

MARKTGEMEINDE NEUDORF bei St. a. t. z

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax.: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at
Politischer Bezirk: Mistelbach Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **04/11**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **29.6.2011** um **19:00** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister Karl Krückl als Vorsitzender

Vizebürgermeister Ernestine Rauscher

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer
Wolfgang Legat
Zeiler Herta

Gemeinderat Günter Böckl
Franz Doneus
Elfriede Dudek
Ewald Fiby
Johann Fink
Karl Kastner
Bernhard Mahr
Clemens Manhart
Josef Schuckert
Werner Traupmann
Petra Zeiner

Entschuldigt abwesend: Adele Gaischnek
Mag.(FH) Stephan Gartner
Erwin Strebl

Schriftführer: Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. April 2011 (GZ.: GRAT - 03/11)
- TOP 02 Beschlussfassung: Gründung der Kommanditgesellschaft "Haupt- und Sonderschulgemeinde Laa Kommunal KG"
- TOP 03 Beschlussfassung: Änderung Bauplatz-Reservierung von Am Grund Nr. 15, Grst.Nr. 212/6 auf Am Grund 10, Grst.Nr. 180/5
- TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Am Grund Nr. 15, Grst.Nr. 212/6
- TOP 05 Beschlussfassung: Erhöhung Photovoltaik-Förderung
- TOP 06 Beschlussfassung: Ankauf Pflastersteine
- TOP 07 Beschlussfassung: Verordnung Vergnügungsabgabe
- TOP 08 Zur Kenntnisbringung: Feuerbeschau
- TOP 09 Beschlussfassung: Abbruch/Neuerrichtung Friedhofsmauer Zlabern
- TOP 10 Beschlussfassung: Ankauf Naturstandsdaten
- TOP 11 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbau
- TOP 12 Beschlussfassung: Teichverpachtung Zapfenteich Neudorf
- TOP 13 Beschlussfassung: Grundankauf
- TOP 14 Beschlussfassung: Fertigstellung Teich Zlabern

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Der TOP 8 wird vom Bürgermeister von der Tagesordnung abgesetzt. Eine diesbezügliche Informationsveranstaltung bei einer Bürgermeisterkonferenz wurde verschoben, der TOP wird nach Durchführung dieser Informationsveranstaltung nachgeholt.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27. April 2011 (GZ.: GRAT - 03/11)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 27. April 2011 (GRAT 03/11) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Gründung der Kommanditgesellschaft "Haupt- und Sonderschulgemeinde Laa Kommunal KG"

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl teilt dem Gemeinderat mit, dass es für die notwendige Sanierung des Haupt- und Sonderschulgebäudes in Laa sinnvoll ist, zwecks optimaler Abwicklung eine Kommanditgesellschaft zu gründen. Da die Marktgemeinde Neudorf bei Staatz Gesellschafter dieser Kommanditgesellschaft werden soll, muss darüber ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden. Der Bürgermeister bringt deshalb dem Gemeinderat den beiliegenden Gesellschaftsvertrag für die Gründung der „Haupt- und Sonderschulgemeinde Laa Kommunal KG“ unter beherrschender Beteiligung der Hauptschulgemeinde Laa zur Kenntnis und dieser wird beraten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Gesellschaftsvertrag für die Gründung der „Haupt- und Sonderschulgemeinde Laa Kommunal KG“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Änderung Bauplatz-Reservierung von Am Grund Nr. 15, Grst.Nr. 212/6 auf Am Grund 10, Grst.Nr. 180/5

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer erklärt, dass Fr. Hagen Katharina und Hr. Rainer Kantner anstatt des Bauplatzes Nr. 212/6 (Am Grund 15), KG Neudorf, den Bauplatz mit der Nummer 180/5 (Am Grund 10), KG Neudorf reservieren wollen. An der Frist bezüglich des Zeitablaufs der Reservierung soll sich nichts ändern. Der Bauplatz Nr. 212/6 soll wieder frei verfügbar sein.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 180/5 (952 m²), zukünftig Haus Nr. „Am Grund 10“, KG Neudorf, für Fr. Katharina Hagen und Hrn. Rainer Kantner, wohnhaft in 2135 Zlabern 127, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 30. April 2012 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 30. April 2012 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Katharina Hagen und Rainer Kantner binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Am Grund Nr. 15, Grst.Nr. 212/6

Sachverhalt: Mag. Lorenz Pelzer verliert das schriftliche Ansuchen von Fr. Julia Winna, wohnhaft in Neudorf 20b/3/2 und Hrn. Thomas Fronaschitz, wohnhaft in Neudorf 20b/3/2 zum Ankauf des Bauplatzes Nr. 212/6 in der Siedlung „Am Grund“, KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 212/6, KG Neudorf, Am Grund Nr. 15, mit einer Fläche von 1058 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 13.754,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten beschließen.
Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. Juni 2012 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufsuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: Erhöhung Photovoltaik-Förderung

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über die geplante Erhöhung der Photovoltaik-Förderung. Die Photovoltaik-Förderung soll von momentan € 350 / kWp auf € 600,-/kWp erhöht werden. Folgende Bedingungen sollen für die Erhöhung gelten:

- Die Förderung gilt für Anlagen, die ab dem Jahr errichtet werden, in dem erstmals Zahlungen für Windkraftanlagen von der Windkraft Simonsfeld AG an die Gemeinde Neudorf fließen.
- Anlagen, die bereits in den Vorjahren der erstmaligen Zahlung durch die Windkraft Simonsfeld AG errichtet wurden, für die aber erst verspätet ein Förderantrag eingereicht wurde, werden noch mit dem alten Tarif von € 350,-/kWp gefördert.
- Ansonsten gelten die Bedingungen für die Photovoltaik-Förderung unverändert.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Erhöhung der Photovoltaik-Förderung gemäß den im Sachverhalt angegebenen Bedingungen ab der erstmaligen Zahlung durch die Windkraft Simonsfeld AG von momentan € 350,- / kWp auf € 600,-/kWp beschließen. Die Förderung besteht aus einem einmaligen, nicht rückzahlbaren Zuschuss.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Ankauf Pflastersteine

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass für diverse Pflasterungsarbeiten Pflastersteine angekauft werden sollen. Das Angebot der Fa. Lagerhaus beträgt ca. € 6.000,- inkl. Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Lagerhaus zur Lieferung von ca. 500 m² Pflastersteinen „Kaiserstein Marktpflaster“ zum Preis von ca. € 6.000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 07 Beschlussfassung: Verordnung Vergnügungsabgabe

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über die landesgesetzliche Ermächtigung zur Einhebung einer Vergnügungsabgabe nach dem NÖ Spielautomatengesetz 2011. Der Gemeinderat kommt nach eingehender Beratung zur Erkenntnis, dass keine Verordnung beschlossen werden soll. Die Wirtschaftlichkeit der Einhebung dieser Abgabe ist aufgrund keiner oder einer sehr geringen Anzahl an öffentlich zugänglichen Geschicklichkeitsautomaten in der Marktgemeinde Neudorf bei Staat wirtschaftlich nicht sinnvoll und durchführbar.

Kein Antrag, kein Beschluss.

TOP 09 Beschlussfassung: Abbruch/Neuerrichtung Friedhofsmauer Zlabern

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass 4 Angebote zur teilweisen Neuerrichtung bzw. Sanierung der Friedhofsmauer in Zlabern eingeholt wurden. Bestbieter ist die Fa. Strabag mit einer Angebotssumme von € 34.662,- inkl. Mwst. Es kommen jedoch nur Teile des Angebots (ohne Abbruch- und Erdarbeiten im Ausmaß von € 13.195,80) zur Ausführung. Die Abbruch- und Erdarbeiten werden durch die Fa. Winter durchgeführt. Ein Angebot über € 3.324,- inkl. Mwst. liegt vor. Die Gesamtsumme aller Arbeiten beträgt somit € 24.790,- inkl. Mwst.

Zusätzlich zu dieser Angebotssumme soll für die Mithilfe der FF Zlabern der Feuerwehr Zlabern eine außerordentliche Subvention von ca. € 5.000,- gewährt werden. Weiters sind noch diverse Positionen (Material für Mauer, Dachziegel für Abdeckung, etc.) erforderlich. Die geschätzte Gesamtsumme beträgt ca. € 45.000,- inkl. Mwst. inkl. aller Materialien und Ausführungen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Neuerrichtung der Friedhofsmauer gemäß den Bedingungen im Sachverhalt im Ausmaß von ca. € 45.000,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10 Beschlussfassung: Ankauf Naturstandsdaten

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über den Ankauf von Naturstandsdaten für die Marktgemeinde Neudorf. Die Naturstandsdaten wurden aufgrund eines Beschlusses der Bürgermeister vom Land um Laa vom GAUL Laa für alle Land um Laa – Gemeinden angekauft, dadurch ergeben sich für die einzelnen Gemeinden wesentlich bessere Konditionen. Die Naturstandsdaten werden von der Fa. Lebloch als Subunternehmer der Fa. Grafotech erhoben.

Der Anteil der Gemeinde Neudorf am gesamten gekauften Projekt im Ausmaß von ca. € 350.000 beträgt ca. € 51.600,- inkl. Mwst. Als Zahlungsziel wurden 10 Raten zinsfrei auf 10 Jahre vereinbart.

Der Ankauf von Naturstandsdaten wurde bereits im Gemeindevorstand besprochen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Ankauf von Naturstandsdaten zum Preis von ca. € 51.600,- inkl. MwSt. (zahlbar in 10 zinsfreien Jahresraten) zu den im Sachverhalt erläuterten Bedingungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbau

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über die Straßenbau-Vorhaben 2011 der Marktgemeinde Neudorf. Folgende Vorhaben sind geplant (alle Preise inkl. MwSt.):

- Errichtung Zaunfundament Böhler (€ 5.115,-)
- Errichtung Einfahrt Binder Gerald (€ 3.358,68)
- Sanierung Zlabern Künetten (10 Stück € 4.846,68)
- Fertigstellung Hohe Zeile – Verschleißschicht (€ 26.400,-)
- Umkehrplatz Siedlung bei Böhler (€ 11.432,51)
- Sanierung Strasser-Schwab (€ 14.035,86)
- Sanierung Lippert-Hamal (€ 9.268,80)

Die Reihung dieser Liste erfolgte nach Priorität der Durchführung. Die einzelnen Kleinprojekte werden erst nach Prüfung der Verfügbarkeit von Budgetmitteln beauftragt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Straßenbauvorhaben der Marktgemeinde Neudorf wie im Sachverhalt beschrieben nach Verfügbarkeit der Budgetmittel beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 12 Beschlussfassung: Teichverpachtung Zapfenteich Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass der Pachtvertrag für den Zapfenteich Neudorf im November 2011 ausläuft. Die weitere Vorgehensweise wurde bereits im Infrastruktur-Ausschuss kurz diskutiert. Folgendes wurde vereinbart:

- Die Verpachtung des Zapfenteiches Neudorf soll neu ausgeschrieben werden
- Von den Interessenten muss ein Nutzungskonzept für den Teich vorgelegt werden
- In der Ausschreibung sollen bereits die Bedingungen für eine Neuverpachtung festgelegt werden. Der genaue Wortlaut der Ausschreibung soll im Infrastruktur-Ausschuss festgelegt werden.

Die Ausschreibung soll an den Amtstafeln der Marktgemeinde Neudorf kundgemacht werden. Weiters soll die Ausschreibung auch auf der Homepage publiziert werden und mit dem Ersuchen um ortsübliche Kundmachung auch an die Nachbargemeinden verschickt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Ausschreibung der Verpachtung des Zapfenteichs gemäß den Ausführungen im Sachverhalt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 13 Beschlussfassung: Grundankauf

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über den geplanten Grundankauf von Fam. Strebl Rudolf und Helene. Zur Schaffung von neuen Bauplätzen plant die Gemeinde das Grundstück Nr. 1160, KG Neudorf mit einer Fläche von 11304 m² anzukaufen. Details zum Ankauf des Grundstücks wurden in einem Aktenvermerk (AZ. 031-4) festgehalten, der vom Bgm. und von der Fam. Strebl Rudolf und Helene unterfertigt wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Grundankauf wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 14 Beschlussfassung: Fertigstellung Teich Zlabern

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über die geplante Fertigstellung des Teiches in Zlabern. Die Fertigstellung des undichten Teiches in Zlabern wird laut einer Besprechung mit HR Katzmayer von der NÖ Landesregierung mit 60% gefördert (bis max. € 15.000,- inkl. MwSt. Gesamtsumme). Die Förderzusage des Landes liegt bereits vor.

Es wurden 3 Angebote zur Fertigstellung des Teiches eingeholt:

- Fa. Winter: € 10.206,- inkl. MwSt.
- Fa. Amon: € 12.276,77 inkl. MwSt.
- Fa. Strabag: € 15.100,32 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe zur Fertigstellung des Zlaberner Teiches an den Bestbieter, die Fa. Winter aus Stronsdorf, zum Preis von € 10.206,-- inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um 20:20 Uhr

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **04/11**