

SITZUNGSPROTOKOLL

öffentliche
Gemeinderatssitzung

Gemeinderat	Günter Böckl
	Franz Donek
	Elfriede Dudek
	Johann Fink
	Mag. (FH) Stephan Gartner
	Karl Kistner
	Bernhard Mahr
	Josef Schuckert
	Erwin Strebl
	Werner Traupmann

Schriftführer: Erich Grabler

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07. Dezember 2006 (GZ.: GRAT - 07/06)
- TOP 02 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Planung und Bauaufsicht samt Förderabwicklung für Verstärkung Wasserleitung Kirchstetten WVA BA 07 von DN 80 auf DN 125 und digitale Einmessung der Hauptstränge von Wasserleitungs- und Kanalnetz.
- TOP 03 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Bauarbeiten für Verstärkung Wasserleitung Kirchstetten WVA BA 07 von DN 80 auf DN 125.
- TOP 04 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich Holzlagerplätze, Konzepterstellung für Baulandaufteilung im Bereich Siedlung Süd, Verkehrs- und Gestaltungskonzept im Bereich Friedhof Neudorf, Erschließungs- und Baulandkonzept für Baulanderweiterung im Süden von Neudorf und andere Änderungen im Bereich der Raumordnung.
- TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Schlosserarbeiten - Torreparatur und Schließanlagenauswechslung bei Kompostplatz und Kläranlage Neudorf.
- TOP 06 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Verfassung Ortschronik "500 Jahre Marktgemeinde Neudorf".

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07. Dezember 2006 (GZ.: GRAT - 07/06)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung keine Einwände erhoben wurden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das öffentliche Sitzungsprotokoll genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und das öffentliche Sitzungsprotokoll unterfertigt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 02 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Planung und Bauaufsicht samt Förderabwicklung für Verstärkung Wasserleitung Kirchstetten WVA BA 07 von DN 80 auf DN 125 und digitale Einmessung der Hauptstränge von Wasserleitungs- und Kanalnetz.

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass die Löschwasserversorgung im Brandfall für das Schloß und den oberen sowie östlichen Ortsteil von Kirchstetten nicht ausreicht. Es führt zwar eine Wasserleitung DN 125 zum Hydranten am Schlossgelände, jedoch wird diese 125er Leitung nur durch eine 80er Leitung angespeist. Grund ist der Anschluss an das Leitungsnetz der EVN. Die neue Leitung hat bis zum Ortseingang von Kirchstetten zwar einen Durchmesser von 160 mm, jedoch dann nur mehr einen Durchmesser von 80mm.

Von der Seite des alten Hochbehälters her war bereits eine Leitung DN 125 verlegt. Diese ist aber nicht mehr relevant da außer Betrieb.

Es handelt sich deshalb bei der neuen Leitung um einen Lückenschluss zwischen der neuen Leitung DN 160 bis zur Leitung DN 125 um eine ausreichende Löschwasserversorgung im Brandfall gewährleisten zu können.

Das Büro Steinbacher + Steinbacher Ziviltechniker KEG hat ein Angebot für Planung und Bauaufsicht samt Förderabwicklung und Einmessung der Hauptstränge des Wasserleitungs- und Kanalnetzes gelegt.

Kosten Büro Steinbacher:

Planung, Bauaufsicht, Förderabwicklung: € 3.120,-

Einmessung Kanalhauptstränge: € 2.700,-

Einmessung Wasserleitungshauptstränge: € 900,-

Gesamt exkl. 20% Mwst.: € 6.720,-

Die Einmessung des Wasser- und Kanalnetzes soll nur durchgeführt werden, wenn diese Daten von der Fa. Grafotech, (diese Firma wird eventuell in Zukunft das gesamte Leitungsnetz der Gemeinde digital erfassen) weiterverwendet werden können. Es soll kein verlorener Aufwand entstehen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung an das Büro Steinbacher + Steinbacher Ziviltechniker KEG zu im Sachverhalt genannten Preis beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 03 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Bauarbeiten für Verstärkung Wasserleitung Kirchstetten WVA BA 07 von DN 80 auf DN 125.

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass es sich, wie in TOP 02 bereits ausgeführt, um die Verstärkung bzw. Auswechslung der Wasserleitung in Kirchstetten handelt.

2006 wurde in Neudorf die Wasserleitung im Bereich der „Hohen Zeile“ erneuert. Um die Förderabwicklung zu erleichtern, soll die Auswechslung der Wasserleitung in Kirchstetten im Anschlussverfahren an das Projekt in Neudorf durchgeführt werden.

Die Fa. Amon ist bei der Ausschreibung der Arbeiten für den Bereich der „Hohen Zeile“ Neudorf als Bestbieter hervorgegangen weshalb sie auch mit der Durchführung der Arbeiten beauftragt wurde.

Aus diesem Grund soll die Fa. Amon zu den angebotenen Einheitspreisen der Hohen Zeile Neudorf den Auftrag für die Wasserleitungsherstellung in Kirchstetten erhalten.

Das Büro Steinbacher + Steinbacher Ziviltechniker GmbH. hat eine Kostenschätzung, auf Grundlage des Angebotes der Fa. Amon für die Hohe Zeile Neudorf, erstellt.

Die Kosten betragen ca. 32.000,- zuzügl. 20% Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung für die Auswechslung eines Teilbereiches der Wasserleitung in Kirchstetten an die Fa. Amon zum Nettopreis von € 32.000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig
15 Stimmen dafür
1 Stimmenthaltung (Traupmann)

TOP 04 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für Änderung Flächenwidmungsplan im Bereich Holzlagerplätze, Konzepterstellung für Baulandaufteilung im Bereich Siedlung Süd, Verkehrs- und Gestaltungskonzept im Bereich Friedhof Neudorf, Erschließungs- und Baulandkonzept für Baulanderweiterung im Süden von Neudorf und andere Änderungen im Bereich der Raumordnung.

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass der Flächenwidmungsplan in Teilbereichen nochmals geändert und ergänzt werden soll.

Weiters soll eine Konzepterstellung für die Baulandaufteilung im Bereich der Siedlung Süd, ein Verkehrs- und Gestaltungskonzept im Bereich des Friedhofes von Neudorf, ein Erschließungskonzept für die Baulanderweiterung im Süden von Neudorf erstellt und andere Änderungen im Bereich der Raumordnung vorgenommen werden.

Frau D.I. Mayerhofer hat ein Angebot in der Höhe von € 2.760,- inkl. 20% Mwst. für die Durchführung dieser Arbeiten gelegt.

Diskussion:

Bgm. Gartner: Der Wechsel bei den Raumplanern wurde u. a. deshalb vollzogen, da der bisherige Raumplaner noch immer keine digitalen Daten an die Gemeinde und das Amt der NÖ Landesregierung übermittelt und dadurch eine Auszahlung der Landesförderung schon 2 Jahre verzögert hat.

GGR Legat: Es haben sich schon Gemeindebürger für Bauplätze im Süden von Neudorf interessiert. Wie lange wird es noch dauern bis diese Flächen erschlossen und parzelliert sein werden?

Vizebgm. Krückl: Bis Ende 2008 sollte ein Konzept erstellt sein.

Bgm. Gartner: Es ist noch ein Einvernehmen mit den betroffenen Grundeigentümern herzustellen.

GR Traupmann: Hoffentlich erfolgt die Aufteilung nicht wie bei der Öko- Siedlung. Diese ist ja eine Katastrophe.

Vizebgm. Krückl: Diese Aufteilung wurde von Raumplanern der NÖ- Ldsrg. geplant.

GR Böckl: Auf welche Widmung sollen die Holzlagerplätze umgewidmet werden?

Vizebgm. Krückl: Auf die Widmung Holzlagerplätze.

GR Traupmann: Die Gemeinde soll ein Schreiben herausbringen, dass es am Holzlagerplatz nicht so aussieht.

Vizebgm. Krückl: Das sind Holzlagerplätze und keine Kleingartensiedlung.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung an Fr. D.I. Mayerhofer für die im Sachverhalt genannten Arbeiten zum angebotenen Preis beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Schlosserarbeiten - Torreparatur und Schließanlagenauswechslung bei Kompostplatz und Kläranlage Neudorf.

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass verschiedene Reparaturarbeiten bei den Toren von Kompostplatz und Kläranlage durchzuführen sind und die Schließzylinder ausgewechselt werden sollen.

Die Fa. Hajny hat ein Angebot in der Höhe von € 1.028,- zuzügl. 20% Mwst für diese Reparaturarbeiten gelegt. Die Schließzylinder sind in diesem Preis nicht enthalten.

Diskussion:

GR Traupmann: Die Gemeinde hat zwei angestellte Schlosser. Warum machen die das nicht selbst?

Allgemeine Diskussion ob nicht ein komplett neues Tor hergestellt werden soll.

GR Böckl: Um diesen Preis kann nicht viel gemacht werden.

Vizebgm. Krückl: Ein komplett neues Tor macht derzeit wenig Sinn, da eventuell die Umwelthalle auf das Gelände der Kläranlage übersiedelt wird und dann das Tor vielleicht wieder abgebrochen werden müsste.

GR Böckl: Eventuell ein Vorhängeschloss anbringen lassen.

Vizebgm. Krückl: Es sollen nochmals mit dem Schlosser die möglichen Varianten der Schlösser diskutiert werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Hajny zu im Sachverhalt angeführtem Preis beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Verfassung Ortschronik "500 Jahre Marktgemeinde Neudorf".

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass zeitgerecht zum Jubiläum im Jahr 2008 „500 Jahre Marktgemeinde Neudorf“ eine Ortschronik verfasst werden soll.

Frau Dr. Irina Wanker, 1010 Wien, hat ein Angebot gelegt.

Dieses umfasst:

- Herstellung einer Chronik „500 Jahre Marktgemeinde Neudorf“ im Umfang von rund 96 Seiten DIN A4 layoutiert, Querformat mit Bildern und Grafiken in 4c.
- Kosten: € 6.000,-
- Überziehungsrahmen: max. 30%
- Aufwandersatz für Kilometergeld, Telefon-/ Fax und Portokosten, Kopierkosten, Fotokosten, Lektorat, Hotelkosten € 2.000,-.

Für die Erstellung der Chronik soll ein Werkvertrag mit Frau Dr. Wanker abgeschlossen werden.

Diskussion:

Bgm. Gartner: Die Unterlagen finden sich teilweise auch in Prag, Oberösterreich, Liechtenstein, Passau.

GGR Legat: Von wo weiß man das?

Bgm. Gartner: Teilweise von Fr. Dr. Müller aus Kirchstetten die sich damit einmal befasst hat.

GR Mag. Gartner: Vielleicht könnte man sich die Originalurkunde über die Markterhebung ausborgen.

Bgm. Gartner: Die Kirchstetten Urkunde wahrscheinlich nicht. Eventuell die Urkunde über die Marktgemeinde Neudorf.

Weitere Kosten:

Druckerei: ca. € 5.000,- bis € 6.000,- für den Druck von ca. 1500 Exemplaren

A4 Querformat, in Leinen gebunden, in Farbe

Grafiker: ca. € 6.000,-

Es werden noch einige Angebote eingeholt.

Die Gesamtkosten für die Ortschronik werden ca. € 20.000,- betragen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Werkvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GGR Langer: Im Heurigenkalender findet man keine Einträge aus der Region. Eigentlich sollten die Heurigentermine und die anderen Termine automatisch aus der Gemeindehomepage auf die www.noeportal.at und www.heurigenkalender.at hochgeladen werden.

GR Mag. Gartner: Das wurde uns von der Gemdat als Vorteil dieser Homepage verkauft.

Allgemeine Diskussion

GR Langer: Wie weit ist die Land um Laa Homepage?

Bgm. Gartner: Sollte in Kürze fertig werden.

Keine weiteren Wortmeldungen

Der Bürgermeister dankt dem Gemeinderat und schließt die öffentliche Sitzung.

Geschlossen um **20.00 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **01/07**