

# MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St. a. t. z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: [gemeinde@neudorf.co.at](mailto:gemeinde@neudorf.co.at)

Politischer Bezirk: Mistelbach

Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **06/09**

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die am **Donnerstag, den 13. August 2009** um **19:00** Uhr im  
**Rathaus Neudorf** stattgefundene

### **öffentliche Gemeinderatssitzung**

**Anwesende:** Bürgermeister Karl Krückl als Vorsitzender  
Vizebürgermeister Ernestine Rauscher

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer  
Wolfgang Legat  
Herta Zeiler

Gemeinderat Günter Böckl  
Franz Doneus  
Elfriede Dudek  
Ewald Fiby  
Johann Fink  
Adele Gaischnek  
Karl Kistner  
Bernhard Mahr  
Josef Schuckert  
Erwin Strebl

**Entschuldigt abwesend:** Mag.(FH) Stephan Gartner  
Manfred Krebs  
Werner Traupmann  
Petra Zeiner

**Schriftführer:** Mag. Lorenz Pelzer

## **Tagesordnung - öffentlich**

TOP 01 Genehmigung bzw. Abänderung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 3.6.2009 (GZ.: GRAT - 05/09)

TOP 02 Beschlussfassung und Unterfertigung: Kaufvertrag Smolak David

TOP 03 Beschlussfassung und Unterfertigung: Kaufvertrag Winna Michael

TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Fink Ewald

TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Malerarbeiten für den Zubau 3. Gruppe Kindergarten

TOP 06 Beschlussfassung: Grundabtretung Bushaltestelle Zlabern

TOP 07 Beschlussfassung: Althausförderung Lippert Leopold und Nicole

TOP 08 Beschlussfassung: Althausförderung Ebner Manfred

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

### **TOP 01 Genehmigung bzw. Abänderung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 3.6.2009 (GZ.: GRAT - 05/09)**

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung keine Einwände erhoben wurden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das öffentliche Sitzungsprotokoll genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und das öffentliche Sitzungsprotokoll unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 02 Beschlussfassung und Unterfertigung: Kaufvertrag Smolak David**

Sachverhalt: Hr. Smolak David beabsichtigt, die Grundstücke Nr. 76/1 (898 m<sup>2</sup>) und 76/2 (842 m<sup>2</sup>) von der Marktgemeinde Neudorf zu kaufen. Der Kaufpreis wurde bereits bezahlt und der Kaufvertrag von Hrn. David Smolak unterfertigt.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Unterfertigung des Vertrages inkl. Anerkennungserklärung durch den Gemeinderat beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und der Vertrag wird unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 03 Beschlussfassung und Unterfertigung: Kaufvertrag Winna Michael**

Sachverhalt: Hr. Winna Michael beabsichtigt, das Grundstück Nr. 81 (965 m<sup>2</sup>) von der Marktgemeinde Neudorf zu kaufen. Der Kaufpreis wurde bereits bezahlt und der Kaufvertrag von Hrn. Winna Michael unterfertigt

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Unterfertigung des Vertrages inkl. Anerkennungserklärung durch den Gemeinderat beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und der Vertrag wird unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Fink Ewald**

Sachverhalt: Fink Ewald hat schriftlich um Verkauf des bereits von ihm reservierten Bauplatzes mit der Grundstücks-Nr. 69/69 (760 m<sup>2</sup>) angesucht.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 69/69, KG Neudorf mit einer Fläche von 760 m<sup>2</sup> zum Preis von € 5,00 /m<sup>2</sup>, Gesamtkosten somit € 3.800,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. August 2010 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufsuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Malerarbeiten für den Zubau 3. Gruppe Kindergarten**

Sachverhalt: Der Bgm. verliest die Niederschrift der Angebotsöffnung vom 14.7.2009 betreffend die Auftragsvergabe der Malerarbeiten im Kindergarten Neudorf. 4 Angebote wurden eingeholt, 2 Firmen haben Angebote abgegeben. Bestbieter war die Fa. Josef Fenz (Gaubitsch) mit einer geprüften Auftragssumme von € 8911,20.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe an den Bestbieter, die Fa. Josef Fenz aus Gaubitsch, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 06 Beschlussfassung: Grundabtretung Bushaltestelle Zlabern**

Sachverhalt: Im Zuge der Arbeiten für die Errichtung der Bushaltestelle Zlabern wurde der Gemeinde eine Verbreiterung der Asphaltfläche im Bereich der Einmündung Straße Zlabern-Kirchstetten – Hintausstrasse Zlabern vorgeschrieben. Diese Verbreiterung verläuft teilweise auf dem Grundstück von Hrn. Kreuzinger Herbert. Hr. Kreuzinger hat sich bereit erklärt, die betroffene Fläche im Ausmaß von 17 m<sup>2</sup> an die Marktgemeinde Neudorf (Öffentliches Gut) abzutreten. Die Zustimmungserklärung wurde seitens Hrn. Kreuzinger bereits unterschrieben.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Grundabtretung von Hrn. Kreuzinger Herbert an die Marktgemeinde Neudorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

### **TOP 07 Beschlussfassung: Althausförderung Lippert Leopold und Nicole**

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl verliert das Ansuchen von Lippert Leopold und Nicole (2135 Neudorf 95) um Althausförderung. Das Haus entspricht den Richtlinien der bestehenden Gemeindeförderung. Gemäß den Richtlinien wird die Althausförderung erst ausbezahlt, sobald die Fassade fertiggestellt wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Althausförderung für Lippert Leopold und Nicole beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 08 Beschlussfassung: Althausförderung Ebner Manfred**

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl verliert das Ansuchen von Manfred Ebner (2135 Zlabern 32) um Althausförderung. Das Haus entspricht den Richtlinien der Gemeindeförderung. Die Althausförderung wird erst ausbezahlt, sobald die Fassade fertiggestellt wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Althausförderung für Hrn. Ebner beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Keine weiteren Wortmeldungen

Geschlossen um **19:32 Uhr**

v.g.g.

---

Geschäftsführender Gemeinderat

---

Bürgermeister

---

Gemeinderat

---

Schriefführer Mag. Lorenz Pelzer

---

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **06/09**