“ sowie die Übernahme von 1/3 der geschätzten Kosten in der Höhe von voraussichtlich € 1.000,-- genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Nutzung des kommunalen Standortinformationssystems

Sachverhalt: Die Kleinregion Land um Laa hat sich dazu entschieden, den Arbeitsschwerpunkt der nächsten Jahre auf das Thema „Wohnen“ zu setzen und sich dadurch – auch am Wiener Markt - neu zu positionieren. Ein umfassendes Bürgerservice soll dadurch entstehen.

Jede Gemeinde für sich soll künftig Wohnstandortvermarktung als kommunale Kernaufgabe wahrnehmen. Gemeinsam will man sich als attraktiver Wohnstandort im nördlichen Weinviertel mit einem starken zentralen Ort und einem attraktiven ländlich geprägten Umland präsentieren, um Abwanderung abzubremsen und zusätzlichen Zuzug an Wohnbevölkerung zu generieren.

Als unterstützendes Tool soll hierfür das Kommunale Standort Informationssystem (KOMSIS) der Wallenberger & Linhard Regionalberatung GmbH zum Einsatz kommen.

KOMSIS ist ein innovatives Datenbanksystem. Die Mitgliedschaft in der KOMSIS-Community als Infoplattform hilft den Gemeinden, effiziente Standortmarketingstrukturen aufzubauen. Mit KOMSIS kann jede Gemeinde mit einem ganz neuen Service aufwarten:

- 1.) Umfassende Auskunft und attraktive Online-Präsentation der im Gemeindegebiet zur Verfügung stehenden Häuser und Wohnungen, Geschäftslokale und Gewerbeobjekte, Baugründe und Gewerbegrundstücke zum Kaufen oder Mieten durch die Verwaltung der Objekte mit KOMSIS.
- 2.) Service für BürgerInnen und UnternehmerInnen, ihre eigenen Objekte innerhalb des Gemeindegebietes kostenlos inserieren zu können.

Die Nutzungsgebühren belaufen sich pro Jahr auf € 468,00.- (inkl. MwSt.)

Für die Nutzung von KOMSIS ist keine spezielle Hard- oder Software notwendig. Die Verwaltung passiert über eine internetbasierte Software, die sofort einsetzbar ist. Es braucht dazu also nur einen funktionierenden Internet-Zugang und Internet-Browser.

Die KOMSIS-Suchmaske kann in jede Webseite rasch und problemlos integriert werden. Wenn sich mindestens 9 der 11 Gemeinden der Region für den Einsatz und die Nutzung von KOMSIS für die Jahre 2014 (rückwirkend) und 2015 entscheiden, bietet die Wallenberger & Linhard Regionalberatung GmbH folgende **Zusatzleistungen** bis zum Frühling 2015:

- Technische Programmierung und erstes Layout rund um eine eigene Immobilien-Suchmaske für den gemeinsamen Auftritt der Region Land um Laa
- Hilfestellungen bei Content und Suchmaschinenoptimierung des gemeinsamen

Webauftritts

- Workshop mit den beteiligten BürgermeisterInnen und den ab sofort für das Thema verantwortlichen MitarbeiterInnen der Gemeinden (= Standortbeauftragte) zum Thema „Wohnen“ inkl. KOMSIS - Einschulung
- Unterstützung bei der Pressearbeit zum Thema „Neues Wohn-Service im Land um Laa“
- Organisation eines Workshops zum Thema interkommunale Wirtschaftsentwicklung mit der ecoplus und der NÖ Grenzlandförderungsgesellschaft
- Workshop mit den beteiligten BürgermeisterInnen, den neuen Standortbeauftragten sowie mit den VerbandsmitarbeiterInnen und ev. Webmastern der Gemeinden unter dem Titel: „Optimierung des Bürgerservices rund um das Thema Wohnen“

Antrag der Bürgermeisterin: Die Gemeinde Neudorf bei Staats beteiligt sich am Projekt „Wohnen im Land um Laa“, nutzt ab sofort das Kommunale Standort Informationssystem (www.komsis.at) unter den genannten Bedingungen und stellt ab dem Jahr 2014 jährlich den Betrag von € 468.- (inkl. MwSt.) zur Verfügung.

Dieser Nutzungsvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und ist jährlich mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum Ende eines Kalenderjahres mit eingeschriebenem Brief kündbar.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GR Böckl)

TOP 07 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 26.9.2014

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliest das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 26.9.2014. Bgm. Erni Rauscher nimmt zu den Punkten Stellung.

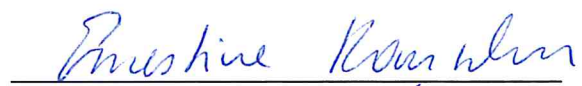
Bgm. Erni Rauscher wünscht allen frohe Weihnachten und bedankt sich für die Zusammenarbeit zwischen den Parteien.


Johann Langer bedankt sich ebenfalls für die auf weiten Strecken sehr konstruktive Zusammenarbeit und wünscht allen Gemeinderäten frohe Weihnachten.


Geschlossen um **20:10 Uhr**


v.g.g.


Geschäftsführender Gemeinderat


Bürgermeisterin Ernestine Rauscher


Gemeinderat


Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer


Gemeinderat

GZ.: GRAT - 07/14