



MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **02/21**

SITZUNGSPROTOKOLL

Über die am **Mittwoch, den 12.5.2021** um **19:30 Uhr** im
Volksschule Neudorf (Obergeschoss/Musikvereins-Raum) stattgefundenene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Adele Gaischnek	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Wolfgang Legat	Neudorf
	Karin Schmidl	Zlabern
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
	Erwin Strebl	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
	Robert Unden	Zlabern
	Gerhard Umschaiden	Neudorf

Entschuldigt abwesend:

Schriftführer

Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.3.2021 (GZ.: GRAT - 01/21)
- TOP 02 Vorstellung Projekt "Familienfreundliche Gemeinde"
- TOP 03 Beschlussfassung: Verpachtung Holzlagerplatz Nr. 14
- TOP 04 Beschlussfassung: Verpachtung Holzlagerplatz Nr. 13
- TOP 05 Beschlussfassung: Genehmigung Löschungserklärung EZ 1349, KG Neudorf
- TOP 06 Beschlussfassung: Grundstücksverkauf Grst. Nr. 1159/3 (Gartenstraße 18)
- TOP 07 Beschlussfassung: Abänderung Kaufansuchen Grst.Nr. 1163/4, Gartenstraße 9
- TOP 08 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 23.3.2021
- TOP 09 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 11.5.2021
- TOP 10 Beschlussfassung: Eröffnungsbilanz 2020
- TOP 11 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2020
- TOP 12 Information: Teststraße Neudorf
- TOP 13 Information: ELAK - elektronischer Akt

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.3.2021 (GZ.: GRAT - 01/21)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 24. März 2021 (GRAT 01/21) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Vorstellung Projekt "Familienfreundliche Gemeinde"

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner erteilt Leopold Lippert das Wort. Leopold Lippert präsentiert dem Gemeinderat das Projekt „familienfreundliche Gemeinde“.

Das Projekt hat bereits 2019 begonnen und soll nun fortgeführt werden. Ziel des Projektes ist die Förderung der Lebensqualität in der Marktgemeinde für Alt und Jung sowie durch Maßnahmen die Attraktivität des Wohn- und Wirtschaftsstandortes zu steigern und daraus Vorteile zu ziehen. Ca. 25% der Ö-Gemeinden sind bereits dabei. Es haben bereits mehrere Workshops stattgefunden, bereits bestehende Einrichtungen und Maßnahmen wurden erhoben, mögliche weitere Maßnahmen wurden diskutiert. Es wurden bereits einige Ideen und Vorschläge ausgearbeitet, die dann in einen Maßnahmenplan münden. Dieser Plan wird der Gemeinde vorgelegt werden und sukzessive umgesetzt. Zeitrahmen: ab Beginn des Maßnahmenplans 3 Jahre. Einmal pro Jahr ist eine Berichtslegung erforderlich.

Leopold Lippert beantwortet allfällige Fragen der Gemeinderäte und stellt weitere mögliche Schritte vor.

TOP 03 Beschlussfassung: Verpachtung Holzlagerplatz Nr. 14

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner verliest das schriftliche Ansuchen von Sabrina Smolak, wohnhaft in Bergblick 10, 2135 Neudorf im Weinviertel. Fr. Smolak möchte den Holzlagerplatz mit der Nr. 14 pachten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Verpachtung des Holzlagerplatzes Nr. 14 an Fr. Sabrina Smolak, Bergblick 10, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Verpachtung Holzlagerplatz Nr. 13

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner verliest das schriftliche Ansuchen von Josef Smolak, wohnhaft in Marschallstraße 10, 2135 Neudorf im Weinviertel. Hr. Smolak möchte den Holzlagerplatz mit der Nr. 13 pachten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Verpachtung des Holzlagerplatzes Nr. 13 an Hr. Josef Smolak, Marschallstraße 10, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: Genehmigung Löschungserklärung EZ 1349, KG Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 67/4, EZ 1349, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das Wiederkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 67/4, EZ 1349, KG Neudorf, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Grundstücksverkauf Grst. Nr. 1159/3 (Gartenstraße 18)

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner verliest das schriftliche Ansuchen von Fr. Lisa Wetel und Hrn. Patrick Piswanger, wohnhaft in Ahornsiedlung 17, 2135 Neudorf im Weinviertel, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 1159/3 (Neudorf, Gartenstraße 18), 819 m², KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 1159/3, KG Neudorf, Gartenstraße 18, mit einer Fläche von 819 m² zum Preis von € 13,00 /m², Gesamtkosten somit € 10.647,00 zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Fr. Lisa Wetel und Hrn. Patrick Piswanger, wohnhaft in Ahornsiedlung 17, 2135 Neudorf im Weinviertel, beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragsserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbü-

cherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. Mai 2022 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**TOP 07 Beschlussfassung: Abänderung Kaufansuchen Grst.Nr. 1163/4,
Gartenstraße 9**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Hr. Daniel Gröger und Fr. Kerstin Somos um Abänderung ihres Kaufansuchens, dass in der Sitzung GRAT 01/21 behandelt wurde, ersucht haben. Im Gegensatz zum ursprünglichen Antrag möchte nicht Hr. Gröger alleine, sondern Hr. Gröger und Fr. Somos zu gleichen Teilen den Bauplatz von der Gemeinde kaufen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Hr. Daniel Gröger und Fr. Kerstin Somos wie im Sachverhalt beschrieben, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 23.3.2021

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 23.3.2021.

TOP 09 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 11.5.2021

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 11.5.2021.

TOP 10 Beschlussfassung: Eröffnungsbilanz 2020

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den geplanten Beschluss der Eröffnungsbilanz 2020. Die Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) sieht neue, einheitliche Regeln für die Haushaltsführung von Bund, Ländern und Gemeinden vor. Spätestens bis zur Vorlage des RA 2020 ist die Eröffnungsbilanz zu beschließen. Die VRV 2015 gibt genaue Kriterien vor, nach denen die Eröffnungsbilanz sowie in weiterer Folge die Rechnungsabschlüsse zu erstellen sind.

Die Eröffnungsbilanz bildet den Status des Vermögens zum Stichtag 01.01.2020 ab. Die Erstellung der Eröffnungsbilanz wurde durch Steuerberater Mag. Franz Wolfbeisser fachlich begleitet.

Bgm. Gartner gibt einen ausführlichen Überblick über das Vermögen der Gemeinde und die Vorgangsweise bei der Erstellung der Eröffnungsbilanz.

Es soll eine zweckgebundene Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve gemäß VRV 2015 in der Höhe von € 8.000.000,- gebildet werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die zum 1.1.2020 gebildete zweckgebundene Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve gem. VRV 2015 in der Höhe von € 8.000.000,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die EB 2020 in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2020

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den Rechnungsabschluss 2020. Der Rechnungsabschluss wurden in der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 11.5.2021 geprüft, es wurden keine Mängel festgestellt.

Es werden von Bgm. einige Eckpunkte des RA 2020 vorgestellt, insbesondere wird auf das Nettoergebnis und die Entwicklung der Schuldenstände eingegangen. Weiters wird auf die Stagnation bzw. den leichten Rückgang der HWS von Bgm. Gartner hingewiesen. Hier werden in Zukunft Überlegungen angestellt, diesen negativen Trend mit verschiedenen Maßnahmen umzukehren.

Als Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses soll der 31. Jänner des nachfolgenden Kalenderjahres festgelegt werden.

Anmerkungen von Lukas Umschaiden: Im RA ist keine Auflistung der Mitgliedschaften in der Gemeinde vorhanden. Bgm. Gartner erklärt, dass dies beim nächsten RA aufgenommen werden soll.

GGR Franz Waismayer bringt seine Sicht auf den RA ebenfalls dem Gemeinderat zur Kenntnis und erkundigt sich nach der Entwicklung des Haushaltspotentials.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2020 in der vorliegenden Form genehmigen. Weiters soll als Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses der 31. Jänner des nachfolgenden Kalenderjahres festgelegt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 12 Information: Teststraße Neudorf

Sachverhalt: Lorenz Pelzer berichtet über die bisherige Abwicklung der COVID-Testungen in der VS Neudorf. Bis heute wurden ca. 3600 Tests durchgeführt, es wird ausdrücklich die hohe Bereitschaft an Mithilfe durch freiwillige BürgerInnen betont. Ein Testtag kostet die Marktgemeinde Neudorf ca. € 1000,-. Dieser Betrag wird von Bund bzw. Land im nachhinein zu 100% rückerstattet.

TOP 13 Information: ELAK - elektronischer Akt

Sachverhalt: Lorenz Pelzer berichtet über die geplante Einführung eines elektronischen Aktensystems am Gemeindeamt. Es wurden diesbezüglich bereits einige Informationen

beim EDV-Anbieter der Gemeinde (Fa. Gemdat) eingeholt. In Zukunft ist noch eine Vorführung am Gemeindeamt geplant, eine Beschlussfassung soll möglicherweise in einer der nächsten Sitzungen erfolgen.

Geschlossen um **20:46 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - 02/21