



MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **06/20**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **16.12.2020** um **19:00 Uhr** im
Pfarrheim Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Adele Gaischnek	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Wolfgang Legat	Neudorf
	Karin Schmidl	Zlabern
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
	Erwin Strebl	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Robert Unden	Zlabern
	Gerhard Umschaiden	Neudorf
Entschuldigt abwesend:	Markus Traupmann	Neudorf
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 4.11.2020 (GZ.: GRAT - 05/20)
- TOP 02 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses
- TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/13
- TOP 04 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1159/3
- TOP 05 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ 1175, KG Neudorf
- TOP 06 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung
- TOP 07 Beschlussfassung: Voranschlag 2021
- TOP 08 Beschlussfassung: Mittelfristiger Finanzplan 2022 - 2025
- TOP 09 Beschlussfassung: Vereinsförderungen 2021
- TOP 10 Zur Kenntnisbringung: KLAR-Projekt
- TOP 11 Beschlussfassung: Resolution "Gemeindefinanzen"

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass der TOP 04 Beschlussfassung Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1159/3 von der Tagesordnung abgesetzt wird, da die Antragsteller den Kaufantrag zurückgezogen haben.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 4.11.2020 (GZ.: GRAT - 05/20)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 4. November 2020 (GRAT 05/20) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses

Sachverhalt: Der Bürgermeister erklärt, dass das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 15.12.2020 an alle Gemeinderäte verschickt worden ist. Allfällige Fragen werden beantwortet.

Hinsichtlich der Rückstandsliste gibt Bgm. Gartner bekannt, dass in Zukunft Außenstände genauer betrachtet und schärfer eingemahnt werden. Bgm. Gartner wird in der nächsten Sitzung des Ausschusses ebenfalls einen Vorschlag zur Reduktion der Außenstände präsentieren.

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1163/13

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner verliest das schriftliche Ansuchen von Hans-Jürgen Leitner und Irene Haiderer, wohnhaft in Laaer Straße 4, 2135 Neudorf im Weinviertel, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 1163/13 (Neudorf, Gartenstraße 16), 819 m², KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1163/13, KG Neudorf, Gartenstraße 16, mit einer Fläche von 819 m² zum Preis von € 13,--/m², Gesamtkosten somit € 10.647,-- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Hrn. Hans Jürgen Leitner und Fr. Irene Haiderer, wohnhaft in Laaer Staße 4, 2135 Neudorf im Weinviertel, beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. Dezember 2021 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Top 04 wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 05 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ 1175, KG Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 69/49, EZ 1175, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das Wiederkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 69/49, EZ 1175, KG Neudorf, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über das schriftliche Ansuchen von Fr. Nadine Türk, wohnhaft in Am Ring 5, 2135 Neudorf im Weinviertel, betreffend die Reservierung des Bauplatzes Nr. 1159/1 (Neudorf, Gartenstraße 17), KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Grundstücks Nr. 1159/1 (Neudorf Gartenstraße 17), KG Neudorf, für Fr. Nadine Türk, wohnhaft in Am Ring 5, 2135 Neudorf im Weinviertel, beschließen. Die Reservierung soll bis zum 31. Dezember 2021 aufrecht bleiben. Wenn bis spätestens 31. Dezember 2021 kein schriftliches Kaufansuchen im Gemeindeamt eingelangt ist, so soll die Bauplatzreservierung erlöschen.

Wird von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Fr. Türk binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GR Gaischnek betritt den Sitzungssaal.

TOP 07 Beschlussfassung: Voranschlag 2021

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den Voranschlag 2021 und die wesentlichen Projekte und Eckpunkte des Voranschlages.

Der Voranschlag wurde nach den Regeln der neuen VRV 2015 erstellt. Erstmals sind die Abschreibungen erfasst sowie das gesamte Vermögen der Gemeinde dargestellt.

Das Budget ist sehr sparsam ausgelegt, da die Ertragsanteile so wie im Jahr 2020 massiv einbrechen werden, es ist mit ca. €180.000,- weniger Ertragsanteilen als in den Vorjahren zu rechnen. Daher wird auch in Absprache mit dem Amt der NÖ Landesregierung um Bedarfszuweisungen zur Erhaltung der Liquidität angesucht.

Bgm. Stephan Gartner präsentiert die wichtigsten Vorhaben:

Weitere Vorhaben:

- Ankauf Mannschaftsbus FF Zlabern ca. € 78.000,-
- Straßenbau: € 170.000,-. Die Priorität liegt hier auf der Fahrbahnsanierung der L23 samt Nebenanlagen im Bereich vom Rathaus bis zum kleinen Teich. Dieses Projekt muss im nächsten Jahr umgesetzt werden, da sonst aufgrund des budgetären und auch zeitlichen Planes der Straßenmeisterei eine Realisierung in den nächsten Jahren nicht möglich sein wird. Es wird nach den Erfahrungen des heuer umgesetzten Teils mit ca. € 60.000,- gerechnet. Der Rest des Straßenbaubudgets wird in die Errichtung der Gartenstraße fließen, die direkt nach der L23 als wichtigstes Gemeindestraßenprojekt realisiert wird.
- Radweg Staatzer Straße Richtung Bahnhof Staatz
- Erhaltung Güterwege
- Güterwegprojekt Zlabern
- Ankauf Gemeindepritsche (Ersatzanschaffung für orange Pritsche)

Die Leasingrate der Volksschule ist im Jahr 2021 das letztmal zu bezahlen.

GGR Franz Waismayer (SPÖ) stellt ebenfalls einzelne Fragen zum VA 2021.

GGR Lukas Umschaiden (FPÖ) stellt Fragen zum VA 2021 und bringt seine Stellungnahme zu einzelnen Punkten dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2021 in der vorliegenden Form wie im Sachverhalt beschrieben beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig: 3 Gegenstimmen: FPÖ.

TOP 08 Beschlussfassung: Mittelfristiger Finanzplan 2022 - 2025

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass der MFP ein Teil des VA ist und die größeren Projekte abbilden soll. Der MFP beinhaltet die nächsten 4 Haushaltsjahre von 2022 bis 2025.

GGR Lukas Umschaiden merkt an, dass bei den Ertragsanteilen in den Jahren 2022 bis 2025 offensichtlich noch ein Tippfehler im MFP vorhanden ist, da eine Steigerung um mehr als 100% unwahrscheinlich erscheint.

Dies wird noch geklärt, sollte hier ein Tippfehler vorliegen, dann wird dieser noch geändert.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den mittelfristigen Finanzplan 2022 bis 2025 in der vorliegenden Form wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 3 Stimmenthaltungen: FPÖ.

TOP 09 Beschlussfassung: Vereinsförderungen 2021

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass im Jahr 2021 folgende Maximalbeträge an Vereinsförderungen beschlossen werden sollen:

- DEV Neudorf im Weinviertel: € 2.300,-
- DEV Zlabern: € 700,-
- Verschönerungsverein Kirchstetten: € 500,-
- FC Radio CD Neudorf: € 3.700,-
- Chorporation Neudorf: € 600,-
- Verein „Kultur im Schloss Kirchstetten“: € 5.000,-
- Jugendheim Neudorf: € 800,-
- Musikverein Neudorf: € 800,-

Die Gesamtsumme an Förderungen beträgt somit: € 14.400,-

Bgm. Stephan Gartner weist darauf hin, dass die einzelnen Förderungen erst nach begründetem Ansuchen an den Gemeindevorstand vergeben werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Vereinsförderungen wie im Sachverhalt beschrieben mit einer Gesamthöhe von € 14.400,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Zur Kenntnisbringung: KLAR-Projekt

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die geplante Teilnahme der Gemeinden im Land um Laa am KLAR-Projekt. Der erste Projektteil wird vom Land um Laa finanziert. Weiters wird über die voraussichtlichen Kosten in den nächsten Jahren berichtet. Für diese Teilnahme soll folgende Unterstützungserklärung an das Regionsmanagement übermittelt werden.

Unterstützungserklärung – Interessensbekundung

im Zuge der Projekteinreichung zur Klimawandelanpassungsmodellregion des Österreichischen Klimafonds

Projekt: KLAR! Land um Laa

Die Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel hält eine KLAR! Region für außerordentlich wichtig. So können Bewusstseinsbildungs- und Klimawandelanpassungsmaßnahmen für die bereits evidenten Klimawandelfolgen in unserer Region wirksam kommuniziert sowie gesetzt werden. Anpassungsmaßnahmen erfolgen dabei in den 14 Handlungsfeldern der österreichischen Strategie zur Klimawandelanpassung, damit können wir klimawandelbedingte Gefahren entsprechend minimieren und die sich aus dem Wandel ergebenden Chancen optimal nutzen.

Durch eine strategisch geplante, faktenbasierte, regional abgestimmte Klimawandelanpassung kann eine nachhaltige Entwicklung initiiert und erforderliche Maßnahmen über-

zeugender argumentiert werden. Die Lebensqualität in unserer Region wird so erhalten und verbessert.

Wir erwarten die Ergebnisse der Umsetzungsstrategie und der regionalen Maßnahmen zur Klimawandelanpassung mit großem Interesse, da wir auch für unsere Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel neue Erkenntnisse erwarten.

Wir unterstützen daher die regionale Initiative eine Umsetzungsstrategie zur Klimawandelanpassung unter Einbindung möglichst aller relevanten, regionalen und überregionalen Stakeholder zu erarbeiten. Wir stellen dazu gerne im Rahmen unserer Möglichkeiten Informationen unserer Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel (Pläne, Daten, Fakten) sowie unsere Expertise in Form von Interviews und einer Teilnahme bei Workshops zur Verfügung.

TOP 11 Beschlussfassung: Resolution "Gemeindefinanzen"

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass von der SPÖ Neudorf eine Resolution zur Beschlussfassung im Gemeinderat eingebracht wurde. Die Resolution lautet wie folgt:

Resolution Gemeindefinanzen

Österreichs Städte und Gemeinden sorgen gerade in der momentanen Krisensituation dafür, dass die wichtigen Leistungen der Daseinsvorsorge für ihre Bürgerinnen und Bürger verlässlich erbracht werden. Wasserversorgung und Abwasserentsorgung, Müllabfuhr, Kanalisation, Verkehr wie auch soziale Dienste, Pflege, Gesundheit im Allgemeinen und Bildung funktionieren auch in dieser schwierigen Zeit und vermitteln den Menschen ein Gefühl der Sicherheit und des Vertrauens. Nicht umsonst schätzen 90% der BürgerInnen die kommunale Grundversorgung und 80% von ihnen wollen, dass sie in kommunaler Hand bleibt.

Das im Juni beschlossene kommunale Investitionsprogramm des Bundes („Gemeindemilliarde“) hat die finanziell angespannte Lage zwar verbessert, jedoch wurde darin ein Spielraum für Investitionen vorausgesetzt, der durch die Deckung der laufenden Kosten von den Städten und Gemeinden nicht ausreichend genutzt werden konnte.

Im Gegensatz zu privaten Unternehmen ist man von vielen Hilfsprogrammen des Bundes wie Kurzarbeit oder Fixkostenzuschuss ausgeschlossen, was sich besonders negativ auswirkt, wenn kommunale Unternehmen am freien Markt in Konkurrenz zu privaten stehen. Der Einbruch der Kommunalsteuer und die verringerten Ertragsanteile verschärfen die Lage zusehends.

Damit die kommunale Daseinsvorsorge auch weiterhin das uneingeschränkte Vertrauen der Bevölkerung genießt und das Rückgrat für einen von Unsicherheit geprägten Alltag bildet, braucht es dringend weitere Unterstützungsleistungen durch den Bund.

Die gefertigten GemeinderätInnen stellen daher den Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Neudorf im Weinviertel fordert die zuständige Bundesregierung auf, dringend finanzielle Mittel für die Städte und Gemeinden bereitzustellen, um die Verluste für Investitionen auszugleichen und die lokale und regionale Wirtschaft anzukurbeln. Zudem sollen Städte, Gemeinden und kommunale Unternehmen in die Hilfsprogramme des Bundes, insbesondere den Fixkostenzuschuss, einbezogen werden und Zugang zur Österreichischen Bundesfinanzierungsagentur haben.

Antrag des Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die vorliegende Resolution „Gemeindefinanzen“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bgm. Stephan Gartner bedankt sich bei allen GemeinderätInnen für die konstruktive Arbeit und wünscht allen frohe Weihnachten und einen guten Rutsch.

Auch Franz Waismayer bedankt sich für die konstruktive und verbesserte Zusammenarbeit und wünscht auch allen Frohe Weihnachten und einen guten Rutsch.

Lukas Umschaiden erhofft sich fürs nächste Jahr eine verbesserte Zusammenarbeit und schließt sich den Glückwünschen an.

Geschlossen um **19:50 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **06/20**