

MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staatz

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at
Politischer Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - 08/09

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch, den 11. November 2009** um **19:00** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister Karl Krückl als Vorsitzender
Vizebürgermeister Ernestine Rauscher

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer
Wolfgang Legat
Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat Günter Böckl
Franz Doneus
Elfriede Dudek
Ewald Fiby
Johann Fink
Adele Gaischnek
Karl Kistner
Bernhard Mahr
Erwin Strebl
Manfred Krebs
Werner Traupmann
Petra Zeiner

Entschuldigt abwesend: Josef Schuckert
Zeiler Herta

Schriftführer: Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.9.2009 (GZ.: GRAT - 07/09)
- TOP 02 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses
- TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung
- TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung
- TOP 05 Beschlussfassung: Verordnung der Grundsteuer-Hebesätze
- TOP 06 Beschlussfassung: Angebot zur Projekterstellung "Verbesserung Wasserhaushalt"
- TOP 07 Beschlussfassung: Förderung einer Nahversorger-Beratung
- TOP 08 Beschlussfassung: Nachtragsvoranschlag 2009
- TOP 09 Beschlussfassung: Ackerverpachtung
- TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Kanalarbeiten Siedlung Neudorf
- TOP 11 Beschlussfassung: Kauf eines Holzlagerplatzes

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.9.2009 (GZ.: GRAT - 07/09)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliest das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 29.9.2009. Bgm. Karl Krückl erläutert die im Protokoll vermerkten Punkte.

Herta Zeiler betritt den Sitzungssaal.

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliest das schriftliche Ansuchen von Bauer Franz, Zlabern 93, betreffend die Reservierung des Bauplatzes mit der Grst.Nr. 69/57 in der KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 69/57 (737 m²), zukünftig Haus Nr. 410, KG Neudorf, für Herrn Bauer Franz, wohnhaft in 2135 Neudorf, Zlabern 93 beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. November 2010 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31.11.2010 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Herr Franz Bauer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den

Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht.

Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliert das schriftliche Ansuchen von Jürgen Straßer, Neudorf 382, betreffend die Reservierung des Bauplatzes mit der Grst.Nr. 212/4, zukünftig „Am Grund Nr.12“, in der KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 212/4 (1101 m²), KG Neudorf, für Herrn Jürgen Straßer, wohnhaft in 2135 Neudorf 382 beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. November 2010 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31.11.2010 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Herr Jürgen Straßer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht.

Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 05 Beschlussfassung: Verordnung der Grundsteuer-Hebesätze

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliert die Verordnung betreffend der Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer sowohl für Grundsteuer A auch Grundsteuer B. Die Verordnung lautet wie folgt:

GEMEINDE Neudorf bei Staatz Verwaltungsbezirk Mistelbach

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Neudorf bei Staatz vom 12.11.2009 über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer.

Gemäß § 27 Bundesgesetz vom 13. Juli 1955 über die Grundsteuer (Grundsteuergesetz 1955), BGBl. Nr. 149/1955 idgF. und § 15 Abs. 1 Finanzausgleichsgesetz 2008 - FAG 2008, BGBl. I Nr. 103/2007 idgF. wird verordnet:

Für die Berechnung des Jahresbetrages der Grundsteuer wird der Hundertsatz (Hebesatz) des Steuermessbetrages oder des auf die Gemeinde entfallenden Teiles des Steuermessbetrages wie folgt festgelegt:

1. Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) 500 v.H.
2. Grundsteuer für sonstige Grundstücke (Grundsteuer B) 500 v.H.

Der Bürgermeister:

Karl Krückl

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Verordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Angebot zur Projekterstellung "Verbesserung Wasserhaushalt"

Sachverhalt: Der Bgm. erläutert die prinzipielle Notwendigkeit und Sinnhaftigkeit eines Kleinbiotops in der Nähe des Sportplatzes Neudorf. Die Realisierung des Biotops wird nicht vor 2011 durchgeführt werden, die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. € 4000,- für das Projekt und ca. € 40.000,- für die Umsetzung. Es soll weiters geprüft werden, ob für dieses Projekt spezielle Förderungen (bis zu 90%) in Anspruch genommen werden können.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Erstellung des Projekts im Ausmaß von ca. € 4000,- nach Abklärung der Fördermittel beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig (1 Stimmenthaltung: GR Kistner)

TOP 07 Beschlussfassung: Förderung einer Nahversorger-Beratung

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl erläutert, dass im Vorfeld eine Beratung durch die Wirtschaftskammer mit dem Ziel der Verbesserung der wirtschaftlichen Situation der Nahversorger durchgeführt wurde. Seitens des Beraters werden 2 Maßnahmen empfohlen: Einführung von „Neudorf-Gutscheinen“ und monatliche Aktionen der

einzelnen Nahversorger.

Für die Erstellung der Gutscheine und sämtlicher anderer notwendigen Mittel ist eine Förderung durch die Gemeinde von ca. € 1.200,- notwendig.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Förderung der Nahversorger im Ausmaß von ca. € 1.200,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Nachtragsvoranschlag 2009

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl erläutert die einzelnen Positionen des Nachtragsvoranschlages 2009.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Nachtragsvoranschlag 2009 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig (6 Stimmenthaltungen: GGR Langer, GGR Legat, GR Dudek, GR Traupmann, GR Kistner, GR Zeiner)

TOP 09 Beschlussfassung: Ackerverpachtung

Sachverhalt: Bgm. erläutert den Ablauf der Ackerverpachtung vom 27.10.2009.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge der Nichtverpachtung der beiden betroffenen Grundstücke zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig (7 Gegenstimmen: SPÖ)

TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Kanalarbeiten Siedlung Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl erläutert dem Gemeinderat die Notwendigkeit, den Kanal zu den 4 Bauplätzen in der Siedlung Neudorf (Grst.Nrn. 80, 81, 76/2, 76/1) herzustellen. 4 Firmen wurden eingeladen, ein Angebot zu legen, 3 Angebote wurden abgegeben. Bestbieter war die Firma Strabag mit einer Gesamtsumme von € 20.081,46.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe an die Firma Strabag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Petra Zeiner verlässt den Sitzungssaal.

TOP 11 Beschlussfassung: Kauf eines Holzlagerplatzes

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliert das Ansuchen von Christian und Marina Reiff zum Kauf eines Holzlagerplatzes.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Verkauf des Holzlagerplatzes Nr. 3 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig


Petra Zeiner betritt den Sitzungssaal.

Keine weiteren Wortmeldungen

Geschlossen um **19:55 Uhr**

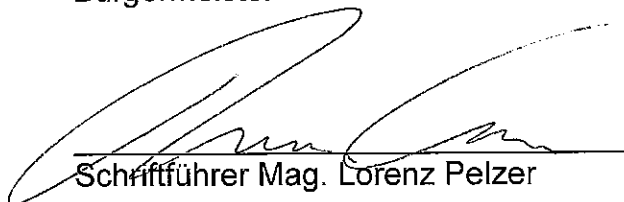
v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat



Bürgermeister

Gemeinderat



Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - 08/09