



MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **05/16**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Montag, den 24.10.2016** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Vizebürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	
Geschäftsfd. Gemeinderat	Franz Waismayer Franz Doneus Ewald Fiby Johann Langer	
Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Johann Fink Adele Gaischnek Karl Kastner Wolfgang Legat Bernhard Mahr Schuckert Josef Andreas Rindhauser Gerhard Strof Gerhard Umschaiden	
Entschuldigt abwesend:	Clemens Manhart Erwin Strebl	
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.8.2016 (GZ.: GRAT - 04/16)
- TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1163/7, Am Grund 31
- TOP 03 Beschlussfassung: Verlängerung Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1163/13, Am Grund Nr. 34
- TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1157/7, Am Grund Nr. 41
- TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Gebarungseinschau NÖ Landesregierung
- TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Prüfungsausschusssitzung vom 27.9.2016
- TOP 07 Zur Kenntnisbringung: Salzstreuung im Gemeindegebiet
- TOP 08 Grundsatzbeschluss: Errichtung Arztpraxis Neudorf 164
- TOP 09 Beschlussfassung: Änderung NAFES-Förderung
- TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Baumrodung und Ersatzpflanzungen
- TOP 11 Beschlussfassung: Errichtung Schutzweg
- TOP 12 Beschlussfassung: Errichtung Verkehrsinsel Staatzer Einfahrt

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Ernestine Rauscher stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 13: Vorstellung TILL und Lebensraum Land um Laa

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimmen (GGR Franz Waismayer), 1 Stimmenthaltung (GR Legat).

Vor dem Eingehen in die TO erklärt Bgm. Ernestine Rauscher, dass der TOP 11 „Beschlussfassung: Errichtung Schutzweg“ von der TO abgesetzt wird und in einer der nächsten Sitzungen behandelt wird.

GGR Franz Waismayer stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 14: Beschlussfassung: Aufhebung der Nebengebührenverordnung

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 9 Gegenstimmen (ÖVP gesamt)

GR Strebl betritt den Sitzungssaal.

Karl Nagl und nachfolgend Reinhold Russ berichten über die Struktur und die Aufgaben von „Lebensraum Land um Laa“ und TILL.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.8.2016 (GZ.: GRAT - 04/16)

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass gegen das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung GRAT 04/16 vom 29.8.2016 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1163/7, Am Grund 31

Sachverhalt: Bgm. Erni Rauscher verliest das schriftliche Ansuchen von Hr. Andreas Trost, wohnhaft in 2135 Neudorf 404 und Fr. Iris Bräuhofer, wohnhaft in Holzplatz 9/1/1, 2620 Neunkirchen, betreffend die Reservierung des Bauplatzes Nr. 1163/7 (Neudorf, Am Grund Nr. 31), KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 1163/7 (Neudorf Am Grund Nr. 31), KG Neudorf, für Hr. Andreas Trost, wohnhaft in 2135 Neudorf Nr. 404 und Fr. Iris Bräuhofer, wohnhaft in Holzplatz 9/1/1, 2620 Neunkirchen, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. Oktober 2017 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31. Oktober 2017 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Hr. Trost und Fr. Bräuhofer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Verlängerung Bauplatzreservierung Grst.Nr. 1163/13, Am Grund Nr. 34

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliest das schriftliche Ansuchen von Dieter Hammer, wohnhaft in Spittelauer Lände 15-21/7/3, 1090 Wien, betreffend die Reservierung des Bauplatzes Nr. 1163/13 (Neudorf, Am Grund Nr. 34), KG Neudorf. Hr. Hammer hat den Bauplatz schon einmal reserviert und ersucht um Verlängerung der Reservierung (Ablauf der Reservierung: 31. Oktober 2016).

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 1163/13 (Neudorf Am Grund Nr. 34), KG Neudorf, für Hr. Dieter Hammer, wohnhaft in Spittelauer Lände 15-21/7/3, 1090 Wien, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. Oktober 2017 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31. Oktober 2017 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Hr. Hammer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten

verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1157/7, Am Grund Nr. 41

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher verliert den schriftlichen Kaufantrag von Herrn Bernd Schuster, wohnhaft in 2135 Neudorf 98 betreffend den Ankauf des Grundstücks Nr. 1157/7, Am Grund 41, KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1157/7, KG Neudorf, Am Grund 41, mit einer Fläche von 861 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 11.193,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Schuster Bernd beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. Oktober 2017 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufsuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Gebarungseinschau NÖ Landesregierung

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der Gebarungseinschau der NÖ Landesregierung vom 10. Oktober 2016 zur Kenntnis. Das Ergebnis der Gebarungseinschau wird diesem Protokoll als Anhang beigelegt.

TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Prüfungsausschusssitzung vom 27.9.2016

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der Prüfungsausschusssitzung zur Kenntnis und nimmt zu den einzelnen Punkten Stellung. Als Frist für die Rückabwicklung des Bauplatzes Grst. Nr. 80 wird von Bgm. Rauscher Ende Dezember 2016 genannt.

Zu Fragen bez. Punkt 3 (Kamerabefahrung) nimmt GR Böckl als Prüfungsausschuss-Vorsitzender Stellung.

TOP 07 Zur Kenntnisbringung: Salzstreuung im Gemeindegebiet

Sachverhalt: Bgm. Rauscher bringt dem Gemeinderat die Antwort der NÖ Landesregierung hinsichtlich des Ansuchens der Gemeinde um Salzstreuung auf den Landesstraßen im Ortsgebiet zur Kenntnis.

Die Landesregierung erklärt, dass aufgrund mangelnder Salztauglichkeit der Fahrbahnen im Ortsgebiet keine Salzstreuung möglich ist.

AL Pelzer erklärt die bisherigen Tätigkeiten der Marktgemeinde Neudorf hinsichtlich der geplanten Salzstreuung. GGR Waismayer unterbricht AL Pelzer mit dem Hinweis, dass im politischen Gremium der Schriftführer keine Erklärungen abgeben darf.

Antrag von Vzbgm. Gartner: AL Pelzer soll seine Sicht der Dinge erläutern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GGR Waismayer).

Bgm. Rauscher erteilt AL Pelzer das Wort und ersucht um weitere Erklärungen.

Kein weiterer Antrag. Kein Beschluss.

TOP 08 Grundsatzbeschluss: Errichtung Arztpraxis Neudorf 164

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass heute im GR ein Grundsatzbeschluss gefasst werden soll, dass in Neudorf auf dem Grundstück Neudorf 164 eine Arztpraxis errichtet werden soll. Es werden die bisherigen Schritte erläutert, die bereits durchgeführt wurden. In Absprache mit der zukünftigen Mieterin, Fr. Dr. Claudia Fenz wurden Plan-skizzen entworfen. Vorgespräche mit Bmstr. Schindler von der Fa. Aust haben keine eindeutige Empfehlung für einen Neu- oder Umbau ergeben.

Weitere Diskussionen ergeben, dass ein Um- und Zubau nicht sinnvoll erscheint, da ein Neubau trotz Mehrkosten, aufgrund besserer Planbarkeit, genaueren Kostenschätzungen und in Zukunft geringerer Sanierungskosten zu bevorzugen wäre.

Vzbgm. Gartner erklärt, dass aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit am 25.10.2016 eine Besprechung einer Auswahl des GR zur Entscheidungsfindung Neubau oder Zubau tagen soll. Es wird weiter diskutiert, ob nicht heute schon eine Entscheidung für einen Neubau getroffen werden kann.

Es wird festgehalten, dass jemand beauftragt werden soll, der für die MG Neudorf die Ausschreibung sämtlicher Gewerke durchführt, kontrolliert und einen Vergabevorschlag abgibt.

GGR Langer erklärt, dass aus seiner Sicht jeder Erbe ein Testament bekommen müsste. Bgm. Rauscher erklärt, dass der Gemeinde kein Testament vorliegt. Es wird vereinbart, dass die Gemeinde beim Notar anfragen soll, ob ihr eine Testamentskopie ausgehändigt werden kann.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, dass eine Arztpraxis errichtet werden soll und an Fr. Dr. Claudia Fenz, wohnhaft in Neudorf 112, vermietet werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Arztpraxis als Neubau ausgeführt werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Ergänzung des Sachverhaltes: Es wird weiters festgelegt, dass Bmstr. Schiller aus Kottlingneusiedl gefragt werden soll, ob er Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht machen würde. Bgm. Rauscher erklärt, dass eine Arbeitsgruppe zum Thema „Errichtung Arztpraxis“ gebildet werden soll.

TOP 09 Beschlussfassung: Änderung NAFES-Förderung

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass für die Auszahlung der NAFES-Förderung für den Umbau des Kaufhauses Fiby ein Gemeinderatsbeschluss über die tatsächliche Verwendung der Mittel notwendig ist. Im ursprünglichen Förderantrag hat die Gemeinde angegeben, dass mit den Gemeindemitteln ein Teil der Baukosten beglichen wird.

Im Zuge der praktischen Durchführung des Projektes hat sich jedoch herausgestellt, dass es zweckmäßiger erscheint, wenn der Gemeindeanteil in den Ladenbau/Geschäftsausstattung investiert wird.

Die restlichen Kosten des Projektes (Baukosten, etc.) wurden von den Betreibern, Hr. und Fr. Fiby, getragen. Es gab auch keine weiteren Förderungen bzw. Zuschüsse. Daher soll nun mit Beschluss des Gemeinderates der geänderte Verwendungszweck der Mittel der Gemeinde genehmigt werden

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Mittel der Gemeinde für den Umbau des Kaufhauses Fiby in der Höhe von € 333.333,33 (davon € 100.000,- NAFES-Förderung) für den Ankauf von Geschäftsausstattung/Ladenbau verwendet wurden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Baumrodung und Ersatzpflanzungen

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass in allen 3 KG's der Marktgemeinde Neudorf ein Sachverständiger mit einer Besichtigung der großen Bäume aller KG's beauftragt wurde. Hier wurden besonders die Weiden rund um die beiden Teiche sowie alle weiteren großen Bäume vor allem auf stark frequentierten Wegen und Plätzen begutachtet.

Das Ergebnis wurde dokumentiert, es hat sich gezeigt, dass die Weiden an beiden Teichen einsturzgefährdet sind und gefällt werden müssen (insgesamt 23 Stück).

Es gibt bereits ein Angebot vom Maschinenring in der Höhe von € 16.047,60 inkl. MwSt. Dieses Angebot erscheint sehr hoch, es sollen noch zwei Angebote eingeholt werden und vor Auftragserteilung durch den Sachverständigen, Hrn. Mellauner von der Fa. Pflanz geprüft werden.

Die zu fällenden Bäume sollen umgehend durch Ersatzpflanzungen ersetzt werden, über die Art der nachzupflanzenden Bäume wird noch gemeinsam mit dem Gutachter beraten. Vor Beginn der Arbeiten wird die Bevölkerung mittels eines Artikels in der Gemeindezeitung über die geplanten Tätigkeiten informiert.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Fällung der einsturzgefährdeten Bäume wie im Sachverhalt beschrieben nach Einholung von 2 weiteren Angeboten beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 12 Beschlussfassung: Errichtung Verkehrsinsel Staatzer Einfahrt

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den Status des geplanten Projekts „Verkehrsinsel“ am südlichen Ortsende Richtung Staatz.

GGR Waismayer berichtet ebenfalls über den derzeitigen Stand der Dinge. Aus seiner Sicht ist das Projekt ohnehin nicht gewollt und es wird daher von ihm angeregt, dass das Projekt zur Abstimmung kommt.

GR Fink erklärt, dass ja noch gar kein Projekt vorliegt und erkundigt sich nach konkreten Baukosten bzw. erforderlichem Grundankauf.

Da keine Einigung erzielt werden konnte wird der Tagesordnungspunkt vertragt. Wenn konkrete Projektunterlagen vorliegen wird dieser TOP wieder zur Beschlussfassung auf die Sitzung genommen.

Geschlossen um 21:58 Uhr

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeisterin Ernestine Rauscher

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **05/16**