



## MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;  
e- Mail: [gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at](mailto:gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at)

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **02/20**

### **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die am **Mittwoch, den 13.5.2020** um **19:30 Uhr** in der  
**Volksschule Neudorf** stattgefundene

### **öffentliche Gemeinderatssitzung**

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Adele Gaischnek	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Wolfgang Legat	Neudorf
	Karin Schmidl	Zlabern
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
	Erwin Strebl	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
	Robert Unden	Zlabern
<b>Entschuldigt abwesend:</b>	Gerhard Umschaiden	Neudorf
<b>Schriftführer</b>	Mag. Lorenz Pelzer	

## **Tagesordnung – öffentlich**

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.12.2019 (GZ.: GRAT - 07/19)
- TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der konstituierenden Gemeinderatssitzung vom 10.3.2020 (GZ.: GRAT - 01/20)
- TOP 03 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 28.4.2020
- TOP 04 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2019
- TOP 05 Beschlussfassung: Antrag auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke
- TOP 06 Beschlussfassung: Benützungsgebühren bei Kellern mit Anschluss an das Kanalsystem
- TOP 07 Beschlussfassung: Resolution Kommunaler Rettungsschirm für Städte und Gemeinden

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Weiters begrüßt Bgm. Stephan Gartner Hr. Johannes Rindhauser und Hr. Dr. Thomas Podlesak, die vor Beginn der Sitzung die Neuausrichtung der PV Technologies (ehemalige PVT Austria) samt einer Übersicht über die geplanten Projekte dem Gemeinderat präsentieren möchten. Nach Abhaltung des Vortrages werden allfällige Fragen der Gemeinderatsmitglieder beantwortet.

Johannes Rindhauser und Dr. Thomas Podlesak verlassen den Sitzungssaal.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass 3 Dringlichkeitsanträge von der FPÖ Neudorf schriftlich eingebracht wurden und ersucht um Verlesung der Anträge.

Lukas Umschaiden verliest die 3 Dringlichkeitsanträge. Die Sitzung wird von Bgm. Stephan Gartner für ca. 10 Minuten zur Beratung unterbrochen.

Die Sitzung wird um 20:30 Uhr fortgesetzt.

Bgm. Stephan Gartner stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 11 Beschlussfassung: Ankauf von 2 Defibrillatoren für die Katastralgemeinden Zlabern und Kirchstetten

Der schriftlich eingelangte Antrag liegt diesem Protokoll als Beilage 1 bei.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 11 Gegenstimmen (ÖVP gesamt)

Bgm. Stephan Gartner stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 11 Beschlussfassung: Sozialförderung für Familien, die von der Coronakrise finanziell betroffen sind

Der schriftlich eingelangte Antrag liegt diesem Protokoll als Beilage 2 bei.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 11 Gegenstimmen (ÖVP gesamt)

Bgm. Stephan Gartner stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 11 Beschlussfassung: 3 Monate Aussetzung der Kommunalabgaben für die in der Coronakrise betroffenen Firmen

Der schriftlich eingelangte Antrag liegt diesem Protokoll als Beilage 3 bei.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 13 Gegenstimmen (ÖVP gesamt, GR Schuckert, GR Traupmann)

**TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18.12.2019 (GZ.: GRAT - 07/19)**

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 18. Dezember 2019 (GRAT 07/19) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

**TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der konstituierenden Gemeinderatssitzung vom 10.3.2020 (GZ.: GRAT - 01/20)in**

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der konstituierenden Sitzung vom 10. März 2020 (GRAT 01/20) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

**TOP 03 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 28.4.2020**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass von GR Markus Traupmann am heutigen Tag ein schriftlicher Einwand zum Protokoll des Prüfungsausschusses per E-Mail am Gemeindeamt eingegangen ist. In Zukunft ist geplant, dass der PA das Protokoll selbst direkt im Anschluss an die Sitzung verfassen wird. Auch der Einwand von Markus Traupmann wird in der nächsten Sitzung des PA behandelt.

Bgm. Gartner berichtet, dass im Prüfungsausschuss die Wahl des Vorsitzenden und des Stellvertreters ordnungsgemäß vorgenommen wurde. Zum Vorsitzenden wurde Robert Unden (FPÖ) und als Stellvertreter wurde Markus Traupmann (SPÖ) gewählt. Eine weitere Prüfung des Rechnungsabschlusses wurde nicht durchgeführt. Mag.(FH) Stephan Gartner erklärt, dass aufgrund der Coronakrise keine Schulungsmöglichkeiten für die großteils neuen Mitglieder und den neuen Vorsitzenden des PA möglich waren. Der RA 2019 wurde von Bgm. Gartner in der Sitzung des Prüfungsausschusses präsentiert.

#### **TOP 04 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2019**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den Rechnungsabschluss 2019.

Auch im Jahr 2019 konnte ein positives Jahresergebnis erzielt werden. Für die Abdeckung von A.O. Vorhaben wurden € 450.485,88 zugeführt.

Den Gesamteinnahmen von € 3.169.234,24 stehen Gesamtaufwendungen von € 3.083.793,93 gegenüber, woraus sich ein positives Jahresergebnis in der Höhe von € 85.440,31 ergibt.

Folgende außerordentliche Vorhaben konnten 2019 finanziert werden:

Sportanlage Neudorf	€	107.432,05
Straßenbau	€	189.988,51
<i>davon Feldstraße</i>	€	141.763,58
<i>Zufahrt Sportplatz und div. Straßenbauten</i>	€	48.224,93
Straßenbeleuchtung	€	20.793,57
Instandhaltung Güterwege	€	26.650,01
Güterwege Zlabern	€	5.179,70
Sanierung Aufbahrungshalle Neudorf	€	130.139,36

WVA BA 11 LH 23 1.Teil 2 Querungen, Deckeleinlauf etc. westlich von Neudorf kleiner Teich bis Kastner	€	47.557,27
--	---	-----------

WVA BA 12 LH 23 2.Teil Querungen Neudorf und Erweiterung Am Mühlberg Zlabern	€	83.613,85
---	---	-----------

ABA BA 08 Einbautensanierung LH 23 grabungslose Sanierung des MW Kanals entlang LH 23	€	40.088,11
--	---	-----------

Für 2 Darlehen konnte eine außerordentliche Sondertilgung vorgenommen werden: für die Arztpraxis am Hauptplatz € 42.488,63 und für die WVA BA 08 „Am Grund“ € 42.928,00

Ein Rücklagensparbuch in der Höhe von € 91.310,98 wurde aufgelöst und davon dem Vorhaben ABA BA 08 (Einbautensanierung LH 23) € 61.310,98 und der Rest an das Vorhaben WVA BA 11 (Einbautensanierung LH 23) zugeführt.

Bgm. Gartner berichtet weiters, dass Vorgehensweise bezüglich der Umbuchung des Überschusses des o.H. und der Zuführung an ein Vorhaben des a.o.H. im Zuge der Systemumstellung auf die VRV 2015 nach Empfehlung des Landes gemäß den §§ 83 und 84 der NÖ Gemeindeordnung durchgeführt worden ist.

#### Schuldenstand 2019:

Nicht belastende Schulden Schuldenart 2	€	1.683.329,69
Belastende Schulden Schuldenart 1	€	<u>326.129,52</u>
Gesamtschuldenstand	€	2.009.459,21

Schuldenstand Anfang des Jahres: € 2.364.395,69  
Schuldenstand Ende: € 2.009.459,21

Franz Waismayer nimmt ebenfalls zum RA 2019 Stellung. Er erklärt, dass aus seiner Sicht noch eine weitere Sitzung des Prüfungsausschusses hätte stattfinden sollen. Positiv wurde der Schuldenstand erwähnt, die Schulden der Marktgemeinde haben sich in den vergangenen 20 Jahren deutlich reduziert, gleichzeitig konnten jedoch trotzdem große Projekte realisiert werden. Das Barvermögen der Marktgemeinde Neudorf hat sich rel. stark reduziert.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2019 in der vorliegenden Form genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GGR Franz Waismayer).

#### **TOP 05 Beschlussfassung: Antrag auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein Teilungsplan des Dipl.Ing. Erwin Lebloch (GZ. 12270/2019) betreffend eine Abtretung geringwertiger Grundstücke eingelangt ist. Diese Abtretung soll durch den Gemeinderat beurkundet werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Grundstücksveränderungen wie im Teilungsplan des Dipl.Ing. Lebloch mit der GZ. 12270/2019 dargestellt genehmigen und die Beurkundung unterfertigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **TOP 06 Beschlussfassung: Benützungsgebühren bei Kellern mit Anschluss an das Kanalsystem**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Benützungsgebühren der Kellergebäude eine Neuregelung gefunden werden soll und übergibt das Wort an Vzbgm. Clemens Manhart. Dieser berichtet, dass für die Keller bzw. Presshäuser, die über einen Kanalanschluss verfügen, die Kanalgebühren bei Anschluss für einen Zeitraum von 10 Jahren pauschal vorgeschrieben wurden. Diese Frist ist nun mittlerweile bei allen Kellern abgelaufen, es wurde daher im Ausschuss „Finanzen und Infrastruktur“ eine diesbezügliche Regelung ausgearbeitet: Es soll in Zukunft die Kanalgebühr lt. angeschlossener Fläche gemäß geltender Kanalabgabenordnung verrechnet werden und danach rückwirkend eine 50%-ige Förderung gewährt werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Regelung zur Verrechnung der Benützungsgebühren für angeschlossene Kellergebäude wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GR Schuckert).

**TOP 07 Beschlussfassung: Resolution Kommunalen Rettungsschirm für Städte und Gemeinden**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass von GGR Franz Waismayer im Namen der SPÖ eine Resolution „Kommunalen Rettungsschirm für Städte und Gemeinden“ vorgelegt wurde. Diese Resolution ist diesem Protokoll als Beilage 4 beigelegt und soll nun vom Gemeinderat beschlossen werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Resolution „Kommunalen Rettungsschirm für Städte und Gemeinden“ (Beilage 4) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Bgm. Stephan Gartner berichtet dem Gemeinderat im Anschluss an die Tagesordnung über folgende Themen:

- Riedinger Roland: Hr. Riedinger wird vorerst vom Bgm. für maximal 6 Monate bei der Gemeinde beschäftigt. Diese Anstellung wird mit effektiv ca. 50% gefördert und es entstehen der Gemeinde keine Kosten für etwaige Krankenstands- oder Urlaubsabwesenheiten.
- PV-Anlage bei der Kläranlage: Die PV-Anlage bei der Kläranlage ist derzeit leider defekt, die Wechselrichter müssen getauscht werden. Ein diesbezügliches Angebot wird bei der Fa. Kostenz eingeholt.
- Bgm. Gartner berichtet über eine mögliche Straßenführung bei der Bauhofstraße und bringt dem Gemeinderat ein grobes Konzept für eine langfristige Siedlungsentwicklung zur Kenntnis
- L23: Bgm. Gartner berichtet über den derzeitigen Stand der Sanierung der L23 im Ortsgebiet von Neudorf (WVA, ABA und Straßenbelag inkl. Nebenanlagen)

Geschlossen um **21:25 Uhr**

v.g.g.

\_\_\_\_\_  
Geschäftsführender Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

GZ.: GRAT - 02/20