MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **03/19**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch,** den **29.5.2019** um **19:30 Uhr** im **Rathaus Neudorf** stattgefundene

Öffentliche

Gemeinderatssitzung

Anwesende:	Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
	Vizebürgermeister	Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner	
	Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink Andreas Rindhauser Gerhard Umschaiden	
	Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Ewald Fiby Adele Gaischnek Johann Langer Bernhard Mahr Clemens Manhart Josef Schuckert Gerhard Strof Erwin Strebl	
Entschuldigt abwesend:		Bernhard Hauer Wolfgang Legat Franz Waismayer Petra Zeiner	
Schriftführer		Mag. Lorenz Pelzer	

GZ. : GRAT - **03/19**

Tagesordnung – öffentlich

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.3.2019 (GZ.: GRAT - 02/19)
TOP 02 Beschlussfassung: Auftragsvergaben Güterwege-Erhaltung 2019
TOP 03 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wasserleitungs-Sanierungsarbeiten auf der L23
TOP 04 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wasserleitungsherstellung in Zlabern
TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten
TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Gebarungseinschau
TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergaben Kabinenzubau Sportanlage Neudorf
TOP 08 Beschlussfassung: Verpachtungen Holzlagerplätze
TOP 09 Beschlussfassung: Verpachtungen Gemeindeäcker
TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergaben Aufbahrungshalle
TOP 11 Beschlussfassung: Plattform "Offener Haushalt"

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.3.2019 (GZ.: GRAT - 02/19)

Sachverhalt: Die Bürgermeisterin stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 27. März 2019 (GRAT 02/19) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Auftragsvergaben Güterwege-Erhaltung 2019

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für Erhaltungsarbeiten von Güterwegen Gräder- bzw. Walzenarbeiten sowie die Lieferung von Grädermaterial erforderlich ist.
Es wurden für die Gräderarbeiten 2 Angebote eingeholt, Billigstbieter war die Fa. Schörg mit einem Preis in der Höhe von € 108,- inkl. Mwst. / h.
Für die Materiallieferungen wurden 4 Angebote eingeholt, Billigstbieter war die Fa. Lehner mit einem Preis von € 13,39 inkl. Mwst. / t. Die tatsächlichen Mengen werden aufgrund des Verbrauchs ermittelt, es wurde jedoch eine zu erwartende Materialmenge von 800t durch die Agrarbezirksbehörde geschätzt (Gesamtpreis wäre somit € 10.712,- inkl. Mwst.)
Die Arbeiten wurden aufgrund der Verfügbarkeit des Gräders nach Zustimmung des Gemeindevorstandes bereits beauftragt und durchgeführt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergaben an die Fa. Lehner und an die Fa. Schörg zu den im Sachverhalt beschriebenen Konditionen nachträglich beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wasserleitungs-Sanierungsarbeiten auf der L23

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass als Vorbereitung für die im Sommer stattfindenden Asphaltierungsarbeiten auf der L23 durch die Strm. Laa/Thaya im Bereich westlich des kleinen Teiches defekte Wasserleitungsschieber getauscht und Querungen über die Landesstraße errichtet werden sollen. Die Arbeiten wurden von ZT Steinbacher ausgeschrieben, es wurden 3 Angebote eingeholt. Billigstbieter für die Arbeiten ist die Fa. Leithäusl mit einem Gesamtpreis von € 48.678,42 inkl. Mwst.
Die geplanten Arbeiten wurden in einer Besprechung beider Fraktion zum „Sanierungsprojekt L23“ bereits geklärt und es wurde vereinbart, dass die Fa. Leithäusl so bald als möglich mit den Arbeiten beginnen soll. Die Arbeiten konnten bereits fast abgeschlossen werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge wie im Sachverhalt beschrieben die Auftragsvergabe für Sanierungsarbeiten an der WVA in Neudorf zum Preis von € 48.678,42 inkl. Mwst. an die Fa. Leithäusl vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Wasserleitungsherstellung in Zlabern

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass für die Gebäude entlang der Straße „Am Mühlberg“ in Zlabern im Falle eines Brandes die Löschwasserversorgung nur aus sehr weit entfernten Hydranten durchgeführt werden kann. Gemäß Feuerwehrgesetz ist die Gemeinde nach Absprache mit dem Feuerwehrkommandant für die Bereitstellung von Löschwasserentnahmestellen zuständig. Aus diesem Grund wurde von ZT Steinbacher ein Projekt ausgearbeitet, um den Bereich südlich des Antoniwegs mit Löschwasser versorgen zu können. Dieses Projekt beinhaltet Grabungsarbeiten, die Verlegung einer Wasserleitung und die Errichtung eines Hydranten und einiger Schiebergruppen. Der Preis für die Herstellung dieser Löschwasserversorgungen beträgt € 55.946,90.
Es ist geplant, diese Arbeiten im Zuge der weiteren Sanierung der L23 soweit möglich kostengünstig in die anstehenden Arbeitsleistungen zu integrieren.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für eine Erweiterung der WVA in Zlabern zur Bereitstellung einer Löschwasserversorgung in der KG Zlabern, „Am Mühlberg“ zum Preis von € 55.946,90 durch die Fa. Leithäusl beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass diverse kleiner Straßenbauarbeiten zu erledigen sind, diesbezüglich wurde aufgrund der Anwesenheit der Fa. Leithäusl (WVA Sanierung L23) ein Angebot eingeholt. Folgende Abschnitte sollen errichtet/saniert

werden:

- Zufahrt Fa. Wetel Laaer Straße (€ 3.895,20 inkl. Mwst.)
- Asphaltierung bei Umwelthalle Neudorf (€ 426,- inkl. Mwst.)
- Schachtdeckelsanierung Am Zapfenteich 10: € 2.014,80 inkl. Mwst.
- Asphaltierung Hauptstraße 41 (KG Zlabern): € 1.615,20 inkl. Mwst.
- Herstellung Hausanschluss Bergstraße 17: € 5.997,82 inkl. Mwst.
- div. Baustelleneinrichtungen: € 800,- inkl. Mwst.

Die Gesamtsumme für die Arbeiten beträgt somit € 14.749,02 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Leithäusl für die im Sachverhalt angeführten Arbeiten mit einer Gesamtsumme von € 14.749,02 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Zur Kenntnisbringung: Gebarungseinschau

Sachverhalt: Bgm. Rauscher berichtet, dass im Februar 2019 eine Gebarungseinschau durch die Abt. Gemeinden des Landes NÖ stattgefunden hat. Die Gebarungseinschau wurde von 2 Mitarbeitern der Abt. Gemeinden über 5 Tage am Gemeindeamt Neudorf durchgeführt. Das Ergebnis der Gebarungseinschau (eingelangt am Gemeindeamt am 27. März 2019) ist dem Gemeinderat der Marktgemeinde Neudorf vollinhaltlich zur Kenntnis zu bringen. Dieses Ergebnis wurde allen Gemeinderäten mit der Einladung zu dieser Sitzung übermittelt. Bgm. Rauscher berichtet weiters über die wichtigsten Punkte der Gebarungseinschau.

TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergaben Kabinenzubau Sportanlage Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass aufgrund der Gebarungseinschau für sämtliche Rechnungen des Projektes „Kabinenzubau Sportplatz Neudorf“ die nachträgliche Genehmigung des Gemeinderates eingeholt werden soll. Weiters sind sämtliche Unterlagen des Projektes am Gemeindeamt zumindest in Kopie zu verwahren.

Die Unterlagen (Angebote, Ausschreibungen, Aufstellungen, etc.) sind bereits am Gemeindeamt eingelangt. Weiters wurde vom Gemeindeamt und Obmann Christoph Schuster eine Liste aller Rechnungen für die Jahre 2017, 2018 und 2019 für das komplette Projekt erstellt.
Die Gesamtsumme aller bisher bezahlten Rechnungen für die Jahre 2017, 2018 und 2019 beträgt € 278.034,86 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergaben lt. Aufstellung des Gemeindeamtes und Obmann Christoph Schuster mit einer Gesamtsumme von € 278.034,86 inkl. Mwst. im Sinne des Ergebnisses der Gebarungseinschau nachträglich genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Verpachtungen Holzlagerplätze

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass aufgrund der Gebarungseinschau sämtliche Verpachtungen der Marktgemeinde Neudorf in Zukunft durch einen Gemeinderatsbeschluss genehmigt werden sollen.

Es wird weiters empfohlen, die bestehenden Pachtverhältnisse einer nachträglichen Genehmigung zuzuführen. Es wurde vom Gemeindeamt eine Liste aller verpachteten Holzlagerplätze erstellt. Diese Liste liegt diesem Protokoll bei (Beilage 1)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Verpachtungen der Holzlagerplätze lt. Aufstellung (Beilage 1) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Verpachtungen Gemeindeäcker

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass aufgrund der Gebarungseinschau sämtliche Verpachtungen der Marktgemeinde Neudorf in Zukunft durch einen Gemeinderatsbeschluss genehmigt werden sollen.

Es wird weiters empfohlen, die bestehenden Pachtverhältnisse einer nachträglichen Genehmigung zuzuführen. Es wurde vom Gemeindeamt eine Liste aller verpachteten Gemeindeäcker erstellt. Diese Liste liegt diesem Protokoll bei (Beilage 2)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Verpachtungen der Gemeindeäcker lt. Aufstellung (Beilage 2) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergaben Aufbahrungshalle

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass von Bmstr. Schiller sämtliche Gewerke für die Sanierung der Aufbahrungshalle in Neudorf ausgeschrieben wurden. Die Angebote wurden überprüft und von Bmstr. Schiller ist für jede Auftragsvergabe ein Vergabevorschlag eingelangt. Folgende Firmen wurden als Billigstbieter für die diversen Aufträge ermittelt:

- Baumeisterarbeiten: Fa. Rame Bau Abazaj GmbH, € 36.936,- inkl. Mwst.
- Fassadenarbeiten: Fa. Rame Bau Abazaj GmbH, € 10.578,- inkl. Mwst.
- Malerarbeiten: Fa. Leitner, Altruppersdorf, € 11.187,60 inkl. Mwst.
- Dachdecker, Spengler, Zimmerer: Fa. Böck Johann, € 19.039,80 inkl. Mwst.
- Fliesenlegerarb.: Fa. Raiffeisen Lagerh. Weinv. Mitte, € 6.044,02 inkl. Mwst.
- Elektrikerarbeiten: Fa. Kostenz, € 3.944,30 inkl. Mwst.

Baumeisterarbeiten:

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Bau-

meisterarbeiten an die Fa. Rame Bau Abazaj Gmbh zum Preis von € 36.936,- inkl. Mwst. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Fassade:

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Fassadenarbeiten an die Fa. Rame Bau Abazaj Gmbh zum Preis von € 10.578,- inkl. Mwst. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Malerarbeiten:

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Malerarbeiten an die Fa. Maler Leitner zum Preis von € 11.187,60,- inkl. Mwst. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Dachdecker, Spengler, Zimmerer:

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Dachdecker-, Spengler- und Zimmererarbeiten an die Fa. Böck Johann zum Preis von € 19.039,80,- inkl. Mwst. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Fliesenlegerarbeiten:

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Fliesenlegerarbeiten an die Fa. Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Mitte eGen. zum Preis von € 6.044,02,- inkl. Mwst. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Elektrikerarbeiten:

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Elektrikerarbeiten an die Fa. Kostenz zum Preis von € 3.944,30,- inkl. Mwst. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Plattform "Offener Haushalt"

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass GGR Franz Waismayer in der letzten Sitzung angeregt hat, dass die Plattform „Offener Haushalt“ freigeschalten werden soll. Die Freischaltung dieser Plattform ist kostenlos.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Freischaltung der Plattform „Offener Haushalt“ genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 2 Stimmenthaltungen (GR Gaischnek, GR Strebl)

Geschlossen um **20:00 Uhr**

v.g.g.

_____	_____
Geschäftsführender Gemeinderat	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher
_____	_____
Gemeinderat	Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer
_____	GZ.: GRAT - **03/19**
Gemeinderat	