

# MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St. a. t. z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: [gemeinde@neudorf.co.at](mailto:gemeinde@neudorf.co.at)

Politischer Bezirk: Mistelbach

Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT – 01/09

## SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Donnerstag, den 26. Februar 2008** um **18.00 Uhr** im  
**Rathaus Neudorf** stattgefundene

### öffentliche Gemeinderatssitzung

**Anwesende:** Bürgermeister Günter Gartner als Vorsitzender  
Vizebürgermeister Karl Krückl

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer  
Ernestine Rauscher  
Josef Schuster

Gemeinderat Günter Böckl  
Franz Doneus  
Elfriede Dudek  
Ewald Fiby  
Johann Fink  
Mag. (FH) Stephan Gartner  
Karl Kistner  
Josef Schuckert  
Erwin Strebl  
Werner Traupmann  
Herta Zeiler  
Petra Zeiner

**Schriftführer:** Lorenz Pelzer

**Gemeindebedienstete:** Sabine Legat

**Entschuldigt abwesend:** GGR Wolfgang Legat, GR Bernhard Mahr

## **Tagesordnung - öffentlich**

- TOP 01 Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 4.12.2008 (GZ.: GRAT - 07/08)
- TOP 02 Beschlussfassung: Abweichungen vom Voranschlag 08
- TOP 03 Beschlussfassung und Unterfertigung: Rechnungsabschluss 2008
- TOP 04 Beschlussfassung und Unterfertigung: Ackertauschvertrag mit Johann Fink, Neudorf 16
- TOP 05 Beschlussfassung: Erhöhung der Arbeitszeit von Zohmann Ros. von 30 h/Wo auf 35 h/Wo und von Rohringer Karin von 20 h/Wo auf 30 h/Wo infolge Pensionierung von Braun Maria
- TOP 06 Beschlussfassung: Ausschreibung einer Reinigungskraft mit 15h/Wo für diverse Gemeindegebäude
- TOP 07 Beschlussfassung und Unterfertigung: Abtretung von Teilflächen von Marktgemeinde Neudorf bei Staatz (Öffentliches Gut) an Marktgemeinde Neudorf bei Staatz bei FF Kirchstetten
- TOP 08 Beschlussfassung: Fixierung des Bürobetriebes von "KISK - Kultur im Schloß Kirchstetten" im Rathaus
- TOP 09 Beschlussfassung: Unterstützung für FCN betreffend Flutlichtanlage am Trainingsplatz

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Vor dem Eingehen in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 GO.

### ***Zur Kenntnisbringung Prüfbericht Prüfungsausschuss vom 25.02.2009***

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser Antrag als TOP 2 der Tagesordnung inhaltlich behandelt wird.

### ***TOP 01 Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.10.2008 (GZ.: GRAT - 06/08)***

**Sachverhalt:** Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung keine Einwände erhoben wurden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge das öffentliche Sitzungsprotokoll genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen und das öffentliche Sitzungsprotokoll unterfertigt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

#### **TOP 02 (§46) Zur Kenntnisbringung: Prüfbericht Prüfungsausschuß vom 25.2.2009**

**Sachverhalt:** Bürgermeister Günter Gartner verliest den kurzen Prüfungsausschussbericht, der sich mit dem Rechnungsabschluss 2008 befasst.

Der Prüfungsausschuss hat angemerkt, dass die Leistung der Photovoltaikanlage der Gemeinde Neudorf bei der Kläranlage unter dem üblichen Jahresdurchschnitt liegt und der Klärwärter die Anlage laufend kontrollieren sollte.

GR Böckl und Vzbgm. Krückl berichten, dass auch bei ihren privaten Anlagen ein unterdurchschnittliches Ergebnis vorliegt. Weiters wird berichtet, dass der Wechselrichter der Anlage der Gemeinde für ca. 3 Wochen aufgrund eines Defektes nicht in Betrieb war. Es wird festgelegt, dass die Gemeindearbeiter die Funktionstüchtigkeit der Anlage regelmäßig überprüfen sollen.

Nachträgliche Anmerkung: bei genauer Überprüfung der Zahlungseingänge stellte sich heraus, dass die Anlage 2008 das zweitbeste Ergebnis seit der Inbetriebnahme aufweist.

Keine weiteren Anmerkungen

#### **TOP 03 Beschlußfassung: Abweichungen vom Voranschlag 08**

**Sachverhalt:** Der Bgm. Verliest die Abweichungen vom Voranschlag und begründet diese. Es gab seitens der GR keine weiteren Fragen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der GR möge die Abweichungen genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

#### **TOP 04 Beschlußfassung und Unterfertigung: Rechnungsabschluss 2008**

**Sachverhalt:** Der Bürgermeister verliest den Rechnungsabschluss 2008

##### **Rechnungsabschluss 2008**

Vorweggenommen: das Ergebnis der Prüfung des RA 2008 durch den gemeindeeigenen Prüfungsausschuss attestiert eine ordnungsgemäße Gebarung. Aufgeworfene Fragen wurden von der Kassenverwalterin Sabine Legat erläutert und von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Für die investive Schwerpunktsetzung 2008 und auch heuer noch mit dem Zubau einer dritten Gruppe im NÖ Landeskindergarten wird die Gemeinde Finanzmittel in der Höhe von € 328.000,- aufwenden. Einnahmenseitig ist das Vorhaben durch die Förderung aus dem NÖ Schul- und Kindergartenfonds (€ 164.000,-), einer Darlehensaufnahme (€ 82.000,-), eines Annuitätenzuschusses (€ 34.000,-) und Zuführungen aus dem oH (€ 48.000,-) gedeckt. Im Jahr 2008 wurden € 66.862,50 verbaut.

Für Straßenbau und -beleuchtung wurden € 178.329,98, KTM-Radweg € 33.040,74 (VA € 158.000 wird heuer fertig gestellt), Infopoint € 12.049,76, Güterwege und Brücken € 57.735,16 ausgegeben.

Ein weiterer Schwerpunkt 2008 war die Bewältigung von „neudorf |:08:| - 500 Jahre Marktgemeinde“ mit sehr spektakulären Veranstaltungen, die sich fast über das ganze Jahr erstreckten.

Höhepunkte waren:

- Eröffnung des 10. Opern- und Klassikfestivals Kirchstetten mit der Welturaufführung von „Carmina Burana“.
- Festakt zur Glockenweihe
- Traktor Day |:08:| inkl. Riesenfeuerwerk

Der Ausgabenrahmen betrug dafür € 60.000,-(ohne Personal), die tatsächlichen Aufwendungen € 71.000,- (inkl. Personal)

Den Gesamteinnahmen von € 2.428.322,66 stehen Gesamtaufwendungen von € 2.260.364,37 gegenüber, woraus sich ein positives Jahresergebnis von € 167.959,29 ergibt.

An Rücklagen verfügt die Gemeinde über € 127.079,01, wobei € 30.000,- (Rücklage für |:08:| ) aufgelöst und € 18.000,- aus der Rücklage SVS für Zufahrt Schmid Barbara, Kirchstetten verwendet wurde. Wenn die Förderung vom Land eintrifft, dann wird dieser Betrag wieder der Rücklage SVS zugeführt!

Der Gesamtschuldenstand unwirksame und wirksame Gebarung ist um € 256.340,24 zurückgegangen und beträgt per Ende 2008 € 4.569.564,85.

An Vereinsförderung hat die Gemeinde Neudorf insgesamt € 18.700,-- ausgegeben.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

#### **TOP 05 Beschlussfassung und Unterfertigung: Ackertauschvertrag mit Johann Fink, Neudorf 16**

**Sachverhalt:** Der Bgm. erläutert, dass bereits in der Gemeinderatssitzung 05/08 die Absichtserklärung zwischen der Gemeinde und Johann Fink über den Tausch von Ackerflächen beschlossen worden ist. Der Ackertauschvertrag vom Notariat Dr. Franz Schweifer wurde genau geprüft und es ist nur mehr die Unterfertigung des Vertrages notwendig.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Vertrag unterfertigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen und der Vertrag wird unterfertigt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**TOP 06 Beschlussfassung: Erhöhung der Arbeitszeit von Zohmann Ros. von 30 h/Wo auf 35 h/Wo und von Rohringer Karin von 20 h/Wo auf 30 h/Wo infolge Pensionierung von Braun Maria**

**Sachverhalt:** Infolge der Pensionierung von Fr. Maria Braun ist es notwendig, die Stundenanzahl der Kindergartenhelferinnen Fr. Rosalia Zohmann von 30h/Woche auf 35h/Woche und von Fr. Karin Rohringer von 20 h/Wo auf 30 h/Wo zu erhöhen, um die fehlenden Stunden von Fr. Maria Braun auszugleichen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge der Stundenerhöhung zustimmen

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

Bgm. Gartner wünscht Fr. Maria Braun weiterhin alles Gute zum bevorstehenden Ruhestand.

**TOP 07 Beschlussfassung: Ausschreibung einer Reinigungskraft mit 15h/Wo für diverse Gemeindegebäude**

**Sachverhalt:** Bgm. Gartner erläutert die Notwendigkeit einer zusätzlichen Reinigungskraft für diverse Gemeindegebäude mit 15 h/Woche. Hierfür soll der Posten einer Reinigungskraft ausgeschrieben werden analog der Ausschreibung für Fr. Singer Erika.

Zusätzlich soll in die Ausschreibung aufgenommen werden, dass diese Reinigungstätigkeiten in **diversen Gemeindegebäuden** und **bevorzugt am Nachmittag** durchzuführen sein werden. Die Ausschreibung soll von Mag. Lorenz Pelzer formuliert werden und in der nächsten Gemeinderatssitzung beschlossen werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Ausschreibung einer Reinigungskraft beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**TOP 08 Beschlußfassung und Unterfertigung: Abtretung von Teilflächen von Marktgemeinde Neudorf bei Staatz (Öffentliches Gut) an Marktgemeinde Neudorf bei Staatz bei FF Kirchstetten**

**Sachverhalt:** Bgm. Gartner erläutert, dass die Marktgemeinde Neudorf bei Staatz Teilflächen im Bereich des FF Hauses in Kirchstetten vom öffentlichen Gut ins Privatgut der Gemeinde abzutreten beabsichtigt. Im Wesentlichen wird durch die Grundabtretung und Auflassung von Straßengrund nur den bereits vorhandenen örtlichen Gegebenheiten beim FF-Haus entsprochen und der Kataster berichtigt.

Diese Abtretung wurde per Kundmachung veröffentlicht und ist nach Ablauf aller Fristen und Kontrolle des Vertrages dann rechtskräftig, wenn der Abtretungsvertrag durch den GR unterfertigt wird.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Vertrag unterfertigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen und der Vertrag wird unterfertigt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**TOP 09 Beschlußfassung: Fixierung des Bürobetriebes von "KISK - Kultur im Schloß Kirchstetten" im Rathaus**

**Sachverhalt:** Bgm. Gartner erläutert die Wichtigkeit des Bürobetriebs in den Räumlichkeiten der Gemeinde Neudorf, da ohne die Mitnutzung der örtlichen Gegebenheiten (Heizung, EDV-Infrastruktur) der Weiterbetrieb von KISK nur sehr schwer finanzierbar wäre und außerdem KISK das touristische Aushängeschild in der Gemeinde ist. Daher ersucht Bgm. Gartner um Fixierung des Bürobetriebs auf unbestimmte Zeit in den Räumlichkeiten der Gemeinde Neudorf.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge der Fixierung des Bürobetriebs zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

**TOP 10 Beschlußfassung: Unterstützung für FCN betreffend Flutlichtanlage am Trainingsplatz**

**Sachverhalt:** Der Bürgermeister berichtet, dass vom FCN ein Ansuchen an die Gemeinde Neudorf gerichtet wurde mit der Bitte um finanzielle Unterstützung bei der Erneuerung der Flutlichtanlage auf dem Trainingsplatz in Neudorf.

Eine neue Flutlichtanlage ist aus Sicht des FCN notwendig, da sich die bestehende Flutlichtanlage in einem sehr desolaten Zustand befindet (schwaches Licht, verrostete Ständer) und abgebaut werden muss. Das bestehende Flutlicht ist bereits 25 Jahre alt. GR Böckl und Vzbgm. Krückl bestätigen den Zustand der Anlage.

Die Kosten für eine Neuerrichtung der Flutlichtanlage sind mit ungefähr € 20.000,- veranschlagt, wobei der FCN die Gemeinde um einen Zuschuss in der Höhe von € 13.000,- ersucht.

Bgm. Gartner berichtet über die sehr intensive Aktivität des Sportvereins, der bei der Bevölkerung ein sehr hohes Ansehen genießt. Momentan unterhält der Verein 8 Mannschaften, die den Hauptplatz durch das laufende Training sehr stark beanspruchen. Eine Sanierung des Hauptplatzes würden ca. € 30.000,- bis € 40.000,- betragen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Zuschuss in der Höhe von € 13.000,- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

Bgm. Gartner erklärt im Anschluss an die Gemeinderatssitzung seinen Rücktritt als Bürgermeister der Marktgemeinde Neudorf.

Nach einem kurzen Rückblick über die wesentlichen Errungenschaften während seiner Amtszeit (wirtschaftliches Arbeiten in der Gemeinde, soziale Gemeindestruktur und Wohnbau, gute Infrastruktur, sportliche Aushängegemeinde, Kultur im Schloß Kirchstetten) bedankt er sich beim Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit und das entgegenbrachte Vertrauen während seiner 24-jährigen Amtszeit und wünscht allen Anwesenden alles Gute für die Zukunft.

GGR Langer bedankt sich ebenfalls bei Bgm. Gartner für die langjährigen, konstruktive Zusammenarbeit trotz allfälliger Meinungsverschiedenheiten und überreicht ein Geschenk der SPÖ-Neudorf.

Vzbgm. Krückl berichtet ausführlich über die Meilensteine während der 24-jährigen Amtszeit und überreicht anschließend ein Geschenk der ÖVP Neudorf.

Geschlossen um **18.50 Uhr**

---

Geschäftsführender Gemeinderat

---

Bürgermeister

---

Gemeinderat

---

Schriftführer

---

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **01/09**