

MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St a a t z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at
Politischer Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **05/10**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Donnerstag**, den **20. Mai 2010** um **19:00** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Karl Krückl als Vorsitzender
Vizebürgermeister	Ernestine Rauscher
Geschäftsfd. Gemeinderat	Mag.(FH) Stephan Gartner Johann Langer
Gemeinderat	Günther Böckl Franz Doneus Elfriede Dudek Ewald Fiby Johann Fink Karl Kastner Bernhard Mahr Clemens Manhart Josef Schuckert Erwin Strebl Werner Traupmann Petra Zeiner
Entschuldigt abwesend:	Wolfgang Legat Zeiler Herta Adele Gaischnek
Schriftführer:	Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21. April 2010 (GZ.: GRAT - 04/10)
- TOP 02 Beschlussfassung: Reservierung Bauplatz
- TOP 03 Beschlussfassung: Verkauf von Bauplätzen
- TOP 04 Beschlussfassung: Ankauf von Pflastersteinen
- TOP 05 Beschlussfassung: "Ökologische Verbesserung der Fließgewässer"
- TOP 06 Beschlussfassung: Erhöhung Bastelbeitrag
- TOP 07 Beschlussfassung: Errichtung Parkplatz Friedhof Neudorf
- TOP 08 Beschlussfassung: Erstellung Einreichunterlagen
- TOP 09 Beschlussfassung: Einhebung von Gebühren für Ablagerungen
- TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 21. April 2010 (GZ.: GRAT - 04/10)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 21. April 2010 (GRAT 04/10) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Reservierung Bauplatz

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliest das schriftliche Ansuchen von Roman Braun, wohnhaft in Neudorf 370, betreffend die Reservierung des Bauplatzes mit der Grst.Nr. 180/4 (912 m²) in der KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 180/4 (912 m²), zukünftig „Am Grund Nr. 9“, KG Neudorf, für Herrn Roman Braun, wohnhaft in 2135 Neudorf 370, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. Mai 2011 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31. Mai 2011 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Herr Roman Braun binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht.

Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 03 Beschlussfassung: Verkauf von Bauplätzen

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl erklärt, dass in der Infrastruktur-Ausschusssitzung der Verkauf von mehreren aneinander angrenzenden Bauplätzen an einen Interessenten behandelt wurde. Der Ausschuss ist zu dem Ergebnis gekommen, dass aufgrund von wirtschaftlichen Überlegungen in Zukunft nur mehr ein Bauplatz an einen Bauwerber verkauft werden soll.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, dass gemäß der Beschreibung im Sachverhalt nur mehr 1 Bauplatz an einen Bauwerber verkauft werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 04 Beschlussfassung: Ankauf von Pflastersteinen

Sachverhalt: Zur Pflasterung der Parkflächen vor dem Kindergarten sowie zur Auffüllung des Lagers der Gemeinde beim Kompostplatz sollen 324 m² Pflastersteine („Kaiserstein Marktpflaster“) angekauft werden. Es wurden 3 Firmen eingeladen, Angebote einzuholen, 2 Angebote wurden fristgerecht abgegeben:

*) Fa. Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel-Mitte: Gesamtsumme: € 3.816,72

*) Fa. ÖBAU Fetter Baumarkt GmbH: Gesamtsumme: € 4.140,-

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Ankauf der Pflastersteine beim Billigstbieter, dem Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel-Mitte, zum Preis von € 3.816,72 (inkl. Mwst.) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 05 Beschlussfassung: "Ökologische Verbesserung der Fließgewässer"

Sachverhalt: Bürgermeister Karl Krückl berichtet, dass eine Besprechung zwischen Hofrat Katzmayer, DI Grimm, Bgm. Karl Krückl und Mag. Lorenz Pelzer bezüglich des Projektes „ökologische Verbesserungen an Fließgewässern“ stattgefunden hat. Im Zuge dieses EU-Projektes können ökologische Verbesserungen an den Gräben eingereicht werden, wobei von den Gesamtkosten der Maßnahmen (Projektierung und Umsetzung) 90% gefördert werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Projekterstellung durch DI Karl Grimm beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Erhöhung Bastelbeitrag

Sachverhalt: Der Bgm. berichtet, dass die letzte Erhöhung des Bastelbeitrags von € 10,90 schon lange zurückliegt und auch schon lange nicht mehr die tatsächlichen Kosten widerspiegelt. Eine Erhöhung des Bastelbeitrages wurde in der letzten Ausschusssitzung „Familie, Soziales“ behandelt und befürwortet. Deshalb soll der Bastelbeitrag von € 10,90 auf € 13,- erhöht werden. Dies entspricht auch dem Bastelbeitrag, der in den umliegenden Gemeinden eingehoben wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge eine Erhöhung des Bastelbeitrages von € 10,90 auf € 13,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig, 1 Enthaltung (GR Zeiner)

TOP 07 Beschlussfassung: Errichtung Parkplatz Friedhof Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass es in der Kurve vor dem Friedhof Neudorf immer wieder zu gefährlichen Situationen kommt, da einerseits Bäume und Sträucher die Sicht verstellen und andererseits viele Friedhofsbesucher in der Einfahrt zum Friedhof parken, wo ein gefahrloses Ausparken nur schwer möglich ist. Daher wurden die teilweise kaputten Bäume bereits gerodet und Teile der Hecke sollen ebenfalls noch gerodet werden. Weiters sollen zusätzliche Parkmöglichkeiten (4-5 Parkplätze) errichtet werden, die einen sichereren Zugang zum Friedhof ermöglichen.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Errichtung von Parkflächen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 08 Beschlussfassung: Erstellung Einreichunterlagen

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass die Friedhofsmauer beim Friedhof Zlabern dringend saniert bzw. teilweise neu errichtet werden muss. Zur Durchführung einer Bauverhandlung sollen Einreichunterlagen erstellt werden.

GR Langer: Es soll versucht werden, das Grundstück 764/5, KG Zlabern, zu erwerben, um zusätzlichen Platz im Friedhof zu schaffen.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Erstellung von Einreichunterlagen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 09 Beschlussfassung: Einhebung von Gebühren für Ablagerungen

Sachverhalt: Der Bgm. berichtet, dass es in der Großgemeinde immer wieder zu Ablagerungen auf Gemeindegrund kommt. Diese Ablagerungen werden auch nach

wiederholten Aufforderungen meist nicht entfernt. Daher soll eine monatliche Gebühr eingehoben werden in der Höhe von 10 EUR pro angefangenen 10 m² Gemeindegrund. Diese Gebühr gilt für Bauschuttablagerungen, abgestellte Mistkübel auf Gemeindegrund, Altautos und sonstige Ablagerungen. Mag. Pelzer soll die rechtlichen Möglichkeiten einer solchen „Miete“ mit der Abteilung Gemeinden klären.

Weiters sollen von Bürgern auf Gemeindegrund platzierte Steine, die Autos vom Parken und Befahren von Gemeindegrund abhalten sollen, entfernt werden. Diesbezüglich soll in einem Rundschreiben generell von der Vorgehensweise informiert werden und dann sollen die betroffenen Anrainer einzeln angeschrieben werden mit der Aufforderung, die Steine umgehend zu entfernen. Bei Nichtbeachtung werden die Steine von der Gemeinde nach einer Frist entfernt.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Beseitigung von Ablagerungen gemäß der im Sachverhalt beschriebenen Vorgehensweise beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten

Sachverhalt: Für diverse Straßenbauarbeiten („Umkehrplatz Fuchs“, Zufahrt Siedlung „Am Grund“) wurden Angebote eingeholt. 2 Firmen haben Angebote abgegeben.

*) Fa. Strabag: € 25.625,-

*) Fa. Winter: € 14.309,-

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe für diverse Straßenbauarbeiten an den Bestbieter, die Fa. Winter, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Geschlossen um **20:05 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **05/10**