



MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **05/18**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch, den 14.11.2018** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink Andreas Rindhauser Gerhard Umschaiden Franz Waismayer	
Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Adele Gaischnek Bernhard Hauer Johann Langer Wolfgang Legat Bernhard Mahr Clemens Manhart Josef Schuckert Erwin Strebl Gerhard Strof	
Entschuldigt abwesend:	Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner Ewald Fiby Petra Zeiner	
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.9.2018 (GZ.: GRAT - 04/18)
- TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/7
- TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/6
- TOP 04 Bericht des Mobilitätsbeauftragten
- TOP 05 Bericht des Jugendgemeinderates
- TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Niederschrift des Prüfungsausschusses vom 25.9.2018
- TOP 07 Beschlussfassung: Audit "Familienfreundliche Gemeinde"
- TOP 08 Beschlussfassung: Subvention Kabinenzubau FC Neudorf
- TOP 09 Beschlussfassung: Finanzierung Rasenmäher FC Neudorf
- TOP 10 Beschlussfassung: Aufhebung des Beschlusses "Änderung Raumordnungsprogramm", TOP 09 vom 12.9.2018
- TOP 11 Beschlussfassung: Änderung Raumordnungsprogramm
- TOP 12 Beschlussfassung: Ankauf eines elektronischen Schließanlagensystems
- TOP 13 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Planung, örtliche Bauaufsicht und Baustellenkoordinator "Aufbahrungshalle"
- TOP 14 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Installateurarbeiten Aufbahrungshalle
- TOP 15 Beschlussfassung: Ankauf von Straßenbeleuchtung

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Ernestine Rauscher stellt fest, dass für den Tagesordnungspunkt TOP 14 *Beschlussfassung: Auftragsvergabe Installateurarbeiten Aufbahrungshalle* noch aktualisierte Angebote inkl. Fliesenlegerarbeiten eingeholt wurden, daher wird dieser TOP vertagt und in der nächsten Sitzung behandelt.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12.9.2018 (GZ.: GRAT - 04/18)

Sachverhalt: Die Bürgermeisterin stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 12. September 2018 (GRAT 04/18) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/7

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher verliest das schriftliche Ansuchen von Hr. Rasim Hajdarevic, wohnhaft in 2135 Neudorf 455, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 1163/7 (Neudorf, Am Grund Nr. 31), 852 m², KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1163/7, KG Neudorf, Am Grund 31, mit einer Fläche von 852 m² zum Preis von

€ 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 11.076,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Rasim Hajdarevic, wohnhaft in 2135 Neudorf 455, beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. November 2019 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/6

Sachverhalt: Bgm. Rauscher verliert das schriftliche Ansuchen von Hr. Patrick Hammer, wohnhaft in 2135 Neudorf 385, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 1163/6 (Neudorf, Am Grund Nr. 29), 840 m², KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1163/6, KG Neudorf, Am Grund 29, mit einer Fläche von 840 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 10.920,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Herrn Patrick Hammer, wohnhaft in 2135 Neudorf 385, beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. November 2019 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Bericht des Mobilitätsbeauftragten

Sachverhalt: GGR Johann Fink berichtet über seine Tätigkeit als Mobilitätsbeauftragter der Marktgemeinde Neudorf.

Am 27. September 2018 fand eine Besprechung in Gaubitsch durch das Mobilitätsmanagement Niederösterreich statt. Thema war die Neuausschreibung des VOR Busverkehrs. Die Volksschule und die Gemeinde Neudorf haben ihre Wünsche deponiert. Hier ist bereits eine Antwort erfolgt, die Änderungen wurden ins Programm aufgenommen, eine Umsetzung ist frühestens 2020 möglich. Die Umsetzung der Änderungen kann jedoch nicht verbindlich zugesagt werden, nach Möglichkeit wird es berücksichtigt.

Es wird angeregt, dass die anstatt der Bushaltestelle Richtung Staats evtl. auch bei diesen Fahrten die Runde um den Hauptplatz genommen werden sollte. Dies soll noch nachgeschickt werden.

Weiters wurde der Mobilitätsabend Weinviertel in Poysdorf besucht, Thema dort war die Verkehrssicherheit vor Schulen. GGR Fink berichtet über einige Maßnahmen, die dort vorgestellt wurden (z.B. PediBus).

TOP 05 Bericht des Jugendgemeinderates

Sachverhalt: GR Clemens Manhart berichtet über seine Tätigkeit als Jugendgemeinderat der Marktgemeinde Neudorf.

Es wurden vom Jugend-GR Gespräche mit der Jugend Neudorf und Jugend Zlabern geführt. Thema bei diesen Gesprächen war unter anderem die Errichtung von Wohnhäusern, vor allem in Zlabern.

Die Jugend Neudorf hat Neuwahlen durchgeführt, Strebl Markus wurde als Obmann, Fritz Markus als Stellvertreter gewählt.

Es sind einige Veranstaltungen geplant: Glühweinstand, Emmausgang, Maibaumaufstellen und Europarty.

Aktuelle GAUL-Themen sollen nach der nächsten GAUL-Sitzung in der Dezembersitzung vorgestellt werden.

TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Niederschrift des Prüfungsausschusses vom 25.9.2018

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 25.9.2018 und beantwortet allfällige Fragen. Das Protokoll wurde zur Kenntnisnahme bereits mit der Einladungskurrende zu dieser Sitzung an alle GemeinderätInnen versandt.

TOP 07 Beschlussfassung: Audit "Familienfreundliche Gemeinde"

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die geplante Zertifizierung „Familienfreundliche Gemeinde“. Das Audit familienfreundliche Gemeinde ist ein kommunalpolitischer Prozess, der Gemeinden die Möglichkeit bietet, ihre Familien- und Kinderfreundlichkeit unter Einbindung aller Generationen bedarfsgerecht, systematisch und nachhaltig weiter zu entwickeln.

Die Auditierung soll in den nächsten 3 Jahren erfolgen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Marktgemeinde Neudorf an diesem Projekt teilnimmt. Die Kosten für den Auditierungsprozess liegen bei maximal € 700,- für die Zertifizierung am Ende dieses Prozesses.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GGR Waismayer).

GR Mahr verlässt den Sitzungssaal.

TOP 08 Beschlussfassung: Subvention Kabinenzubau FC Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den derzeitigen Status beim Kabinenzubau des FC Neudorf. Es wurde festgestellt, dass ein Gemeinderatsbeschluss der Marktgemeinde Neudorf für den Zuschuss zum Kabinenzubau gefasst werden muss. Der Zuschuss beträgt € 180.000,- und soll auf die 3 Jahre Bauzeit aliquot (je € 60.000,-) aufgeteilt werden. Die gesamte kalkulierte Bausumme beträgt € 450.000,-.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Zuschuss der Gemeinde zum Kabinenbauprojekt in der Höhe von € 180.000,-, aufgeteilt auf 3 Jahre (2017, 2018, 2019) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Finanzierung Rasenmäher FC Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die geplante Vorfinanzierung des angekauften Rasenmähers des FC Neudorf.

Aufgrund der derzeitigen hohen finanziellen Belastung für den Sportverein aufgrund des Zubaus hat der FCN ein Ansuchen an die Gemeinde um Vorfinanzierung des Rasenmähers in der Höhe von € 17.000,- gestellt. Lt. Auskunft des FC Neudorf soll 2019 ein Ansuchen an die Gemeinde um eine außerordentliche Subvention der Gemeinde gestellt werden, im Falle einer positiven Beschlussfassung wird der Kaufpreis (€ 17.000,-) abzüglich der Subvention vom FCN bis Ende 2019 an die Gemeinde zurückbezahlt werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Kaufpreis in der Höhe von € 17.000,- (Rechnung vom Lagerhaus Weinv. Mitte) für die Vorfinanzierung des Rasenmähers übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GR Mahr betritt den Sitzungssaal.

TOP 10 Beschlussfassung: Aufhebung des Beschlusses "Änderung Raumordnungsprogramm", TOP 09 vom 12.9.2018

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass aufgrund des Gutachtens der NÖ Landesregierung, Abt. RU2, Dipl.Ing. Hois vom 24. Oktober 2018 eine Ergänzung der Beschlussfassung notwendig wurde. Diese Ergänzung wurde von Architekt DI Anita Mayerhofer ausgearbeitet. Da die Beschlussfassung des Gemeinderats schon vor dem eingelangten Gutachten von DI Hois durchgeführt wurde, muss nun ein neuer Beschluss gefasst werden, der die ergänzenden Unterlagen berücksichtigt. Daher soll nun der bereits gefasste Beschluss des Gemeinderates vom 12.9.2018, TOP 09, aufgehoben werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Beschluss des Gemeinderates über die Änderung des Raumordnungsprogrammes, TOP 09 vom 12.9.2018, aufgrund des Gutachtens der NÖ Landesregierung und der daraus resultierenden Ergänzung der Beschlussunterlagen, aufheben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Änderung Raumordnungsprogramm

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die geplante Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes in der Marktgemeinde Neudorf.

Der Entwurf wurde dem ROG entsprechend kundgemacht, es sind keine diesbezüglichen Stellungnahmen eingelangt.

Aufgrund des Gutachtens der NÖ Landesregierung, Abt. RU2, Dipl.Ing. Hois vom 24. Ok-

tober 2018 wurde von der Raumplanerin der Marktgemeinde Neudorf eine Ergänzung für die Beschlussfassung vorgelegt, diese Ergänzung vom 5.11.2018 in Kombination mit den Beschlussunterlagen von Architekt DI Anita Mayerhofer vom 27.6.2018 bildet die Grundlage für diese Änderung des Raumordnungsprogrammes.

Folgende Änderungen sollen umgesetzt werden:

- KG Zlabern: Festlegung von Bauland-Agrargebiet-Hintausbereich (BA-H) entlang der nördl. Hintausstraße für ca. 1,17 ha
- Umwidmung Grünland-Park (Gp) in Bauland-Agrargebiet (BA)
- Streichung der Wohndichteklassen aufgrund einer Änderung der gesetzl. Grundlage gemäß NÖ Raumordnungsgesetz 2014

Daher soll folgende Verordnung beschlossen werden:

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Neudorf bei Staats beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

VERORDNUNG

§ 1 Auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ.Raumordnungsgesetzes 2014 wird das örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Neudorf bei Staats, für die KG Neudorf und die KG Zlabern sowie das Legendenblatt, unter der Geschäftszahl GZ. 605-04/18, abgeändert und neu dargestellt.

§ 2 Die Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ. Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Für den Gemeinderat
Die Bürgermeisterin

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die im Sachverhalt angeführte Verordnung zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 12 Beschlussfassung: Ankauf eines elektronischen Schließanlagensystems

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den geplanten Ankauf eines elektronischen Schließanlagensystems. Es wurden div. Angebote eingeholt, als bestes und günstigstes Angebot hat sich das Angebot der Fa. Schloss und Riegel. Es wurde der Bedarf an Zylindern zum Stand November 2018 erhoben, derzeit würde die Marktgemeinde Neudorf bei Umstellung von Gemeindeamt, Kindergarten, Bauhof, Kläranlage und Kompostplatz sowie einiger kleinerer Gebäude 67 Zylinder benötigen. Geplant ist die Realisie-

rung auf mehreren Etappen, wobei sinnvolle Bereichsumstellungen zusammengefasst werden sollen (z.B. Gemeindeamt und Bauhof, Schule, Kindergarten)

Der Gesamtpreis für die Erneuerung aller in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde fallenden Gebäude (67 Zylinder) beträgt inkl. aller Nebenkosten € 23.830,- inkl. Mwst. Einmalkosten. Die jährlichen Kosten für die Miete der gesamten Steuerungseinheit inkl. Software beträgt € 149,40 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Ankauf eines elektronischen Schließsystems für sämtliche Gemeindegebäude von der Fa. Schloss und Riegel zum Gesamtpreis von € 23.830,- inkl. Mwst. beschließen. Die jährlichen Kosten betragen € 149,40 inkl. Mwst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 13 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Planung, örtliche Bauaufsicht und Baustellenkoordinator "Aufbahrungshalle"

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über die Auftragsvergabe für Planung, örtliche Bauaufsicht und Baustellenkoordination für die Sanierung der Aufbahrungshalle am Friedhof in Neudorf. Das Angebot von Bmstr. Dipl.Ing.(FH) Markus Schiller beläuft sich auf € 13.890,97 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an Bmstr. Dipl.Ing. (FH) Markus Schiller für Planung, örtliche Bauaufsicht und Baustellenkoordination für die Sanierung der Aufbahrungshalle am Friedhof in Neudorf zum Preis von € 13.890,97 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 15 Beschlussfassung: Ankauf von Straßenbeleuchtung

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass die letzten Leuchten mit Leuchtstoffröhren ausgetauscht werden sollen. Es wurde diesbezüglich ein Angebot von der Fa. 3H eingeholt, der Preis für 40 Leuchten, Typ „3H Park LED“ sowie 3 Masten beträgt € 16.208,40. Für diese Leuchten kann die Lichtpunktförderung in der Höhe von € 100,- / Lichtpunkt in Anspruch genommen werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Ankauf von 40 Stk. LED-Leuchten sowie 3 Beleuchtungsmasten von der Fa. 3H zum Gesamtpreis von € 16.208,40 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **20:30 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeisterin Ernestine Rauscher

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **05/18**