MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **05/19**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch,** den **4.9.2019** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche
Gemeinderatssitzung

Anwesende:	Bürgermeisterin	Ernestine Rauscher	als Vorsitzende
	Vizebürgermeister	Vzbgm. Mag.(FH) Stephan Gartner	
	Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink Andreas Rindhauser Gerhard Umschaiden Franz Waismayer	
	Gemeinderat	Günther Böckl Elfriede Dudek Adele Gaischnek Bernhard Hauer Johann Langer Wolfgang Legat Bernhard Mahr Clemens Manhart Josef Schuckert Erwin Strebl Gerhard Strof	
Entschuldigt abwesend:		Ewald Fiby Petra Zeiner	
Schriftführer		Mag. Lorenz Pelzer	

GZ. : GRAT - **05/19**

Tagesordnung – öffentlich

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 2.7.2019 (GZ.: GRAT - 04/19)
TOP 02 Beschlussfassung: Verkauf des Grundstückes Nr. 69/67
TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/5 (Gartenstraße 11), KG Neudorf
TOP 04 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2019
TOP 05 Beschlussfassung: Änderung Dienstpostenplan
TOP 06 Beschlussfassung: Darlehensaufnahme
TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten Siedlung "Am Grund"
TOP 08 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten Zufahrt Sportplatz Neudorf
TOP 09 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten an der WVA BA12 in Neudorf und Zlabern
TOP 10 Beschlussfassung: Aufstellen eines Containers für die Jagdgenossenschaft Neudorf auf Gemeindegrund

Die Bürgermeisterin begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Ernestine Rauscher erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Ernestine Rauscher stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 11 Beschlussfassung: Auftragsvergabe aufgrabungsfreie Sanierung der MW-Kanalisation entlang der L23

Beschluss: *Der Antrag wird angenommen.*

Abstimmungsergebnis: *Einstimmig.*

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 2.7.2019 (GZ.: GRAT - 04/19)

Sachverhalt: Die Bürgermeisterin stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 2. Juli 2019 (GRAT 04/19) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Verkauf des Grundstückes Nr. 69/67

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass Fr. Silke Kancer und Hr. Alexander Kancer ein Ansuchen um Kauf des Grundstücks Nr. 69/67, KG Neudorf, an die Gemeinde gestellt haben.
Bgm. Rauscher erklärt, dass auf diesem Grundstück die öffentliche Wasserleitung verlegt ist.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 69/67, KG Neudorf an Silke und Alexander Kancer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/5 (Gartenstraße 11), KG Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Rauscher verliest das schriftliche Ansuchen von Lukas und Daniela Prantl, wohnhaft in Am Ring 14, 2135 Neudorf im Weinviertel, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 1163/5 (Neudorf, Gartenstraße 11), 840 m², KG Neudorf.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1163/5, KG Neudorf, Gartenstraße 11, mit einer Fläche von 840 m² zum Preis von € 13,-- /m², Gesamtkosten somit € 10.920,-- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Hrn. Lukas und Fr. Daniela Prantl, wohnhaft in Am Ring 14, 2135 Neudorf im Weinviertel, beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. September 2020 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2019

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet über den 1. NVA 2019. Der Nachtragsvoranschlag wurde notwendig, da aufgrund einer Aufnahme der Dienstpostenplan angepasst werden soll. Weiters wurde die heuer bevorstehenden Projekte, wie Kanalsanierungen, Wasserleitungssanierungen und Straßenbauprojekte eingearbeitet. Darüber hinaus wurden die Ergebnisse des Rechnungsabschlusses eingearbeitet. Zusätzlich wurde eine notwendig gewordene Darlehensaufnahme in den Nachtragsvoranschlag aufgenommen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag 2019 in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: Änderung Dienstpostenplan

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass aufgrund der Aufnahme einer Gemeindebediensteten (Ersatz für Fr. Roswitha Straßer) der Dienstpostenplan angepasst werden soll. Der derzeitige Dienstpostenplan soll um einen Posten am Gemeindeamt, Verwendungsgruppe V im Ausmaß von 100% (40 Wochenstunden) ergänzt werden.
Weiters wurden die bestehenden Dienstposten um die Bezeichnung der Funktionsgruppen bei Amtsleiter und Bauhofleiter ergänzt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Änderung des Dienstpostenplanes in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Darlehensaufnahme

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass für die Finanzierung der Arbeiten an der WVA und ABA entlang der L23 ein Darlehen in der Höhe von € 350.000,-- aufgenommen werden soll. Es wurde eine Ausschreibung durchgeführt. Es wurden mehrere verschiedene Darlehensvarianten (Fixzinssatz und variabler Zinssatz) mit einer Laufzeit von 20 Jahren abgefragt.
5 Banken wurden zur Angebotslegung eingeladen, 3 Angebote sind fristgerecht eingelangt.

- ERSTE Bank: variabler Zinssatz, Aufschlag: 0,53%
- Raika Laa: variabler Zinssatz, Aufschlag: 0,59%
- Volksbank: variabler Zinssatz, Aufschlag: 0,59%
- Bank Austria: kein Angebot abgegeben
- Bawag-PSK: kein Angebot abgegeben

Eine Diskussion im Gemeinderat ergibt, dass über die Darlehensaufnahme mit einem variablen Zinssatz abgestimmt werden soll. GR Legat erklärt, dass er nicht gegen die Darlehensaufnahme ist, sondern einen fixen Zinssatz bevorzugen würde. Die Refinanzierung des Darlehens soll durch kostendeckende Gebühren abgewickelt werden.

GR Mahr verlässt den Sitzungssaal.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme wie im Sachverhalt beschließen vom Bestbieter, der ERSTE Bank, in der Höhe von € 350.000,-- mit einer Laufzeit von 20 Jahren, Zinssatz 6-Monats-Euribor zzgl. einem Aufschlag von 0,53%, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 3 Enthaltungen: GGR Gerhard Umschaiden, GR Johann Langer, GR Legat Wolfgang

GR Mahr betritt den Sitzungssaal.

TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten Siedlung "Am Grund"

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass für Straßenbauarbeiten in der Siedlung „Am Grund“- Feldstraße 5 Angebote eingeholt wurden. Als Basis für die Angebote wurde die komplette Neugestaltung der Feldstraße bis zur Ortstafel inkl. des Kreuzungsbereichs mit der Bauhofstraße und der Gartenstraße zugrunde gelegt.

Folgende Angebote sind fristgerecht eingelangt:

- STRABAG AG: € 153.636,67 inkl. Mwst.
- Leyrer+Graf: € 192.537,12 inkl. Mwst.

- Leithäusl: € 178.467,66 inkl. Mwst.
- Held+Francke: € 138.800,40
- Pittel+Brausewetter: € 177.247,02

Bestbieter ist somit die Fa. Held+Francke mit einem Preis von € 138.800,40 inkl. Mwst. Die arbeiten sollen noch heuer durchgeführt werden, als Baubeginn wurde Anfang Oktober zugesagt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für Straßenbauarbeiten in der Feldstraße, KG Neudorf, zum Gesamtpreis von € 138.800,40 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme: GGR Franz Waismayer, 1 Enthaltung: GGR Gerhard Umschaiden

TOP 08 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbauarbeiten Zufahrt Sportplatz Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass für Asphaltierungsarbeiten bei der Zufahrt zum Jugendheim ein Angebot der Fa. Strabag eingeholt wurde. Die Angebotssumme beträgt € 13.917,76 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Strabag für die Asphaltierung der Zufahrt zum Jugendheim/Sportplatz-Gelände zum Preis von € 13.917,76 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten an der WVA BA12 in Neudorf und Zlabern

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass Sanierungs- und Erweiterungsarbeiten an der Wasserleitung in Neudorf und an der Regenwasserkanalisation in Neudorf vor der bestehenden Erneuerung der L23 durchgeführt werden müssen (ABA BA08 und WVA BA12). Gemeinsam mit diesen Arbeiten wurde die in der GRAT-Sitzung 04/19 beschlossene Erweiterung in Zlabern (WVA BA12) mitausgeschrieben.

Die Ausschreibung und die Angebotsprüfung wurden vom Büro Steinbacher durchgeführt. 4 Angebote sind abgegeben worden.

- Fa. Leithäusl: € 419.275,74 inkl. Mwst.
- Fa. wds Bau GmbH: € 461.582,59 inkl. Mwst.
- Fa. Dipl.Ing. A. Winkler & Co: € 464.048,18 inkl. Mwst.
- Fa. Held & Francke: € 516.160,49 inkl. Mwst.

Die Prüfung der Angebote auf Korrektheit und Vollständigkeit ergab als Billigstbieter die Fa. Leithäusl zum Preis von € 419.275,74 inkl. Mwst.
Die Arbeiten in Neudorf sollen auf 2 Etappen im Herbst 2019 (westl. Teil der L23 bis ca. KH Fiby und Erweiterung in Zlabern) und im Frühjahr (restl. Teil der L23) durchgeführt werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe lt. Vergabevorschlag von ZT Steinbacher an die Fa. Leithäusl zum Preis von € 419.275,74 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Aufstellen eines Containers für die Jagdgenossenschaft Neudorf auf Gemeindegrund

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass GGR Franz Waismayer im Namen der SPÖ Neudorf die Aufnahme dieses TOP beantragt hat (siehe Beilage 1).
Es wird beantragt, dass der derzeitig auf den Grundstücken Nr. 601 und 418/1 aufgestellte Container der Jagdgenossenschaft Neudorf an der nordöstlichen Ecke des Grundstückes Nr. 1376/1 mit Zufahrtsmöglichkeit vom angrenzenden Güterweg aufgestellt werden darf.
Eine Diskussion im Gemeinderat ergab, dass der Container grundsätzlich aufgestellt werden darf, wenn der ehemalige Holzlagerplatz von Hrn. Josef Kastner, wo sich der Container früher befand, vereinbarungsgemäß geräumt frei von Ablagerungen aller Art übergeben wird. Als Frist für die Räumung wird Ende Oktober festgesetzt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge der Aufstellung des Containers unter den im Sachverhalt angeführten Bedingungen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

§46 TOP 11 Beschlussfassung: Auftragsvergabe aufgrabungsfreie Sanierung der MW-Kanalisation entlang der L23

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass die Kamerabefahrung der Kanalisation ergeben hat, dass die MW-Kanalisation entlang der L23 abschnittsweise sanierungsbedürftig ist. Es ist zweckmäßig und sinnvoll, dass diese Arbeiten noch vor der Neuasphaltierung der L23 durchgeführt werden.
Die Ausschreibung an 4 Firmen und die Angebotsprüfung wurden vom Büro Steinbacher durchgeführt. 2 Angebote sind fristgerecht abgegeben worden.

- Fa. Strabag AG Kanaltechnik: € 44.333,95 inkl. Mwst.
- Fa. Rohrnetzprofis Sanierungstechnik GmbH: € 46.787,81 inkl. Mwst.

Die Prüfung der Angebote auf Korrektheit und Vollständigkeit durch das Büro Steinbacher ergab als Billigstbieter die Fa. Strabag AG Kanaltechnik zum Preis von € 44.333,95 inkl. Mwst.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Strabag AG Kanaltechnik zum Gesamtpreis von € 44.333,95 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **20:05 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat	Bürgermeisterin Ernestine Rauscher
Gemeinderat	Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer
Gemeinderat	

GZ.: GRAT - **05/19**