



MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - 01/16

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Donnerstag**, den **31.3.2016** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Vizebürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	
Geschäftsfd. Gemeinderat	Franz Doneus Ewald Fiby Johann Langer Franz Waismayer	
Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Johann Fink Adele Gaischnek Karl Kastner Bernhard Mahr Andreas Rindhauser Schuckert Josef Erwin Strebl Gerhard Strof Gerhard Umschaiden	
Entschuldigt abwesend:	Wolfgang Legat Manhart Clemens	
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Information: Straßenmeisterei Laa - Salzstreuung
- TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 9.12.2015 (GZ.: GRAT - 07/15)
- TOP 03 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 21.3.2016
- TOP 04 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2015
- TOP 05 Beschlussfassung: Grundabtretung Grst.Nr. 418/1, KG Neudorf
- TOP 06 Beschlussfassung: Benützungsvertrag Sportplatz Neudorf
- TOP 07 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1163/3
- TOP 08 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1159/6
- TOP 09 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1159/3
- TOP 10 Beschlussfassung: Bereitstellung von GWR Daten zur Erstellung einer FTTB/H Grobplanung
- TOP 11 Beschlussfassung: Vereinsförderungen
- TOP 12: Beschlussfassung: Benützungsvertrag Jugendheim

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Information: Straßenmeisterei Laa - Salzstreuung

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher begrüßt Hrn. Straßenmeister Josef Gartner von der Straßenmeisterei Laa.

Hr. Gartner berichtet über Salzstreuung im Allgemeinen und beantwortet die Fragen, die von der Arbeitsgruppe Salzstreuung vorab an ihn gestellt wurden.

Strm. Gartner verlässt den Sitzungssaal.

Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass vor Beginn der Sitzung 2 Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 NÖ Gemeindeordnung und ein Einwand gegen das Protokoll der letzten Sitzung GRAT 07/15 eingegangen sind.

Bgm. Ernestine Rauscher unterbricht die Sitzung um 20:05 Uhr für 15 Minuten.

Bgm. Rauscher setzt die Sitzung um 20:20 Uhr fort.

Vor dem Eingehen in die Tagesordnung stellt die Bürgermeisterin den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 GO:

§46 TOP 13: Beschlussfassung: Änderung der Sitzungsprotokolle zu den Gemeinderatssitzungen GRAT-03/15, GRAT-04/15 und GRAT-05/15

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 10 Gegenstimmen (ÖVP)

Vor dem Eingehen in die Tagesordnung stellt die Bürgermeisterin den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 GO:

§46 TOP 13: Beschlussfassung: Rückabwicklung des Kaufvertrages, Bauplatz Neudorf 436, Grst.Nr. 80, Besitzer Roswitha Strasser

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 10 Gegenstimmen (ÖVP)

Vor dem Eingehen in die TO erklärt Bgm. Ernestine Rauscher, dass der TOP 11 „Beschlussfassung: Vereinsförderungen“ und der Top 12 „Beschlussfassung: Benützungsvertrag Jugendheim“ von der TO abgesetzt werden und in einer der nächsten Sitzungen behandelt werden.

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 9.12.2015 (GZ.: GRAT - 07/15)

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass eine schriftliche Einwendung gegen das Protokoll der Sitzung GRAT 07/15 vom 9.12.2015 von GGR Franz Waismayer vor Beginn der Sitzung eingebracht wurde (siehe Beilage).

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge dem Einwand von GGR Franz Waismayer gegen TOP 06 der Gemeinderatssitzung GRAT 07/15 stattgeben und die Ergänzungen in das Protokoll aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 10 Gegenstimmen (ÖVP).

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge dem Einwand von GGR Franz Waismayer gegen TOP 07 der Gemeinderatssitzung GRAT 07/15 stattgeben und die Ergänzungen in das Protokoll aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 10 Gegenstimmen (ÖVP).

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 03 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 21.3.2016

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher verliest das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 21.3.2016 inkl. der Stellungnahme der Kassenverwalterin (siehe Beilage).

Bgm. Ernestine Rauscher nimmt zu den einzelnen Punkten Stellung.

TOP 04 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2015

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den Rechnungsabschluss 2015:

Auch im Jahr 2015 konnte ein positives Jahresergebnis erzielt werden.

Den Gesamteinnahmen von € 2.756.506,37 stehen Gesamtaufwendungen von € 2.406.804,94 gegenüber, woraus sich ein positives Jahresergebnis in der Höhe von € 349.701,43 ergibt.

Folgende außerordentliche Vorhaben konnten 2015 finanziert werden:

Straßenbau- und Beleuchtung	€ 75.149,95
Güterwege	€ 10.577,35
Planungskosten ökolog. Verbesserung von Fließgewässer	€ 30.421,75
Sanierung Friedhöfe	€ 19.651,88

Für das Vorhaben Nahversorgerförderung wurden bereits ein Darlehen in der Höhe von € 70.000,00 von der ERSTE Bank angewiesen.

Forderungen aus Kommunalsteuerausfällen wurden in der Höhe von € 20.956,33 als uneinbringlich ausgebucht.

Schuldenstand 2015:

Nicht belastende Schulden Schuldenart 2	€ 2.668.896,32
Belastende Schulden Schuldenart 1	€ 236.567,58
Gesamtschuldenstand	€ 2.905.463,90

GGR Franz Waismayer nimmt zu einzelnen Punkten des RA 2015 Stellung und erläutert die Sichtweise der SPÖ zu einzelnen Budgetposten des Rechnungsabschlusses.

Vzbgm. Stephan Gartner kommentiert die Darstellungen der Opposition.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2015 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 2 Stimmenthaltungen (GGR Langer, GR Schuckert), 5 Gegenstimmen (GGR Waismayer, GR Böckl, GR Dudek, GR Kastner, GR Gerhard Umschaiden)

TOP 05 Beschlussfassung: Grundabtretung Grst.Nr. 418/1, KG Neudorf

Sachverhalt: Bei einer Grenzberichtigung anlässlich eines geplanten Bauvorhabens beim Grundstück Nr. 713 (Neudorf Nr. 86, Besitzer: Dr. Claudia Fenz) wurde festgestellt, dass entgegen den Gegebenheiten in der Natur die südöstliche Hausecke der Liegenschaft Neudorf Nr. 86 auf Gemeindegrund liegt. Warum die Katastermappe hier nicht dem Naturstand entspricht konnte auch vom Geometer nicht eruiert werden.

Die Hausbesitzerin Fr. Dr. Claudia Fenz ersucht nun die Marktgemeinde Neudorf um Verkauf der betreffenden Fläche des Gemeindegrundes im Ausmaß von 3 m² zum Preis von € 26,- / m², das sind € 78,-. Ein Teilungsplan liegt bereits vor, sämtliche Kosten der Vermessung und grundbücherlichen Durchführung sind von Fr. Dr. Claudia Fenz zu tragen, der Marktgemeinde Neudorf dürfen durch den Verkauf der gegenständlichen Teilfläche 1 des Planes Nr. 9450/2015/TP der Fa. Lebloch keine Kosten entstehen.

Die erworbene Teilfläche 1 wird mit dem Grundstück Nr. 713 vereinigt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Teilfläche 1 des Planes des Geometers Lebloch mit der Nr. 9450/2015/TP im Ausmaß von 3 m² zum Preis von € 78,- an Fr. Dr. Claudia Fenz, Besitzerin der Liegenschaft Neudorf Nr. 86, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Benützungsvertrag Sportplatz Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher verliert den geplanten Benützungsvertrag (siehe Beilage) für den Sportplatz Neudorf zwischen der Marktgemeinde Neudorf bei Staatz und dem FC Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den in der Beilage angeführten Benützungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Neudorf und dem Sportverein Neudorf für das Areal des Sportplatzes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 07 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1163/3

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliert den schriftlichen Kaufantrag von Herrn Patrick Thurner, wohnhaft in 2134 Enzersdorf bei Staatz 86, und Fr. Lisa Wiesmann, wohnhaft in Haidegasse 1, 2135 Altruppersdorf betreffend den Ankauf des Grundstücks Nr. 1163/3, Am Grund 23, KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1163/3, KG Neudorf, Am Grund 23, mit einer Fläche von 936 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 12.168,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Patrick Thurner und Fr. Lisa Wiesmann beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. März 2017 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 08 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1159/6

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliert den schriftlichen Kaufantrag von Herrn Christian Lehner, wohnhaft in Hauptstraße 160, 2245 Velm-Götzendorf, und Fr. Tamara Stephan, wohnhaft in 2135 Neudorf 456 betreffend den Ankauf des Grundstücks Nr. 1159/6, Am Grund 42, KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1159/6, KG Neudorf, Am Grund 42, mit einer Fläche von 810 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 10.530,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Christian Lehner und Fr. Tamara Stephan beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. März 2017 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 09 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1159/3

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliert das schriftliche Ansuchen von Frau Stephanie Smolak, wohnhaft in 2135 Neudorf 393, betreffend die Reservierung des Bauplatzes Nr. 1159/3 (Neudorf, Am Grund Nr. 36), KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 1159/3 (Neudorf Am Grund Nr. 36), KG Neudorf, für Frau Stephanie Smolak, wohnhaft in 2135 Neudorf 393, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. März 2017 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31. März 2017 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Fr. Stephanie Smolak binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10 Beschlussfassung: Bereitstellung von GWR Daten zur Erstellung einer FTTB/H Grobplanung

Sachverhalt: Leistungsfähige Breitbandinfrastruktur bildet das Rückgrat einer modernen Gesellschaft und ist im digitalen Zeitalter für die umfassende Teilnahme am wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Leben unverzichtbar. Es ist das erklärte Ziel des Landes Niederösterreichs bis 2030 allen Niederösterreicherinnen und Niederösterreichern sowie der niederösterreichischen Wirtschaft flächendeckend Zugang zu ultraschnellem, nachhaltigem und leistungsfähigem Breitband-Internet zu ermöglichen.

Hierfür wurde 2015 die NÖ Glasfaserinfrastrukturgesellschaft mbH (nÖGIG) gegründet und beauftragt einen flächendeckenden Glasfaserausbau bis in jedes Gebäude (FTTB) in NÖ durch zu führen. Grundlage für den Bau bildet eine flächendeckende Grobplanung die zur Gänze aus regionalen Fördermitteln finanziert und von der nÖGIG durchgeführt wird.

Ausgangsbasis für die Grobplanung bilden Daten aus dem Gebäude- und Wohnregister (GWR), die von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen: Folgende Daten aus dem GWR werden der nöGIG - zur Erstellung der Grobplanung eines flächendeckenden Glasfasernetzes - zur Verfügung gestellt:

- Gemeindeganziffer
- Adresscode
- Subcode
- Objektnummer
- Anzahl der Wohnungen im Gebäude
- Anzahl der betrieblichen Nutzungseinheiten
- Anzahl der sonstigen Nutzungseinheiten
- Postleitzahl
- Straße
- Adresse
- Gebäudeadresse (bei mehr als einem Gebäude an einer Adresse)
- Meridian der Adresse
- Koordinaten der Adresse
- KG Nummer
- Grundstücksnummer
- Unterscheidung aktives Gebäude/in Bau befindliches Gebäude

Des Weiteren verpflichtet sich die Gemeinde die benötigten Datengrundlagen des GWR zu prüfen und gegeben falls - auf eigene Kosten – zu aktualisieren bzw. zu korrigieren.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bgm. Ernestine Rauscher berichtet darüber, dass Arbeitsgruppen (AG) gebildet wurden. Beispielsweise haben die AG Holzlagerplätze und die AG Salzstreuung bereits Sitzungen abgehalten.

Bgm. Rauscher hat weitere AG ins Leben gerufen: AG Agrar (Strof Gerhard), AG Verkehrsinsel (Waismayer Franz), AG Sportplatz Kabinenzubau (Mahr Bernhard).

Geschlossen um 21:20 Uhr

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeisterin Ernestine Rauscher

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **01/16**