MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St. a. t. z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach

Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **04/08**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Donnerstag**, den **26. Juni 2008** um **19.08** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

öffentliche

Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister

Günter Gartner als Vorsitzender

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer
Wolfgang Legat
Ernestine Rauscher
Josef Schuster

Gemeinderat

Günter Böckl
Elfriede Dudek
Johann Fink
Mag. (FH) Stephan Gartner
Karl Kistner
Bernhard Mahr
Josef Schuckert
Erwin Strebl
Werner Traupmann
Petra Zeiner

In entschuldigter Abwesenheit:

Vizebgm. Karl Krückl
GR Ewald Fiby
GR Herta Zeiler
GR Franz Doneus

Schriftführer:

Erich Grabler

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29. Mai 2008 (GZ.: GRAT - 03/08)
- TOP 02 Beschlussfassung: Genehmigung Baugrundkaufvertrag Sandra Strebl, 2135 Neudorf 399
- TOP 03 Beschlussfassung: Baugrundansuchen Manfred Kurz und Marianne Schmid, 2135 Neudorf 441
- TOP 04 Beschlussfassung: Auftragserteilung EDV Umstellung im Gemeindeamt
- TOP 05 Beschlussfassung: Genehmigung Kaufvertrag mit Fam. Schuster, Neudorf
- TOP 06 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Statische Leistungen und Baukoordination für den Kindergartenzubau

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29. Mai 2008 (GZ.: GRAT - 03/08)

Sachverhalt: Der Bürgermeister fragt die Gemeinderäte, ob es Einwände gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung gibt.

GR Langer fragt, warum bei TOP 04, Ankauf von Kindergartenmöbeln in der Sitzung von rund 22.000,- Euro gesprochen wurde und jetzt im Sitzungsprotokoll auf einmal 19.000,- Euro stehen.

Sekr. Grabler erläutert, dass im Sitzungsprotokoll nur der für die Gemeinde relevante Nettobetrag exkl. MwSt. anführt wurde.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das öffentliche Sitzungsprotokoll genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und das öffentliche Sitzungsprotokoll unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 02 Beschlussfassung: Genehmigung Baugrundkaufvertrag Sandra Strebl, 2135 Neudorf 399

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass bereits in der Gemeinderatssitzung vom 29. Mai 2008, GRAT-03/08, TOP 02 beschlossen wurde, das Baugrundstück Nr. 69/61, KG Neudorf, Siedlung Süd, zukünftig Haus Nr. 414, an Sandra Strebl, wohnhaft in 2135 Neudorf bei Staatz 399, zu verkaufen.

Der Kaufpreis samt Vermessungskosten (zusammen € 4.305,-) wurde von der Käuferin bereits bezahlt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den von Notar Dr. Franz Schweifer ausgefertigten Kaufvertrag genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und der Vertrag unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 03 Beschlussfassung: Baugrundansuchen Manfred Kurz und Marianne Schmid, 2135 Neudorf 441

Sachverhalt: Bürgermeister Günter Gartner berichtet, dass Herr Manfred Kurz und Frau Marianne Schmid, wohnhaft in 2135 Neudorf 441 ein Ansuchen um Kauf des Baugrundstückes Nr. 68/5, KG Neudorf, zukünftig Neudorf Nr. 429, gestellt haben. Das Grundstück wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 29. Mai 2008 bereits für die Antragsteller reserviert.

Anschließend verliert Bgm. Gartner das Ansuchen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 68/5, mit einer Fläche von 939 m² an Herrn Manfred Kurz und Frau Marianne Schmid, wohnhaft in 2135 Neudorf 441 zum Preis von € 5,00 / m², Gesamtkosten somit € 4.695,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an das Gemeindeamt zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist von der Käuferin bis spätestens 31. Juli 2009 zu veranlassen, andernfalls dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verliert und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 04 Beschlussfassung: Auftragserteilung EDV Umstellung im Gemeindeamt

Sachverhalt: Bgm. Günter Gartner berichtet, dass die Buchhaltung auf ein neues EDV System umgestellt werden muss, da das derzeit in Verwendung stehende veraltet und ab 2009 nicht mehr lauffähig ist.

Die Fa. Gemdat, von der auch das derzeit in Verwendung stehende Buchhaltungsprogramm stammt, hat ein Angebot für diese Systemumstellung gelegt.

Die Gesamtkosten betragen einschl. der Datenkonvertierung rund € 18.000,- inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung an die Fa. Gemdat auf Grund ihres Angebotes Nr. 17365 für die Umstellung des EDV Buchhaltungssystems zum Preis von rund € 18.000,- inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und der Bestellschein von Bgm. Günter Gartner unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GGR Schuster verlässt den Raum

TOP 05 Beschlussfassung: Genehmigung Kaufvertrag mit Fam. Schuster, Neudorf

Sachverhalt: Bürgermeister Günter Gartner berichtet, dass bereits in der nichtöffentlichen Sitzung vom 28. Februar 2008, GRAT-01/08, TOP 03 beschlossen wurde, Grundstücke für die Schaffung von neuen Bauplätzen bzw. der neuen Siedlung „IN GRÜNDEN“ anzukaufen.

Von Notar Dr. Franz Schweifer wurde ein Kaufvertrag über den Teilkauf des Grundstückes Nr. 212, KG Neudorf von der Familie Schuster ausgefertigt.

Der Kaufpreis beträgt insgesamt € 35.778,-.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kaufvertrag über den Teilkauf des Grundstückes 212, KG Neudorf von Herrn Josef Schuster, Thomas Schuster und Christoph Schuster zum Preis von € 35.778,- zuzügl. aller Steuern und Gebühren genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und der Kaufvertrag unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GR Schuster kommt wieder in den Raum

TOP 06 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Statische Leistungen und Baukoordination für den Kindergartenzubau

Sachverhalt: Bgm. Günter Gartner berichtet, dass für den Zubau der dritten Kindergartengruppe auch statische Berechnungen vorzunehmen sind.

Arch. Bastl hat vorgeschlagen, das Büro Schindler & Partner in Korneuburg mit den statischen Berechnungen zu beauftragen.

Die Kosten betragen rund €5.000,- exkl. MwSt.

Diskussion:

GR Böckl fragt, wozu man überhaupt einen Statiker braucht

Bgm. Günter Gartner erläutert, dass bei öffentlichen Bauten auf Grund der gesetzlichen Bestimmungen immer ein Statiker beizuziehen ist.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das Büro Schindler & Partner ZT GmbH in 2100 Korneuburg mit der Durchführung der statischen Berechnungen beim Kindergartenzubau beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Keine weiteren Wortmeldungen

Der Bürgermeister dankt dem Gemeinderat und schließt die öffentliche Sitzung.

Geschlossen um **19.30 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **04/08**