



# MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: [gemeinde@neudorf.co.at](mailto:gemeinde@neudorf.co.at)

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **04/16**

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die am **Montag, den 29.8.2016** um **19:00 Uhr** im  
**Rathaus Neudorf** stattgefundene

### **Öffentliche Gemeinderatssitzung**

<b>Anwesende:</b> Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Vizebürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	
Geschäftsfd. Gemeinderat	Franz Waismayer Franz Doneus Ewald Fiby Johann Langer	
Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Johann Fink Adele Gaischnek Karl Kastner Wolfgang Legat Bernhard Mahr Clemens Manhart Schuckert Josef Erwin Strebl Gerhard Strof Gerhard Umschaiden	
<b>Entschuldigt abwesend:</b>	Andreas Rindhauser	
<b>Schriftführer</b>	Mag. Lorenz Pelzer	

## Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.6.2016 (GZ.: GRAT - 03/16)
- TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1159/4, KG Neudorf
- TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1163/1, KG Neudorf
- TOP 04 Beschlussfassung: Ankauf Web-Softwarelizenz gemdat EB (erfassen & bewerten)
- TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten
- TOP 06 Beschlussfassung: Auftragsvergabe ABA und WVA "Am Grund" BT 02

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

### **TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.6.2016 (GZ.: GRAT - 03/16)**

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass von GGR Franz Waismayer und Vzbgm. Stephan Gartner je 1 Einwendung gegen das Protokoll der letzten Sitzung GRAT 03/16 schriftlich rechtzeitig eingegangen ist.

Bgm. Ernestine Rauscher unterbricht die Gemeinderatssitzung für ca. 15 Minuten.

GR Strebl, GR Mahr, GR Strof betreten den Sitzungssaal.

Die Sitzung wird um 19:15 Uhr fortgesetzt.

**Einwand von GGR Franz Waismayer:** Es wird beantragt, die unrichtige Darstellung des Protokolls durch folgende Formulierung zu ersetzen:

#### **TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20.6.2016**

GfGR Franz Waismayer weist daraufhin, schon vor Jahren wurden bei Sitzungen des Prüfungsausschusses aufgezeigt, dass keine Inventarliste vorhanden war und nun diese in Angriff genommen werden soll.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge dem Einwand von GGR Franz Waismayer stattgeben und das Protokoll wie im Einwand beschrieben abändern.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 3 Stimmenthaltungen (GGR Fiby, GR Böckl, GGR Langer), 14 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion, GR Legat, GR Schuckert, GR Dudek, GR Umschaiden, GR Kastner).

**Einwand von Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner:** Es wird beantragt, die unrichtige Darstellung des Protokolls durch folgende Formulierung zu ersetzen:

## **TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20.6.2016**

Vzbgm. Gartner erklärt, dass in der nächsten Aussendung der Gemeinde nochmals auf die Möglichkeit des Einziehungsauftrages zur Begleichung der Gemeindeabgaben hingewiesen werden soll.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge dem Einwand von Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner stattgeben und das Protokoll wie im Einwand beschrieben abändern.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 1 Stimmenthaltung (GGR Fiby).

Das Sitzungsprotokoll wird abgeändert und unterfertigt.

GR Gaischnek verlässt den Sitzungssaal.

## **TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1159/4, KG Neudorf**

**Sachverhalt:** AL Mag. Lorenz Pelzer verliest das schriftliche Ansuchen von Hr. Christian Gaischnek, wohnhaft in 2135 Neudorf Nr. 167/2, betreffend die Reservierung des Bauplatzes Nr. 1159/4 (Neudorf, Am Grund Nr. 38), 818 m<sup>2</sup>, KG Neudorf.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 1159/4 (Neudorf Am Grund Nr. 38), KG Neudorf, für Hr. Christian Gaischnek, wohnhaft in 2135 Neudorf Nr. 167/2, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. August 2017 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31. August 2017 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Hr. Christian Gaischnek binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

GR Gaischnek betritt den Sitzungssaal.

GR Mahr verlässt den Sitzungssaal.

## **TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1163/1, KG Neudorf**

**Sachverhalt:** AL Mag. Lorenz Pelzer verliest das schriftliche Ansuchen von Hr. Harald Mahr und Fr. Romana Mahr-Kichler, wohnhaft in 2135 Neudorf Nr. 43, betreffend die Reservierung des Bauplatzes Nr. 1163/1 (Neudorf, Am Grund Nr. 21), 780 m<sup>2</sup>, KG Neudorf.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 1163/1 (Neudorf Am Grund Nr. 21), KG Neudorf, für Hr. Harald Mahr und Fr. Romana Kichler-Mahr, wohnhaft in 2135 Neudorf Nr. 43, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. August 2017 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31. August 2017 kein

schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Hr. Harald Mahr und Fr. Romana Kichler-Mahr binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

GR Mahr betritt den Sitzungssaal.

#### **TOP 04 Beschlussfassung: Ankauf Web-Softwarelizenz gemdat EB (erfassen & bewerten)**

**Sachverhalt:** Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass aufgrund der bundesweit gesetzlich vorgeschriebenen Umstellung der VRV 1997 (Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung) auf die VRV 2015 alle Gemeinden auf eine neue Form der Buchhaltung umstellen müssen. Als letztmöglicher Termin gilt für Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern das Jahr 2020. Der Haushalt besteht künftig aus dem Ergebnis-, dem Finanzierungs- und dem Vermögenshaushalt. Eine Erfassung und Darstellung des Vermögens stellt eine wesentliche Grundlage für das neue Rechnungswesen dar.

Die gemdat NÖ stellt eine Softwarelösung als Erweiterung zur bereits in der Gemeinde in Betrieb befindlichen Buchhaltungslösung k5 zur Verfügung. Diese Erweiterung ermöglicht eine wesentlich schnellere und effizientere Erfassung des Gemeindevermögens und erleichtert aufgrund von Schnittstellen die endgültige Erfassung im k5.

Ein Angebot der Fa. gemdat für die Softwareerweiterung „gemdat EB Erfassen & Bewerten“ beläuft sich auf € 1.680,- inkl. Mwst. Bgm. Rauscher erklärt, dass möglicherweise noch einige Stunden Betreuungsaufwand bzw. Schulung vor Ort notwendig sein werden.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge den Ankauf der Software „gemdat EB Erfassen & Bewerten“ zum Preis von € 1.680,- inkl. Mwst. von der Fa. gemdat beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten**

**Sachverhalt:** Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass für diverse Straßenbauarbeiten Angebote von 5 Firmen eingeholt wurden.

Es sollen folgende Straßenbauvorhaben noch 2016 durchgeführt werden:

- Sanierung Oberfläche Kirchstetten Hintausstraße
- Aufbringen einer Verschleißschicht in der Siedlung Neudorf (Bereich Hamal – Lippert - Hammer)
- Errichtung Straße Siedlung Zlabern am südwestlichen Ortsende
- Kleinflächige Asphaltierung diverser Querungen, schadhafter Stellen und Rohrbrüchen sowie Schachtdeckel

5 Angebote wurden fristgerecht abgegeben. Bestbieter ist die Fa. Strabag Laa mit einer Gesamtsumme von € 124.887,80 inkl. MwSt. Bgm. Rauscher weist darauf hin, dass sich der Umfang vermutlich in geringem Umfang erhöhen wird, da in Kirchstetten nach Rücksprache mit der Baufirma eventuell eine Zementstabilisierungsschicht eingebracht wird und diverse Kleinflächen (bspw. Rohrbrüche) noch nicht Teil des Angebotes waren.

Mit den Arbeiten soll so bald als möglich begonnen werden.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für Straßenbauarbeiten an den Bestbieter, die Fa. Strabag aus Laa zu einem Gesamtpreis von € 124.887,80 inkl. MwSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **TOP 06 Beschlussfassung: Auftragsvergabe ABA und WVA "Am Grund" BT 02**

**Sachverhalt:** Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass für die Fertigstellung des 2. Teils der Siedlung „Am Grund“ hinsichtlich Kanal- und Wasserleitungsbau sowie Kabelarbeiten von ZT Ing. Steinbacher eine Ausschreibung durchgeführt wurde. Die Bauarbeiten umfassen die Weiterführung des Regen- und Schmutzwasserkanalnetzes bis zur Staatzer Straße, die Erweiterung der Wasserleitung ebenfalls bis zur Staatzer Straße inkl. Herstellung eines Ringschlusses über die L24 mit der bestehenden Siedlung sowie geringfügige Kabelarbeiten.

Es wurden 6 Firmen zur Angebotslegung eingeladen. Aufgrund der eingeholten Angebote wird vom Büro Steinbacher vorgeschlagen, die Fa. Leithäusl als Bestbieter mit einer gesamten Auftragssumme von € 77.083,37 excl. MwSt. (das entspricht € 92.500,04 inkl. MwSt.) mit den Arbeiten zu beauftragen

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in der Siedlung „Am Grund“ an die Fa. Leithäusl mit einem Auftragsvolumen von € 77.083,37 excl. MwSt. (das entspricht € 92.500,04 inkl. MwSt.) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Geschlossen um 19:55 Uhr

v.g.g.

\_\_\_\_\_  
Geschäftsführender Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin Ernestine Rauscher

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

GZ.: GRAT - 04/16