MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staatz



2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - 02/17

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am Mittwoch, den 29.3.2017 um 19:00 Uhr im Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche

Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin

Ernestine Rauscher

als Vorsitzende

Vizebürgermeister

Mag.(FH) Stephan Gartner

Geschäftsfd. Gemeinderat

Johann Langer Franz Waismayer

Gemeinderat

Günther Böckl
Johann Fink
Adele Gaischnek
Karl Kastner
Wolfgang Legat
Clemens Manhart
Andreas Rindhauser
Josef Schuckert
Erwin Strebl
Gerhard Strof

Gerhard Umschaiden

Entschuldigt abwesend:

Franz Doneus Elfriede Dudek Ewald Fiby

Schriftführer

Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

TOP 01 Information bezüglich des Ankaufs eines neuen FF-Autos durch Kdt. Johannes Guganeder

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.2.2017 (GZ.: GRAT - 01/17)

TOP 03 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Elektrikerarbeiten für Neudorf Nr. 164

TOP 04 Beschlussfassung: Verkauf eines Bauplatzes im Betriebsgebiet Neudorf

TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20.3.2017

TOP 06 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2016

TOP 07 Beschlussfassung: Ackerverkauf Grst. Nr. 1667 und 1668, KG Neudorf

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Ernestine Rauscher stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 08: Auftragsvergabe Zimmererarbeiten für Neudorf Nr. 164

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bgm. Ernestine Rauscher stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 09: Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten für Neudorf Nr. 164

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 01 Information bezüglich des Ankaufs eines neuen FF-Autos durch Kdt. Johannes Guganeder

<u>Sachverhalt:</u> Kdt. Johannes Guganeder berichtet über den geplanten Ankauf eines FF-Einsatzfahrzeuges und stellt das Fahrzeug im Detail vor. Fragen der Gemeinderäte werden beantwortet. Die Ausschreibung des Fahrzeuges ist für Mai 2017 geplant, die Lieferzeit beträgt 1 Jahr. Der Ankauf soll in weiterer Folge 2018 abgewickelt werden. Die Bezahlung des Fahrzeuges kann seitens der Gemeinde auf die Jahre 2018 und 2019 aufgeteilt werden. Grundsätzlich ist mit € 120.000,- Gesamtkosten für die Gemeinde zu rechnen, der Rest wird durch Förderungen bzw. Eigenmittel der FF Neudorf finanziert.

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.2.2017 (GZ.: GRAT - 01/17)

<u>Sachverhalt:</u> Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass gegen das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung GRAT 01/17 vom 22.2.2017 2 schriftliche Einwände von GGR Franz Waismayer erhoben wurden.

Einwand gegen TOP 04: Bgm. Rauscher verliest den Einwand von GGR Waismayer (siehe Beilage).

<u>Antrag der Bürgermeisterin</u>: Der Gemeinderat möge dem Einwand von GGR Franz Waismayer gegen TOP 04 des Protokolls stattgeben und den Tagesordnungspunkt wie in der Beilage angeführt abändern.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

<u>Abstimmungsergebnis</u>: Mehrstimmig. 11 Gegenstimmen (ÖVP komplett, GR Kastner, GR Schuckert).

Einwand gegen TOP 11: Bgm. Rauscher verliest den Einwand von GGR Waismayer (siehe Beilage).

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge dem Einwand von GGR Franz Waismayer gegen TOP 11 des Protokolls stattgeben und den TOP 11 wie in der Beilage angeführt abändern.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

<u>Abstimmungsergebnis</u>: Mehrstimmig. 10 Gegenstimmen (ÖVP gesamt, GR Kastner), 1 Stimmenthaltung (GR Umschaiden).

TOP 03 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Elektrikerarbeiten für Neudorf Nr. 164

<u>Sachverhalt:</u> Bgm. Ernestine Rauscher informiert den Gemeinderat über die Ausschreibung der Elektrikerarbeiten für die Errichtung des Arzthauses Neudorf Nr. 164. Die Angebotsöffnung ergab, dass fristgerecht 4 Angebote abgegeben wurden:

Kostenz GmbH: € 23.014,96

Elektro Mörth GmbH: € 24.528,91

• Waldherr Josef: € 25.276,69

• Straka GmbH: € 25.976,35

Der Vergabevorschlag von Bmstr. Schiller lautet auf die Fa. Elektro Kostenz GmbH mit einer Angebotssumme von € 23.014,96 inkl. Mwst. Zusätzlich zu dieser Summe soll auch die alternativ angebotene Netzwerkverkabelung mit einer Gesamtsumme von 1.768,84 inkl. Mwst. durch die Fa. Kostenz errichtet werden. Die gesamte Auftragssumme beträgt somit € 24.801,80 inkl. Mwst.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der GR möge die Auftragsvergabe für Elektroinstallationsarbeiten beim Arzthaus Neudorf Nr. 164 zum Gesamtpreis von € 24.801,80 inkl. Mwst. an die Fa. Kostenz aus Neudorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Gerhard Strof verlässt den Sitzungssaal.

TOP 04 Beschlussfassung: Verkauf eines Bauplatzes im Betriebsgebiet Neudorf

<u>Sachverhalt:</u> Bgm. Rauscher verliest das Ansuchen von Hrn. Gerhard Strof sen. und jun., wohnhaft in Zlabern 40, zum Ankauf eines Bauplatzes im Betriebsgebiet Neudorf. Die Größe des Bauplatzes beträgt 8.558 m² (Teilfläche 1 des Vermessungsplanes der Fa. Lebloch, Gz. 10088/2017 und liegt nördlich des derzeitigen Geländes der Firmen PVT Austria und KEA-Tech.

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt somit € 42.790,- zzgl. Vermessungskosten der Fa. Lebloch.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge den Verkauf des Betriebsgebietes zum Preis von € 42.790,- an Hrn. Strof Gerhard jun. und sen. Beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Gerhard Strof betritt den Sitzungssaal

TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20.3.2017

<u>Sachverhalt:</u> Bgm. Rauscher verliest auszugsweise das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 20. März 2017.

TOP 06 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2016

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet über den Rechnungsabschluss 2016:

Der vorliegende Rechnungsabschluss 2016 wurde bereits in einer Sitzung des Prüfungsausschusses sowie im Gemeindevorstand überprüft und behandelt. Auch im Jahr 2016 konnte ein positives Jahresergebnis erzielt werden. Für die Abdeckung von a.o. Vorhaben wurden € 142.853,- zugeführt.

Den Gesamteinnahmen von € 2.960.028,08 stehen Gesamtaufwendungen von € 2.566.681,68 gegenüber, woraus sich ein positives Jahresergebnis in der Höhe von € 393.346,40 ergibt.

Folgende außerordentliche Vorhaben konnten 2016 finanziert werden:

| Straßenbau- und Beleuchtung | € | 166.924,48 |
|-----------------------------------|---|------------|
| Güterwege | € | 15.477,18 |
| Nahversorgerförderung Kaufh. Fiby | € | 116.666,66 |
| Sanierung Friedhöfe | € | 2.315,26 |
| WVA BA 08 "Am Grund" | € | 24.226,13 |
| ABA BA 04 "Am Grund" | € | 73.328,63 |
| Leitungskataster Wasserleitung | € | 5.660,00 |
| Leitungskataster Kanalisation | € | 58.600,65 |
| Landschaftsteich Kirchstetten | € | 2.623,14 |
| Arztpraxis am Hauptplatz | € | 6.687,05 |

Forderungen aus Kommunalsteuerausfällen und HBA wurden in der Höhe von € 17.227,17 als uneinbringlich ausgebucht. Für ein neues Einsatzfahrzeug für die FF Neudorf werden € 20.000,- angespart.

Schuldenstand 2016:

Nicht belastende Schulden Schuldenart 2 € 2.472.830,85 Belastende Schulden Schuldenart 1 <u>€ 194.258,54</u> Gesamtschuldenstand € 2.667.089,39

Der belastenden Schulden ergeben eine Pro-Kopf-Verschuldung in Neudorf von € 134,90.

GGR Franz Waismayer nimmt zu einzelnen Punkten des Rechnungsabschlusses 2016 Stellung.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2016 in der vorliegenden Form genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GGR Waismayer)

TOP 07 Beschlussfassung: Ackerverkauf Grst. Nr. 1667 und 1668, KG Neudorf

<u>Sachverhalt:</u> Bgm. Rauscher berichtet, dass bei der Versteigerung der von Hrn. Leicher Gottfried vererbten Grundstücke Nr. 1667 und 1668, beide KG Neudorf, durch das Notariat Dr. Franz Schweifer als Höchstgebot € 196.000,- geboten wurden. Die Größe der Grundstücke beträgt 4,9997 ha. Dies entspricht einem Preis von € 3,92 / m².

Höchstbieter war Hr. Fritz Günther aus Neudorf Nr. 194.

Der Erlös aus diesem Verkauf wird für die Errichtung des Arzthauses verwendet werden.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge den Verkauf der beiden Grundstücke Nr. 1667 und 1668, KG Neudorf, zum Preis von € 196.000,- an Hrn. Fritz Günter beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

§46 TOP 08: Auftragsvergabe Zimmererarbeiten für Neudorf Nr. 164

<u>Sachverhalt:</u> Bgm. Ernestine Rauscher informiert den Gemeinderat über die Ausschreibung der Zimmererarbeiten für die Errichtung des Arzthauses Neudorf Nr. 164. Die Angebotsöffnung ergab, dass fristgerecht 3 Angebote abgegeben wurden:

• Böck GmbH: € 18.095,40

• Kindl: € 19.903,03

Zimmerei Max: € 20.685,44

Der Vergabevorschlag von Bmstr. Schiller lautet auf die Fa. Böck GmbH mit einer Angebotssumme von € 18.095,40 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Böck GmbH zum Preis von 18.095,40,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

§46 TOP 09: Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten für Neudorf Nr. 164

<u>Sachverhalt:</u> Bgm. Ernestine Rauscher informiert den Gemeinderat über die Ausschreibung der Dachdeckerarbeiten für die Errichtung des Arzthauses Neudorf Nr. 164. Die Angebotsöffnung ergab, dass fristgerecht 2 Angebote abgegeben wurden:

Herbert Lenz: € 40.474,80
Böck GmbH: € 43.287,-

Der Vergabevorschlag von Bmstr. Schiller lautet auf die Fa. Herbert Lenz mit einer Angebotssumme von € 40.474,80 inkl. Mwst.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Herbert Lenz zum Preis von € 40.474,80 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um 20:21 Uhr

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Compinderat

Gemeinderat

Bürgermeisterin Ernestine Rauscher

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

GZ.: GRAT - 02/17

Betreff: Einwendung gegen das Sitzungsprotokoll

Gegen den Inhalt das Sitzungsprotokoll über die Sitzung des Gemeinderats vom 22.02.2017, GZ GRAT-01/17 werden Einwendungen gemäß § 53 Abs. 5 NÖ GO 1973 unrichtiger bzw. fehlender Protokollierung erhoben.

Es wird beantragt die unrichtige bzw. fehlende Darstellung des Protokolls durch folgende Formulierung mittels Beschluss zu ersetzen:

TOP 04 Beschlussfassung: Auftragsvergabe "Baumeisterarbeiten Errichtung Arztpraxis"

GfGR Franz Waismayer war über die Höhe der abgegebenen Angebote sehr überrascht. Er schaute sich beim Bestbieter die Preise genauer an. Beispielsweise ist es für Franz Waismayer nicht nachvollziehbar, dass die Pflastersteine im Baustoffhandel für 14,50 Euro angeboten werden und die Firma diese um 24,17 Euro anbietet. Bei über 380 m2 Außenanlagen verdient der Anbieter fast 3,700 Euro an den Materialkosten. Ebenfalls ist es bei den Beeteinfassungssteine 2,89 Euro zu 9,84 Euro.

Weiters hat Franz Waismayer die Arbeitszeit von dem Angebot herausgerechnet. Bei einer Nettoauftragssumme von 278.766,42 Euro ist die Arbeitszeit mit 168.053,89 Euro veranschlagt. Rechnet man diesen Betrag durch den höchstangebotenen Arbeitspreis von einem Maurer mit 42,85 Euro, so müssten auf der Baustelle ca. 3.922 Stunden geleistet werden, das entspricht bei vier Arbeiter mit einer Arbeitswoche von 40 Stunden insgesamt 24,5 Arbeitswochen.

TOP 11 Beschlussfassung: Errichtung eines Schutzwegs

GfGR Franz Waismayer berichtet, die SPÖ Fraktion war bei der Planung dieses Projekts nicht eingebunden. Drei Verkehrsverhandlungen, eine Gemeindevorstandssitzung und drei Gemeinderatssitzungen dauerte es bis zum Beschluss für die Errichtung des Schutzwegs.

Die Richtlinie RVS 30.02.12 geht bei über 25 Querungen einer Fahrbahn von der Notwendigkeit eines Schutzwegs aus. Bei der Verkehrszählung durch die Straßenmeisterei wurden in der Zeit von 06:45 bis 07:45 Uhr 53 Querungen gezählt. Franz Waismayer führte an drei verschiedenen Tagen Zählungen durch. Dabei querten 21 und 23 Personen die Landesstraße 24 beim Hauptplatz.

Unterlagen der Verkehrszählung und genauen Kosten für die Errichtung des Schutzweges waren in den Unterlagen für die Gemeinderatssitzungen nicht vorhanden.

Ob der neue Standort der Bushaltestelle auf der Landesstraße 24 in der Straßenenge, im Kurvenbereich und beeinträchtigten Sicht zur Verkehrssicherheit betragen wird, bezweifelt nicht nur Franz Waismayer.

Franz WAISMAYER, GfGR eh