

MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St. a. t. z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach

Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **07/09**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **30. September 2009** um **19:00** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister Karl Krückl als Vorsitzender
Vizebürgermeister Ernestine Rauscher

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer
Wolfgang Legat
Herta Zeiler
Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat
Günter Böckl
Franz Doneus
Elfriede Dudek
Ewald Fiby
Johann Fink
Adele Gaischnek
Karl Kistner
Bernhard Mahr
Erwin Strebl
Manfred Krebs
Werner Traupmann
Petra Zeiner

Entschuldigt abwesend: Josef Schuckert

Schriftführer: Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung bzw. Abänderung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.8.2009 (GZ.: GRAT - 06/09)
- TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung
- TOP 03 Beschlussfassung: Erhöhung Kreditrahmen
- TOP 04 Beschlussfassung und Unterfertigung: Löschung Wiederkaufsrecht
- TOP 05 Beschlussfassung: Ankauf Rettungszylinder FF Kirchstetten
- TOP 06 Beschlussfassung: Darlehensaufnahme
- TOP 07 Beschlussfassung: Ankauf Spielgeräte Kindergarten Neudorf
- TOP 08 Beschlussfassung: Aufschließung Zeiler Günther
- TOP 09 Zur Kenntnisbringung: Prüfungsausschuss-Protokoll
- TOP 10 Zur Kenntnisbringung: Finanzamt - Prüfungsbericht
- TOP 11 Beschlussfassung: Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie Erlass eines digitalen Teilbebauungsplanes
- TOP 12 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung
- TOP 13 Beschlussfassung und Unterfertigung: Kaufvertrag Fink Ewald
- TOP 14 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Vor dem Eingehen in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 GO:

Beschlussfassung: Ankauf von Kindergartenmöbeln

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Bgm teilt mit, dass dieser TOP als TOP 15 der Tagesordnung inhaltlich behandelt wird.

Der Bgm erklärt, dass der TOP 08 (Aufschließung Zeiler Günther) von der Tagesordnung abgesetzt wird.

TOP 01 Genehmigung bzw. Abänderung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.8.2009 (GZ.: GRAT - 06/09)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung keine Einwände erhoben wurden.

Weiters weist Bgm. Karl Krückl darauf hin, dass laut einer Novelle der Gemeindeordnung ab der nächsten Sitzung Einwendungen gegen das Protokoll schriftlich bis spätestens zur nächsten Sitzung eingebracht werden müssen. Über diese Einwendungen wird dann in der Sitzung abgestimmt. Werden keine schriftlichen Einwendungen eingebracht, dann gilt

das Protokoll automatisch als genehmigt und es bedarf keiner Abstimmung mehr.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das öffentliche Sitzungsprotokoll genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und das öffentliche Sitzungsprotokoll unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl verliest das Ansuchen von Patricia Bauernfeind und Florian Schritter um Reservierung der letzten beiden Bauplätze (Grst. Nr. 1380/10 und 1380/11) in der Öko-Siedlung.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung der Grundstücke Nr. 1380/10 (841 m²), KG Neudorf sowie Nr. 1380/11 (690 m²) für Herrn Florian Schritter, wohnhaft in 2135 Neudorf 87 und Patricia Bauernfeind, wohnhaft in Schönbrunner Strasse 48/9, 1050 Wien, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. Oktober 2010 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31.10.2010 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Herr Florian Schritter und Fr. Patricia Bauernfeind binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 03 Beschlussfassung: Erhöhung Kreditrahmen

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert, dass zur Vorfinanzierung diverser Projekte der Kreditrahmen auf dem Girokonto der Marktgemeinde Neudorf bei der Erste Bank Neudorf von € 39.970,- auf € 50.000,- erhöht werden soll. Für diese Erhöhung ist ein Gemeinderatsbeschluss nötig.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Erhöhung des Kreditrahmens auf € 50.000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 04 Beschlussfassung und Unterfertigung: Löschung Wiederkaufsrecht

Sachverhalt: Fr. Trinko Maria ersucht die Gemeinde schriftlich um Löschung des Wiederkaufsrechts auf Ihrem Grundstück 69/48.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge der Löschung des Wiederkaufsrechts zustimmen und die Zustimmungserklärung inkl. Anerkennungserklärung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 05 Beschlussfassung: Ankauf Rettungszyylinder FF Kirchstetten

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert das Angebot bezüglich des Ankaufs eines Rettungszyinders für die FF Kirchstetten. Der Rettungszyylinder wird mit € 660,- gefördert. Der anteilige Preis für die Gemeinde beträgt € 2882,88.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge dem Ankauf des Rettungszyinders zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Darlehensaufnahme

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert die Notwendigkeit eines zusätzlichen Darlehens zur Fertigstellung des Zubaus der 3. Gruppe des Kindergartens Neudorf. Die Darlehenssumme beträgt €150.000,-. Es wurden 3 Angebote eingeholt.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Aufnahme des Darlehens beim Bestbieter, der Volksbank Laa/Thaya, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 07 Beschlussfassung: Ankauf Spielgeräte Kindergarten Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl erläutert das Angebot der Fa. Moser für den Ankauf von Spielgeräten. Die Gesamtsumme für alle angebotenen Spielgeräte beträgt inkl. Montage ca. € 14.500,-

Vor Ankauf wird noch geprüft, ob ein Geländer montiert werden kann bzw. ob die Spielgeräte TÜV-geprüft sind.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Ankauf von Spielgeräten in der Höhe von ca. € 13.000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig, 2 Stimmenthaltungen (Zeiner, Böckl)

TOP 09 Zur Kenntnisbringung: Prüfungsausschuss-Protokoll

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl verliest das letzte Protokoll des Prüfungsausschusses vom 30. Juni 2009.

TOP 10 Zur Kenntnisbringung: Finanzamt - Prüfungsbericht

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl erläutert dem Gemeinderat das Ergebnis der Prüfung der Gemeinde durch das Finanzamt. Insgesamt wurden die Jahre 2006, 2007 und 2008 geprüft. Für alle 3 Jahre sind von der Gemeinde in Summe € 9743,45 nachzuzahlen.

TOP 11 Beschlussfassung: Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie Erlass eines digitalen Teilbebauungsplanes

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer berichtet über die vorliegende Verordnung betreffend die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes für die Katastralgemeinden Neudorf und Zlabern (Pz.400-02/09). Weiters wird die vorliegende Verordnung betreffend die geplante Erstellung eines Teilbebauungsplans erläutert (Pz. 401-02/09).

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Verordnung zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes (Pz.400-02/09) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Verordnung zum Erlass eines Teilbebauungsplanes für die Siedlung „Am Grund“ (Pz. 401-02/09) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl verliest das schriftliche Ansuchen von Sandra Achter und Andreas Gröger betreffend die Reservierung des Bauplatzes mit der Grst.Nr. 212/3 in der KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 212/3 (1125 m²), KG Neudorf, für Herrn Andreas Gröger, wohnhaft in 2135 Neudorf 397, und Sandra Achter, wohnhaft in Schloßbergstraße 4-6, 2130 Mistelbach, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. Oktober 2010 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31.10.2010 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Herr Andreas Gröger und Fr. Sandra Achter binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 13 Beschlussfassung und Unterfertigung: Kaufvertrag Fink Ewald

Sachverhalt: Hr. Ewald Fink beabsichtigt, das Grundstück mit der Gst.Nr. 69/69 in Neudorf im Ausmaß von 760 m² von der Marktgemeinde Neudorf zu kaufen. Der Kaufpreis wurde bereits bezahlt.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Kaufvertrag von Fink Ewald zum Erwerb eines Bauplatzes genehmigen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und der Vertrag inkl. Anerkennungserklärung wird unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Bgm. Karl Krückl übergibt den Vorsitz an Vzbgm. Rauscher Ernestine.

TOP 14 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf

Sachverhalt: Vzbgm. Ernestine Rauscher verliert das Ansuchen von Krückl Martha und Hofer Lorenz zum Ankauf des Bauplatzes Nr. 212/5 in der neuen Siedlung „Am Grund“.

Antrag der Vizebürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 212/5, KG Neudorf mit einer Fläche von 1093 m² zum Preis von € 9,00 /m², Gesamtkosten € 9.837,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten beschließen.

Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. Oktober 2010 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Vzbgm. Rauscher Ernestine übergibt den Vorsitz an Bgm. Karl Krückl.

§ 46: TOP 15 :Ankauf von Möbel für den Kindergarten

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl verliert das Angebot für den Ankauf von Möbeln für den Kindergarten. Die Gesamtsumme für alle Positionen beträgt ca. € 26.400,-.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Ankauf der Kindergartenmöbel beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig, 12 Stimmen dafür, 6 Stimmenthaltungen (GR Dudek, GGR Langer, GGR Legat, GR Zeiner, GR Böckl, GR Kistner)

Keine weiteren Wortmeldungen

Geschlossen um **20:25 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **07/09**