

MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St. a. t. z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach

Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **05/09**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **3.Juni 2009** um **19:00** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Karl Krückl als Vorsitzender
Vizebürgermeister	Ernestine Rauscher
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Langer
	Wolfgang Legat
	Mag.(FH) Stephan Gartner
	Herta Zeiler
Gemeinderat	Günter Böckl
	Franz Doneus
	Elfriede Dudek
	Ewald Fiby
	Johann Fink
	Karl Kistner
	Manfred Krebs
	Bernhard Mahr
	Josef Schuckert
	Erwin Strebl
	Werner Traupmann
Unentschuldigt abwesend:	Petra Zeiner
Entschuldigt abwesend:	Adele Gaischnek
Schriftführer:	Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

TOP 01 Genehmigung bzw. Abänderung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.4.2009 (GZ.: GRAT - 04/09)

TOP 02 Beschlussfassung: Zuschuss VS Neudorf

TOP 03 Beschlussfassung: Änderung der Althausförderungsrichtlinien

TOP 04 Beschlussfassung: Siedlungserweiterung "Am Grund"

TOP 05 Beschlussfassung: Ansuchen um Grundabtretung

TOP 06 Beschlussfassung: Autobushaltestelle in Zlabern

TOP 07 Beschlussfassung: Einfahrt Kindergarten

TOP 08 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Tischlerarbeiten für Zubau 3. Gruppe Kindergarten

TOP 09 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Strassenbau Hohe Zeile

TOP 10 Zur Kenntnisbringung: Kostenschätzung Geh- und Radweg Bhf. Staatz

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Vor dem Eingehen in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 GO:

§46: Beschlussfassung: Grundtausch mit Böhler Herwig/Ebner Margareta

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und als TOP 11 behandelt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 01 Genehmigung bzw. Abänderung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.4.2009 (GZ.: GRAT - 04/09)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung keine Einwände erhoben wurden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das öffentliche Sitzungsprotokoll genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und das öffentliche Sitzungsprotokoll unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 02 Beschlussfassung: Zuschuss VS Neudorf

Sachverhalt: Die VS Neudorf hat sich erfolgreich um Teilnahme bei der Fernsehsendung 1, 2 oder 3 beworben. Zur Finanzierung der Reisekosten ersucht die VS Neudorf die Gemeinde um einen Zuschuss in der Höhe von € 1000,-.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Zuschuss für die VS Neudorf in der Höhe von € 1000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 03 Beschlussfassung: Änderung der Althausförderungsrichtlinien

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert, dass der vorliegende Entwurf zur Abänderung der Althausförderung noch nicht beschlussfertig ist. Zur endgültigen Festlegung der Kriterien für die Althausförderung soll eine Rundfahrt von Mitgliedern beider Parteien durch die Gemeinde durchgeführt werden, um einen Überblick über förderungswürdige Objekte zu gewinnen.

Danach sollen die Richtlinien zur Althausförderung im Ausschuss „Infrastruktur und Raumordnung“ neu erarbeitet werden.

Der **TOP 03 Beschlussfassung: Änderung der Althausförderungsrichtlinien**“ wird von der Tagesordnung abgesetzt und in einer der nächsten Sitzungen behandelt, sobald der Ausschuss die Richtlinien fixiert hat.

Kein Antrag, kein Beschluss.

TOP 04 Beschlussfassung: Siedlungserweiterung "Am Grund"

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert den Entwurf des Bebauungsplans von Fr. DI Anita Mayerhofer für die geplante Siedlungserweiterung im Bereich der Grundstücke 179, 180 und 212 („In Gründen“). Als Bauweise soll eine geschlossene Bauweise fixiert werden. Außerdem soll die maximale Höhe von Gebäuden ebenfalls im Bebauungsplan geregelt werden. Eine kurze Diskussion ergab, dass eine maximale Gebäudehöhe von 9 m festgelegt werden soll.

Entwürfe zur Änderung des Flächenwidmungsplans, des Bebauungsplans sowie Beispiele von möglichen Bauweisen sind in den beiliegenden Entwürfen von DI Anita Mayerhofer ersichtlich.

Als Straßenbezeichnung soll für den gesamten neuen Siedlungsbereich „Am Grund“ festgelegt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Straßenbezeichnung „Am Grund“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GGR Gartner verlässt den Saal.

TOP 05 Beschlussfassung: Ansuchen um Grundabtretung

Sachverhalt: Hr. Smolak Josef hat die Gemeinde um Grundabtretung von ca. 2,5m auf östlicher und südlicher Seite seines Hauses auf dem Grst. Nr. 124/5 ersucht. Weiters

ersucht er die Gemeinde um Verpachtung von ca. 150 m² hinter seinem Haus zur Nutzung als Gartenfläche. Hr. Smolak Josef hat bis zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Fertigstellungsmeldung für sein Haus am Gemeindeamt abgegeben.

Eine Diskussion ergab, dass prinzipiell kein Einwand gegen die Grundabtretung sowie Verpachtung besteht, diese soll jedoch erst nach erfolgter Fertigstellungsmeldung des Hauses durchgeführt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die im Sachverhalt beschriebene Vorgangsweise beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Autobushaltestelle in Zlabern

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert, dass die Einwohner der KG Zlabern sich bereits seit einigen Jahren eine Verlegung der Bushaltestelle in Zlabern in Richtung Ortsmitte wünschen. Als möglicher Standort für die Haltestelle wurde seitens der Zlaberner Bevölkerung in Abstimmung mit dem Bürgermeister das Grst. 1862/26 vorgeschlagen (Verbindungsgasse Hintausstraße – L23).

Ein Lokalausweis der Landesregierung (Abteilung Raumordnung, Umwelt und Verkehr) ergab, dass eine Verlegung unter Einhaltung von Auflagen möglich ist, aber nur, wenn der Linienbetreiber Kurt Reznicek KG ein Ansuchen um Erweiterung der Konzession und Verlegung der Haltestelle an die Landesregierung stellt. Dies wurde mit Hrn. Kurt Reznicek bereits so besprochen.

Die Einhaltung der Auflagen wird die Gemeinde Neudorf ca. € 5000,- kosten.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Verlegung der Haltestelle unter den im Sachverhalt beschriebenen Bedingungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig,
15 Stimmen dafür
1 Stimme dagegen (Strebl Erwin)

TOP 07 Beschlussfassung: Einfahrt Kindergarten

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert, dass Fr. Pokorny ihrerseits vorgeschlagen hat, 2 m von ihrem Grundstück Nr. 130/2 auf der nördlichen Seite beginnend vom Gehsteig Staatzer Straße bis zur Garageneinfahrt abzutreten. Im Austausch dafür soll die Gemeinde den bestehenden Betonsockel inkl. Pfeiler abreißen und an der neuen Grundstücksgrenze einen Maschendrahtzaun errichten. Durch diese breitere Straße ist in Zukunft ein Erreichen der Rückseite des Kindergartens mit Einsatzfahrzeugen wesentlich besser möglich. Die Gasse nach der Kindergarteneinfahrt wird nicht verbreitert und soll nur als Fuß- bzw. Radweg dienen. Hierzu wird straßenmittig am östlichen Ende des Grundstücks von Fr. Pokorny ein Poller gesetzt.

Es wurden 2 Angebote eingeholt (Fa. Prantl und Fa. Amon). Die Fa. Amon wurde als Bestbieter ermittelt (brutto € 5737,80)

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe an die Fa. Amon beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 08 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Tischlerarbeiten für Zubau 3. Gruppe Kindergarten

Sachverhalt: Für die Auftragsvergabe der Bautischlerarbeiten für den Zubau der 3. Gruppe im Kindergarten Neudorf wurden 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen. Es wurde nur 1 Angebot innerhalb der gesetzten Frist abgegeben (Fa. Schleining Rudolf, € 16222,80). Das Angebot wurde von Arch. Alfred Bastl geprüft.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe an den Bestbieter, die Fa. Schleining Rudolf, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 09 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Strassenbau Hohe Zeile

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert das Angebot der Fa. Strabag bezüglich des Straßenbau-Vorhabens „Hohe Zeile“. Die Unterlagen inkl. Pläne wurden dem GR präsentiert und erläutert. Die Angebotssumme beträgt 61.455,- EUR.

Die Realisierung ist für Herbst geplant. Vorher sollen noch eine Begehung und ein Lokalausweis mit den Anrainern und Hauseigentümern stattfinden. Dafür ist noch kein Termin fixiert.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe laut Angebot an die Fa. Strabag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10 Zur Kenntnisbringung: Kostenschätzung Geh- und Radweg Bhf. Staatz

Sachverhalt: Die Fa. Strabag hat der Marktgemeinde auf Ansuchen des GR ein unverbindliches Angebot für die Errichtung eines Geh- und Radweges von Neudorf zum Bahnhof Staatz unterbreitet. Dieses Angebot umfasst rein die Errichtungskosten (ohne Grundabtretungen, Vermessungs- und sonstige Kosten). Die Angebotssumme beträgt € 408.000,-.

§46: Beschlussfassung: Grundtausch mit Böhler Herwig/Ebner Margareta

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert den geplanten Grundtausch mit Böhler Herwig/Ebner Margareta (Grst.Nr. 179) im Zuge der Siedlungserweiterung „In Gründen“. Die Straße südlich des Grundstücks Nr. 179 soll im Zuge der Siedlungserweiterung verbreitert werden. Die dafür benötigte Fläche soll der Familie Böhler/Ebner an der westlichen Seite des Grundstücks wieder dazugegeben werden. Weiters wurde vereinbart, dass der bestehende Zaun an der neuen Grundstücksgrenze durch die Gemeinde wiederhergestellt wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge dem Grundtausch zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Keine weiteren Wortmeldungen

Geschlossen um **20:02 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **05/09**

Beschluss des Gemeinderates

in der Sitzung vom **Mittwoch, den 3.Juni 2009**; GZ.: **GRAT-05/09**