

MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St. a. t. z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach

Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **08/10**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **29. September 2010** um **19:00** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister Karl Krückl als Vorsitzender
Vizebürgermeister Ernestine Rauscher

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer
Wolfgang Legat
Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat Günther Böckl
Franz Doneus
Elfriede Dudek
Ewald Fiby
Johann Fink
Bernhard Mahr
Adele Gaischnek
Karl Kastner
Josef Schuckert
Erwin Strebl
Werner Traupmann
Petra Zeiner

Entschuldigt abwesend: Herta Zeiler
Schuckert Josef
Clemens Manhart

Schriftführer: Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28. Juli 2010 (GZ.: GRAT - 07/10)
- TOP 02 Beschlussfassung: Ankauf Schneepflug und Streuwagen
- TOP 03 Beschlussfassung: Turnsaalmiete für Fitnessclub Land um Laa
- TOP 04 Beschlussfassung: Kanalerweiterung Zlabern
- TOP 05 Beschlussfassung: Erweiterung Photovoltaikanlage Kläranlage
- TOP 06 Beschlussfassung: Sanierung Freudenthalquelle
- TOP 07 Beschlussfassung: Verpachtung Zlabern Augustin
- TOP 08 Zur Kenntnisbringung: Protokoll Prüfungsausschusssitzung

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Vor Eingehen in die Tagesordnung stellt der Bgm. folgenden Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung gemäß §46 Gemeindeordnung 1973:

§46 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst. 69/57, KG Neudorf

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser Antrag als TOP 09 der Tagesordnung inhaltlich behandelt wird.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28. Juli 2010 (GZ.: GRAT - 07/10)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 28. Juli 2010 (GRAT 07/10) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Ankauf Schneepflug und Streuwagen

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass ein Schneepflug der Gemeinde bereits sehr reparaturanfällig ist und keine ausreichende Verfügbarkeit für den kommenden Winter gewährleistet werden kann. Weiters kann auch für den Streuwagen keine ausreichende Einsatzbereitschaft gewährleistet werden. Daher sollen sowohl ein Schneepflug als auch ein Streuwagen angeschafft werden.

Es wurden 3 Angebote eingeholt (Preise jeweils für Schneepflug und Streuwagen inkl. MwSt.):

- *) Fa. Hydrac: € 14.232,52
- *) Fa. Kahlbacher: € 21.983,40
- *) Fa. R&R Kommunal-Handels GmbH: € 18.927,77

Bestbieter ist die Fa. Hydrac.

Es wurde mit der Fa. Hydrac vereinbart, dass sowohl der Schneepflug als auch der Streuwagen vorab zur Fa. KEA-Tech zur Besichtigung durch die Gemeindearbeiter in den nächsten Tagen bereitgestellt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Ankauf des Schneepfluges und des Streuwagens von der Fa. Hydrac um € 14.232,52 nach Besichtigung durch die Gemeindearbeiter genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Turnsaalmiete für Fitnessclub Land um Laa

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über das Ansuchen vom Fitnessclub Land um Laa betreffend eine Senkung der Turnsaalmiete in der Volksschule Neudorf von derzeit € 11,- / Stunde auf einen möglichst niedrigen Betrag. Als Vorschlag wurde ein Übereinkommen für Bundesschulen genannt, wo die Turnsaalmiete € 8,50 / Stunde beträgt. Für nicht in der Großgemeinde Neudorf wohnhafte Mieter beträgt der Preis üblicherweise € 22,- / Stunde.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Turnsaalmiete von € 11,- pro Stunde für den Fitnessclub Land um Laa beibehalten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Kanalerweiterung Zlabern

Sachverhalt: Für das Bauvorhaben Wiesmann Harald in Zlabern 130, Grst. 1998/2, KG Zlabern ist es notwendig, das Kanalnetz um ca. 50 m Kanal zu erweitern. Es wurden 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen, 2 Angebote sind fristgerecht eingelangt:

*) Fa. Amon: Gesamtsumme: € 11.400,- inkl. Mwst.

*) Fa. Strabag: Gesamtsumme: € 6.384,- inkl. Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe an den Billigstbieter, die Fa. Strabag, zum Preis von € 6.384,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 05 Beschlussfassung: Erweiterung Photovoltaikanlage Kläranlage

Sachverhalt: Der Bgm. berichtet, dass für die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen derzeit eine außerordentliche Förderung der Kommunalkredit besteht. Diese Förderung

besteht einerseits aus einem nicht rückzahlbaren Zuschuss in der Höhe von 20 % der Investitionskosten sowie aus einem Einspeistarif im Ausmaß von 38 Cent / kWh. Es wurde ein Angebot der Fa. PVT Austria über die Errichtung einer 20kW PV-Anlage eingeholt, die Kosten belaufen sich auf € 71.658,43 inkl. MwSt. (ohne Fundamentierung). Es wird festgehalten, dass ohne fixe, schriftliche Zusage des Einspeistarifes die Anlage nicht angekauft werden soll. Weiters soll in der nächsten Sitzung über die weiteren Schritte berichtet werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Errichtung der Erweiterung der Photovoltaik-Anlage der Kläranlage um weitere 20kW zum Preis von € 71.658,43 gemäß der im Sachverhalt beschriebenen Vorgehensweise beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Sanierung Freudenthalquelle

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass die Freudenthalquelle sanierungsbedürftig ist. Es soll im Zuge der nächsten Besprechung mit Ing. Steinbacher eine Besichtigung durchgeführt werden, um die notwendigen weiteren Maßnahmen zu besprechen.

Kein Antrag, kein Beschluss.

TOP 07 Beschlussfassung: Verpachtung Zlabern Augustin

Sachverhalt: Der Bgm. berichtet, dass die Familie Augustin beim Bürgermeister um Verpachtung eines Teils des Grundstücks Nr. 1862/27 ersucht hat. Die zu verpachtende Fläche liegt oberhalb des verrohrten Grabens. Die Rohre des Grabens sind nicht für eine Befahrung ausgelegt, es ist auch nicht bekannt, in welchem Zustand sich die Betonrohre befinden.

Die Anrainer vom betroffenen Grundstücksteil sollen nachweislich schriftlich informiert werden, dass sowohl ein Fahrverbot als auch ein Parkverbot für den Bereich über dem verrohrten Graben gelten sollen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Familie Augustin um Verpachtung des Grundstücks nicht zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 08 Zur Kenntnisbringung: Protokoll Prüfungsausschusssitzung

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliest das Protokoll der Prüfungsausschusssitzung vom 14.9.2010, 09:30 Uhr. Bgm. Karl Krückl nimmt zu den Tagesordnungspunkten des Protokolls Stellung.

§46 TOP 09: Beschlussfassung Bauplatzverkauf Grst. 69/57, KG Neudorf

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliest das schriftliche Ansuchen von Hrn. Bauer Franz, wohnhaft in 2135 Zlabern 93 und Fr. Sabrina Lachmann, wohnhaft in Europasiedlung 264, 2054 Alberndorf, zum Ankauf des Bauplatzes Nr. 69/57 in der KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 69/57, KG Neudorf, Neudorf Nr. 410, mit einer Fläche von 737 m² zum Preis von € 5,00 /m², Gesamtkosten somit € 3.685,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten beschließen.
Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. September 2011 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um 20:05 Uhr

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - 08/10