



MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - 04/18

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **12.9.2018** um **19:30 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Vizebürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink Andreas Rindhauser Gerhard Umschaiden Franz Waismayer	
Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Ewald Fiby Adele Gaischnek Bernhard Hauer Wolfgang Legat Clemens Manhart Josef Schuckert Erwin Strebl Gerhard Strof	
Entschuldigt abwesend:	Johann Langer Bernhard Mahr Petra Zeiner	
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.6.2018 (GZ.: GRAT - 03/18)
- TOP 02 Beschlussfassung: Hausverkauf Arzthaus Nr. 112
- TOP 03 Beschlussfassung: Annahmeerklärung Landesförderung Leitungskataster WWF-40207007/2
- TOP 04 Beschlussfassung: Annahmeerklärung Bundesförderung Leitungskataster B800019
- TOP 05 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ1280, KG Neudorf
- TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Niederschrift des Prüfungsausschusses vom 10.7.2018
- TOP 07 Beschlussfassung: Ankauf eines Rasenmähers
- TOP 08 Beschlussfassung: Zusatzbus für die Schülerbeförderung für die VS Neudorf
- TOP 09 Beschlussfassung: Änderung Raumordnungsprogramm
- TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wartungsvertrag Drucker
- TOP 11 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2018
- TOP 12 Beschlussfassung: Einführung von Straßenbezeichnungen und Auftragsvergabe Prozessbegleitung
- TOP 13 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Sanierung Güterweg
- TOP 14 Beschlussfassung: Verkauf Keller Grst. Nr. 812
- TOP 15 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst. Nr. 1163/6, KG Neudorf
- TOP 16 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1159/7

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Ernestine Rauscher stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 17 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/11

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.6.2018 (GZ.: GRAT - 03/18)

Sachverhalt: Die Bürgermeisterin stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 20. Juni 2018 (GRAT 03/18) 1 schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Einwand 1: „Abstimmungsergebnis TOP 02“ - siehe Beilage 1

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge dem Einwand von Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner gegen das Protokoll stattgeben und den Tagesordnungspunkt wie in der Beilage 1 angeführt abändern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Hausverkauf Arzthaus Nr. 112

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über das Angebot von Dr. Günter Spindler an die Gemeinde betreffend den Verkauf des ehemaligen Arzthauses Nr. 112. Im Grundbuch ist für die Marktgemeinde ein Vorverkaufsrecht eingetragen, daher wurde das Haus der Gemeinde um € 349.000,- zum Kauf angeboten.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Kauf des Hauses von Dr. Günter Spindler, Neudorf 112, zum Preis von € 349.000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Annahmeerklärung Landesförderung Leitungskataster WWF-40207007/2

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für die Annahme einer Förderung des Wasservirtschaftsfonds (Zusicherung mit Schreiben vom 21.6.2018), Zl. WA4-WWF-40207007/002, betreffend die Gewährung von Fördermitteln für die ABA Neudorf BA 07 Leitungskataster, ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge eine Förderung des Wasservirtschaftsfonds (Zusicherung mit Schreiben vom 21.6.2018), Zl. WA4-WWF-40207007/002, betreffend die Gewährung von Fördermitteln für die ABA Neudorf BA 07, Leitungskataster, in der Höhe von € 4.453,- genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Annahmeerklärung Bundesförderung Leitungskataster B800019

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für die Annahme der Zusicherung der Kommalkredit vom 17. Mai 2018, Antragsnummer B800019, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für die ABA BA 7 LIS MWK KG Kirchstetten und Zlabern, ein Gemeinderatsbeschluss gefasst werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Zusicherung der Kommalkredit vom 17. Mai 2018, Antragsnummer B800019, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für die ABA BA 7 LIS MWK KG Kirchstetten und Zlabern in der Höhe von € 17.810,- genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ1280, KG Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 1376/9, EZ 1280, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das Wiederkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge der Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 1376/9, EZ 1280, KG Neudorf, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Niederschrift des Prüfungsausschusses vom 10.7.2018

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 10.7.2018 und beantwortet allfällige Fragen. Das Protokoll wurde zur Kenntnisnahme bereits mit der Einladungskurrende zu dieser Sitzung an alle GemeinderätInnen versandt.

TOP 07 Beschlussfassung: Ankauf eines Rasenmähers

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass ein neuer Rasenmäher für den Bauhof angekauft werden soll. Bauhofleiter Andreas Zohmann und AL Mag. Lorenz Pelzer haben einige Typen besichtigt. Als am besten geeignetes Modell wurde ein Husqvarna Rider P524EFI ermittelt. Es wurden 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen, 2 Firmen haben Offerte übermittelt.

- Fa. Weninger GmbH Forst + Garten, Mistelbach: € 12.758,- inkl. Mwst.
- Fa Lagerhaus Weinv. Mitte: € 13.499,- inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Ankauf eines Rasenmähers vom Typ Husqvarna Rider P524EFI vom Bestbieter, der Fa. Weninger GmbH Forst + Garten aus Mittelbach, zum Preis von € 12.758,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Zusatzbus für die Schülerbeförderung für die VS Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die Situation hinsichtlich der Schulschlusszeiten in der Schule und die geplante Beauftragung eines Zusatzbusses. Der Zusatzbus ist notwendig, da die Wartezeiten für die Volksschüler aus Zlabern und Kirchstetten trotz optimiertem Stundenplan teilweise bis zu 75 Minuten betragen würden.

Es wurde mehrere Unternehmen zur Angebotslegung eingeladen, Bestbieter ist die Fa.

Taxi Schiefer, der Preis für 5 Fahrten / Woche beträgt € 92,- inkl. Mwst.)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für den Zusatzbus für die VS Neudorf an die Fa. Schiefer zum Preis von € 92,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Änderung Raumordnungsprogramm

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die geplante Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes in der Marktgemeinde Neudorf. Der Entwurf wurde dem ROG entsprechend kundgemacht, es sind keine diesbezüglichen Stellungnahmen eingelangt.

Folgende Änderungen sollen umgesetzt werden:

- KG Zlabern: Festlegung von Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA-H) entlang der nördl. Hintausstraße für ca. 1,17 ha
- Umwidmung Grünland-Park (Gp) in Bauland-Agrargebiet (BA)
- Streichung der Wohndichteklassen aufgrund einer Änderung der gesetzl. Grundlage gemäß NÖ Raumordnungsgesetz 2014

Daher soll folgende Verordnung beschlossen werden:

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Neudorf bei Staats beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

VERORDNUNG

§ 1 Auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ. Raumordnungsgesetzes 2014 wird das örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Neudorf bei Staats, für die KG Neudorf und die KG Zlabern sowie das Legendenblatt, unter der Geschäftszahl GZ. 605-04/18, abgeändert und neu dargestellt.

§ 2 Die Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ. Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Für den Gemeinderat
Die Bürgermeisterin

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die im Sachverhalt angeführte Verordnung zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wartungsvertrag Drucker

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass die Vertragsbindung für die Wartungsverträge für die Laserdrucksysteme in der VS und am Gemeindeamt im Jahr 2018 ausläuft. Die Verträge wurden gekündigt und es wurden neue Angebote eingeholt.

2 Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen, bei beiden Druckern sowohl in der VS als auch am Gemeindeamt war die Fa. Hundlinger aus Horn, mit der auch der alte Wartungsvertrag abgeschlossen worden ist, der Billigstbieter.

Die monatlichen Kosten bei gleichbleibendem Druckvolumen belaufen sich nun auf € 257,40 inkl. Mwst. (vorher € 312,-) am Gemeindeamt und auf € 85,02 inkl. Mwst. (vorher € 110,52) in der Volksschule.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Abschluss der Wartungsverträge gemäß vorliegendem Angebot mit der Fa Hundlinger für die Drucksysteme in der VS Neudorf und am Gemeindeamt Neudorf wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2018

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet über den 1. Nachtragsvoranschlag 2018 der Marktgemeinde Neudorf. Aufgrund der Aufnahme des Bauhofleiters und der daraus folgenden Änderung des Dienstpostenplanes wurde ein Nachtragsvoranschlag notwendig. Die Ergebnisse des Rechnungsabschlusses 2017 sowie einige Projekte bzw. Ankäufe (Sanierung Aufbahrungshalle, Instandhaltung der Güterwege, Ankauf eines Rasenmähers) wurden ebenfalls berücksichtigt.

GGR Franz Waismayer berichtet ebenfalls über den 1. Nachtragsvoranschlag.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag der Marktgemeinde Neudorf in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 4 Stimmenthaltungen: GR Böckl, GR Dudek, GR Schuckert, GGR Umschaiden. 1 Gegenstimme: GGR Waismayer.

TOP 12 Beschlussfassung: Einführung von Straßenbezeichnungen und Auftragsvergabe Prozessbegleitung

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher und Vzbgm. Gartner berichten über das geplante Projekt der Einführung von Straßenbezeichnungen. Für eine externe Begleitung des Prozesses inkl. der Durchführung von internen Besprechungsterminen und 2 Workshops mit den Arbeitsgruppen wurde ein Angebot der Fa. Value Dimensions eingeholt. Die Kosten betragen € 3.480,- inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Einführung von Straßenbezeichnungen für alle 3 Katastralgemeinden Neudorf, Zlabern und Kirchstetten und die

Auftragsvergabe für eine Prozessbegleitung für das Projekt „Einführung von Straßenzeichnungen“ gemäß vorliegendem Angebot der Fa. Value Dimensions zum Preis von € 3.480,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme: GR Legat.

TOP 13 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Sanierung Güterweg

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über das bereits sanierte Teilstück des Güterweges Grst.Nr. 1735, KG Neudorf. Die Arbeiten wurden nach Abstimmung mit dem Gemeindevorstand bereits durchgeführt, da die Baufirma schon im Ort tätig war und div. Anfahrtskosten und Baustelleneinrichtung eingespart werden konnten. Der Preis für die durchgeführten Arbeiten der Fa. Strabag beträgt € 13.332,52 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Sanierung des Güterweges auf dem Grundstück Nr. 1735, KG Neudorf zum Preis von € 13.332,52 nachträglich inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GGR Waismayer verlässt den Sitzungssaal.

TOP 14 Beschlussfassung: Verkauf Keller Grst. Nr. 812

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass der von Hrn. Gottfried Leicher geerbte Keller auf dem Grundstück Nr. 812 verkauft werden soll. Es haben sich 2 Interessenten am Gemeindeamt gemeldet. Eine Versteigerung ergab, dass der Keller an Hrn. Waismayer Michael, wohnhaft in 2135 Neudorf 166, zum Preis von € 1.300,- verkauft werden soll.

Die Vertragserrichtung soll vom Gemeindeamt initiiert werden, sämtliche Kosten dafür sind vom Käufer zu tragen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Kellers auf dem Grst.Nr. 812, KG Neudorf, zum Preis von € 1.300,- an Hrn. Waismayer Michael, wohnhaft in Neudorf 166, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GGR Waismayer betritt den Sitzungssaal.

TOP 15 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst. Nr. 1163/6, KG Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über das schriftliche Ansuchen von Hrn. Patrick Hammer, wohnhaft in Neudorf 381, betreffend die Reservierung des Bauplatzes Nr. 1163/6 (Neudorf, Am Grund Nr. 29), KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 1163/6 (Neudorf Am Grund Nr. 29), KG Neudorf, für Hrn. Patrick Hammer, wohnhaft

in Neudorf 381, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 30. September 2019 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 30. September 2019 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Hr. Hammer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 16 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1159/7

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher verliert das schriftliche Ansuchen von Hr. Pavel Krejcar, wohnhaft in Prace 63, 67161 Prosimerice, Tschechien, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 1159/7 (Neudorf, Am Grund Nr. 43), 810 m², KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1159/7, KG Neudorf, Am Grund 43, mit einer Fläche von 810 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 10.530,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Pavel Krejcar beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragsserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. September 2019 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

§46 TOP 17 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/11

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher verliert das schriftliche Ansuchen von Hr. Hannes Höttinger, wohnhaft in Mortaraplatz 1/25, 1200 Wien, und Stephanie Smolak, wohnhaft in 2135 Neudorf 393, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 1163/11 (Neudorf, Am Grund Nr. 30), 880 m², KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der GR möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1163/11, KG Neudorf, Am Grund 30, mit einer Fläche von 880 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 11.440,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Hannes Höttinger und Fr. Stephanie Smolak beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragsserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. September 2019 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **20:30 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeisterin Ernestine Rauscher

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **04/18**