



MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - 01/17

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **22.2.2017** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Vizebürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	
Geschäftsfd. Gemeinderat	Ewald Fiby Franz Doneus Johann Langer Franz Waismayer	
Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Johann Fink Adele Gaischnek Karl Kastner Wolfgang Legat Clemens Manhart Andreas Rindhauser Erwin Strebl Gerhard Strof Gerhard Umschaiden	
Entschuldigt abwesend:	Bernhard Mahr Schuckert Josef	
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.12.2016 (GZ.: GRAT - 06/16)
- TOP 02 Beschlussfassung: Verlängerungsansuchen Errichtung eines Eigenheims Grst.Nr. 180/7, Am Grund 16
- TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1157/1, Am Grund Nr. 37
- TOP 04 Beschlussfassung: Auftragsvergabe "Baumeisterarbeiten Errichtung Arztpraxis"
- TOP 05 Beschlussfassung: Namensgebung "Gottfried Leicher Arzthaus"
- TOP 06 Beschlussfassung: Ankauf Bäume für Ersatzpflanzungen
- TOP 07 Beschlussfassung: Annahmeerklärung WWF-40205010/2, WVA BA 10
- TOP 08 Beschlussfassung: Annahmeerklärung WWF-40207004/2, ABA BA 04
- TOP 09 Beschlussfassung: Fördervertrag Kommunalkredit B600977, BA 10
- TOP 10 Beschlussfassung: Fördervertrag Kommunalkredit B201312, BA 4
- TOP 11 Beschlussfassung: Errichtung eines Schutzwegs
- TOP 12 Beschlussfassung: Antrag an die NÖ LRG zum Bau einer Verkehrsinsel auf der L24

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Antrag von GGR Franz Waismayer: GGR Franz Waismayer stellt den Antrag, dass der TOP 06 „Ankauf Bäume für Ersatzpflanzungen“ wegen zu wenig konkreter Unterlagen von der TO abgesetzt werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Stimmenthaltung (GR Dudek). 14 Gegenstimmen (GR Kastner, GR Legat, GR Umschaiden, ÖVP komplett).

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14.12.2016 (GZ.: GRAT - 06/16)

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass gegen das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung GRAT 06/16 vom 14.12.2016 keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Verlängerungsansuchen Errichtung eines Eigenheims Grst.Nr. 180/7, Am Grund 16

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über das schriftliche Ansuchen von Hrn. Markus Bernhart um Fristverlängerung für die Errichtung eines Eigenheimes um zwei Jahre. Der Grundbuchsbeschluss stammt vom 20. März 2013, lt. Kaufvertrag wurde die Frist zur Einbringung einer Baubeginnsanzeige mit 20. März 2016 festgesetzt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge dem Verlängerungsansuchen von Hrn. Markus Bernhart mit einer endgültigen Fristerstreckung bis 20.3.2018 stattgeben. Eine weitere Fristerstreckung soll nicht möglich sein, nach Ablauf der Frist soll das Wiederkaufsrecht der Gemeinde ausgeübt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GR Umschaiden verlässt den Sitzungssaal.

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzkauf Grst.Nr. 1157/1, Am Grund Nr. 37

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher verliert den schriftlichen Kaufantrag von Frau Nina Schort, wohnhaft in Stadtplatz 35/2, 2136 Laa/Thaya und Herrn Christoph Däubel, wohnhaft in Pfarrgasse 4b, 2136 Laa/Thaya betreffend den Ankauf des Grundstücks Nr. 1157/1, Am Grund 37, KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1157/1, KG Neudorf, Am Grund 37, mit einer Fläche von 920 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 11.960,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Christoph Däubel und Fr. Nina Schort beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 28. Februar 2018 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GR Umschaiden betritt den Sitzungssaal.

TOP 04 Beschlussfassung: Auftragsvergabe "Baumeisterarbeiten Errichtung Arztpraxis"

Sachverhalt: Bgm. Rauscher ersucht Hrn. Bmstr. Markus Schiller um Präsentation bzw. Vorstellung des Ausschreibeverfahrens und des Inhaltes der Ausschreibung. Dipl.Ing.(FH) Markus Schiller erläutert die Ausschreibung, deren Ablauf und den Inhalt der ausgeschriebenen Leistungen. Abschließend wird das Ergebnis der Ausschreibung präsentiert, 2 Firmen haben fristgerecht Angebote abgegeben:

- Fa. Aust-Bau GmbH, Gesamtsumme: € 351.990,67
- Fa. Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH: Gesamtsumme: € 334.519,70

Bmstr. Schiller empfiehlt, den Auftrag an die Fa. Aichinger Hoch- und Tiefbau GmbH zu vergeben.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe der Baumeisterarbeiten lt. Vergabeempfehlung von Bmstr. Dipl.Ing.(FH) Markus Schiller an den Bestbieter, die Fa. Aichinger Hoch- und Tiefbau zum Preis von € 334.519,70 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: Namensgebung "Gottfried Leicher Arzthaus"

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass auf Anregung von Mag.(FH) Stephan Gartner das neue Arzthaus „Gottfried Leicher Arzthaus“ benannt werden soll. Es wird diskutiert, in welcher Form die Benennung am zukünftigen Arzthaus angebracht werden soll. Es konnte keine Einigung hinsichtlich der Montage eines Schildes o.ä. erzielt werden, dies muss dann im Zuge der Bautätigkeiten geklärt werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Namensnennung des Arzthauses auf den Namen „Gottfried Leicher Arzthaus“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 2 Gegenstimmen (GGR Langer, GR Böckl). 1 Stimmenthaltung (Vzbgm. Gartner)

TOP 06 Beschlussfassung: Ankauf Bäume für Ersatzpflanzungen

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass Bäume lt. Vorschlag von Hrn. Mellauner (baumsachverständiger der Fa. Pflanz!) gepflanzt werden sollen. Grundsätzlich soll mit Hrn. Mellauner von der Fa. Pflanz noch ein Bepflanzungsvorschlag ausgearbeitet werden. Hier werden dann die endgültige Anzahl und Sorten der Bäume festgelegt. Derzeit liegt ein Angebot der Fa. baum+garten reiter vor, die Angebotssumme für 15 Schwarzerlen und 15 Trauerweiden beträgt € 1.576,11.

Es wird vereinbart, dass beim Festlegen der Standorte und Sorten Vertreter beider Fraktionen anwesend sein sollen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Ankauf von Bäumen für die Nachpflanzung der gerodeten Bäume lt. vorliegendem Angebot zum Preis von € 1.576,11 inkl. MwSt. beschließen. Die endgültige Sorte und Anzahl der Bäume wird in einem Ortsaugenschein festgelegt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GGR Waismayer)

TOP 07 Beschlussfassung: Annahmeerklärung WWF-40205010/2, WVA BA 10

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für die Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 19. Jänner 2017, WWF-40205010/2 für den Bau der WVA Neudorf BA 10, ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Zusicherung des Wasserwirtschaftsfonds vom 19. Jänner 2017, WWF-40205010/2 für den Bau der WVA Neudorf BA 10 in der Höhe von € 14.000,- genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Annahmeerklärung WWF-40207004/2, ABA BA 04

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für die Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 19. Jänner 2017, WWF-40207004/2 für den Bau der ABA Neudorf BA 04, ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Zusicherung des Wasserwirtschaftsfonds vom 19. Jänner 2017, WWF-40207004/2 für den Bau der ABA Neudorf BA 04 in der Höhe von € 41.500,- genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Fördervertrag Kommunalkredit B600977, BA 10

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für die Annahme der Gewährung eines Investitionszuschusses von der Kommunalkredit Public Consulting für den Bau der WVA Neudorf BA 10 Siedlungserweiterung „Am Grund“, Antragsnummer B600977, ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden soll. Die Fördersumme beträgt € 6.650,- bei einer Gesamtinvestitionssumme von € 35.000,-

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Annahme des Förderungsvertrages vom 6.12.2016, Antragsnummer B600977, betreffend die WVA BA10 „Am Grund“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Fördervertrag Kommunalkredit B201312, BA 4

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für die Annahme der Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses von der Kommunalkredit Public Consulting für den Bau der ABA Neudorf BA 04 Siedlungserweiterung „Am Grund“, Antragsnummer B201312, ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden soll. Die Fördersumme beträgt € 149.400,- bei einer Gesamtinvestitionssumme von € 830.000,-.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Annahme des Förderungsvertrages vom 6.12.2016, Antragsnummer B201312, betreffend die ABA BA04 „Am Grund“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Errichtung eines Schutzwegs

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass auf Höhe von Dr. Schenner (Neudorf Nr. 156) ein Schutzweg errichtet werden soll. Bgm. Rauscher erläutert die Ergebnisse der diesbezüglich stattgefundenen Verhandlungen mit den Sachverständigen.

Die Kosten für die notwendige Beleuchtung belaufen sich auf € 1.742,40 inkl. Mwst. Die Kosten für das Anpassen der Randsteine und der Pflasterungen wird auf € 3.000,- geschätzt. Die Kosten für die Verkehrszeichen, die Anbringung der Bodenmarkierung und das Aufstellen der Verkehrszeichen übernimmt die Strm. Laa/Thaya. Die Gesamtsumme beträgt somit € 4.742,40 inkl. Mwst.

GGR Waismayer erläutert seine chronologische Sicht der Dinge und merkt an, dass 2 Verkehrsverhandlungen für diese Haltestelle durchgeführt wurden. GR Legat erklärt, dass die geplante Position der Bushaltestelle vor dem Schutzweg beim GH Kastner Richtung Staatz nicht geeignet erscheint. Bgm. Rauscher entgegnet, dass Vertreter der Buslinie und der Polizei, der Verkehrs-Sachverständige, die Straßenmeisterei und die BH Mistelbach übereinstimmend diese Position festgelegt haben und noch dazu dieser Ort mit keinen Kosten verbunden ist. Sollte sich diese Position dennoch als ungeeignet herausstellen, kann die Haltestelle noch weiter Richtung Staatz versetzt werden, dann werden jedoch evt. auch bauliche Maßnahmen (Randsteine, Pflasterung, etc.) notwendig sein.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Errichtung eines Schutzweges bei Haus Nr. 156 (Dr. Schenner) genehmigen. Gleichzeitig soll die Haltestelle an die bei der Verkehrsverhandlung empfohlene Position vor dem Schutzweg beim GH Kastner verlegt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GGR Waismayer). 1 Stimmenthaltung (GGR Langer).

TOP 12 Beschlussfassung: Antrag an die NÖ LRG zum Bau einer Verkehrsinsel auf der L24

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den derzeitigen Status des Projektes der Verkehrsinsel Richtung Staatz. Gespräche mit Strm. Josef Gartner und eine schriftliche Anfrage von GGR Franz Waismayer haben ergeben, dass seitens der Straßenmeisterei keine genauere Kostenschätzung abgegeben werden kann, wenn noch kein Antrag um Unterstützung durch den NÖ Straßendienst beim Landeshauptmann eingelangt ist. Daher wird übereingekommen, dass ein Antrag um Unterstützung an den Hrn. Landeshauptmann gestellt werden soll, um detailliertere Kosten zu erhalten.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, dass von der Marktgemeinde Neudorf ein Antrag mit dem Ersuchen um Unterstützung für den Bau der Verkehrsinsel auf der L24 an den Landeshauptmann gestellt werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Stimmenthaltung (GR Strebl)

Geschlossen um 20:26 Uhr

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeisterin Ernestine Rauscher

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **01/17**