



MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **02/22**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch, den 29.6.2022** um **19:30 Uhr** im
Gemeindeamt Neudorf stattgefundene

öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Adele Gaischnek	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Karin Schmidl	Zlabern
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Erwin Strebl	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
	Gerhard Umschaiden	Neudorf
	Robert Unden	Zlabern
Entschuldigt abwesend:	Wolfgang Legat	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Bernd Schuster	Neudorf

Sonstige Beteiligte:

Schriftführer Christine Hieblinger/Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 6.4.2022 (GZ.: GRAT - 01/22)
- TOP 02 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 14.6.2022
- TOP 03 Beschlussfassung: Zuschuss an die FF Neudorf für den Umbau des Kühlhauses
- TOP 04 Beschlussfassung: Beurkundung gem §13 LiegTeilG
- TOP 05 Beschlussfassung: Beurkundung gem §13 LiegTeilG
- TOP 06 Beschlussfassung: Beurkundung gem §13 LiegTeilG
- TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Errichtung von 2 Grabenüberfahrten
- TOP 08 Beschlussfassung: Zuschuss an die LaaDe
- TOP 09 Beschlussfassung: Änderung des Kaufansuchens der PVT für den Ankauf von Gewerbegrund
- TOP 10 Beschlussfassung: Verkauf eines Grundstücks
- TOP 11 Beschlussfassung: Verkauf eines Gewerbegrundstücks
- TOP 12 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Zivilingenieurleistungen für die Errichtung eines Radweges von Neudorf zum Bahnhof Staatz
- TOP 13 Beschlussfassung: Verpachtung eines Holzlagerplatzes
- TOP 14 Beschlussfassung: Änderung der Pachtbedingungen für die Verpachtung von Ackerflächen ab Oktober 2022
- TOP 15 Beschlussfassung: Auftragsvergabe über die Fortführung des Projektes "Topothek"
- TOP 16 Beschlussfassung: Beitritt zur Energiegemeinschaft Neudorf im Weinviertel

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 6.4.2022 (GZ.: GRAT - 01/22)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 6. April 2022 (GRAT 01/22) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 14.6.2022

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet dem Gemeinderat über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 14.6.2022. Das Protokoll wurde gemeinsam mit der Einladung für diese Sitzung an alle GemeinderätInnen ausgeschickt.

TOP 03 Beschlussfassung: Zuschuss an die FF Neudorf für den Umbau des Kühlhauses

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass die FF Neudorf beabsichtigt, das ehemalige Kühlhaus vis a vis des FF-Hauses in der Florianigasse für Lagerzwecke und für die Aufstellung von Waschmaschinen für die Einsatzbekleidung zu sanieren bzw. zu adaptieren.

Ein Finanzierungsplan bzw. eine Kostenschätzung liegt vor, die gesamten geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. € 79.000,-. Durch Erbringung von Eigenleistungen kann der finanzielle Bedarf auf ca. € 41.000,- gesenkt werden. Die FF Neudorf hat nun die Gemeinde um Leistung eines finanziellen Zuschusses in der Höhe von € 26.000,- (2022 € 13.000,-, 2023 € 13.000,-) ersucht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge einen finanziellen Zuschuss an die FF Neudorf in der Höhe von gesamt € 26.000,- (2022 € 13.000,-, 2023 € 13.000,-) zur Adaptierung des ehemaligen Kühlhauses wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Beurkundung gem §13 LiegTeilG

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein Teilungsplan des Dipl.Ing. Erwin Lebloch (GZ. 13071/2021/TP) betreffend eine Abtretung geringwertiger Grundstücke eingelangt ist. Diese Abtretung soll durch den Gemeinderat beurkundet werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Grundstücksveränderungen wie im Teilungsplan des Dipl.Ing. Lebloch mit der GZ. 12270/2019 dargestellt genehmigen und die Beurkundung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: Beurkundung gem §13 LiegTeilG

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein Teilungsplan des Dipl.Ing. Erwin Lebloch (GZ. 13249/2021/TP) betreffend eine Abtretung geringwertiger Grundstücke eingelangt ist. Diese Abtretung soll durch den Gemeinderat beurkundet werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Grundstücksveränderungen wie im Teilungsplan des Dipl.Ing. Lebloch mit der GZ. 12270/2019 dargestellt genehmigen und die Beurkundung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Beurkundung gem §13 LiegTeilG

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein Teilungsplan des Dipl.Ing. Erwin Lebloch (GZ. 13421/2021/TP) betreffend eine Abtretung geringwertiger Grundstücke eingelangt ist. Diese Abtretung soll durch den Gemeinderat beurkundet werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Grundstücksveränderungen wie im Teilungsplan des Dipl.Ing. Lebloch mit der GZ. 12270/2019 dargestellt genehmigen und die Beurkundung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Errichtung von 2 Grabenüberfahrten

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass 2 schadhafte Feldbrücken saniert werden sollen. Es wurden diesbezüglich 2 Angebote eingeholt. Billigstbieter ist die Fa. Friedrich Lehner mit einem Gesamtpreis für beide Brücken in der Höhe von € 49.200,- inkl. Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Friedrich Lehner für die Errichtung von 2 Feldbrücken lt. Angebot zum Preis von € 49.200,- inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Zuschuss an die LaaDe

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Fr. Barbara Ponleitner für die LAADe in Laa um einen Zuschuss zur Versorgung von bedürftigen Menschen ersucht hat. Aufgrund des Krieges in der Ukraine wird bei der LAADe derzeit dringend finanzielle Unterstützung benötigt, um die Versorgung weiter aufrechtzuerhalten. Bgm. Gartner schlägt einen Zuschuss in der Höhe von € 500,- vor.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Zuschuss an die LAADe in Laa in der Höhe von € 500,- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Änderung des Kaufansuchens der PVT für den Ankauf von Gewerbegrund

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass die Fa. PVT um Ankauf eines Gewerbegrundes im Ausmaß von 5000 m² direkt angrenzend an das bestehende Grundstück ersucht hat. Nach Gesprächen mit Bgm. Gartner hat die Fa. PVT das Kaufansuchen nun dahingehend abgeändert, dass nur 3000 m² benötigt werden. Der in der letzten GRAT-Sitzung GRAT 01/22 gefasste Beschluss soll nun dahingehend abgeändert werden, dass anstatt

5000 m² nun 3000 m² an die Fa. PVT zu denselben Konditionen (Kaufpreis €13,- / m²) verkauft werden sollen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Abänderung des in der Sitzung GRAT 01/22 gefassten Beschlusses über den Verkauf von Gewerbegrund an die Fa. PVT zustimmen, sodass anstatt 5000 m² nun 3000 m² verkauft werden sollen. Alle weiteren Konditionen sollen unverändert weiter gelten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Verkauf eines Grundstücks

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass die Fa. PVT International GmbH um Verkauf eines Grundstücksteils des Grundstücks Nr. 1648/1 ersucht hat. Es handelt sich hierbei um jenen Teil, der kürzlich in Grünland-PV umgewidmet worden ist (siehe Beschluss GRAT 01/22). Die Größe des Grundstücksteils beträgt ca. 2 ha. Die genaue Fläche ist noch im Falle einer positiven Beschlussfassung durch den Geometer auszumessen.

Als Kaufpreis wurden € 13,- vereinbart. Es ist die Errichtung einer PV-Anlage geplant.

Folgende Bedingungen werden festgelegt:

- Analog zum Bauzwang bei Bauplätzen muss binnen 3 Jahren ab grundbücherlicher Durchführung eine PV-Anlage errichtet werden.
- Die Nutzung der Fläche als PV-Anlage muss gewährleistet sein, Nutzungsänderungen sind nicht zulässig. Falls die Nutzung abgeändert wird, dann soll die Marktgemeinde Neudorf ein Wiederkaufsrecht für das Grundstück haben.
- Eine defekte/nicht funktionierende Anlage muss vom Betreiber binnen eines Jahres instandgesetzt werden. Sollte dies nicht möglich sein, muss die Anlage vom Besitzer abgebaut werden und die Gemeinde soll die Möglichkeit haben, das Grundstück zu den ursprünglichen Konditionen wieder zurückzukaufen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Verkauf des im Sachverhalt angeführten Grundstücksteils im Ausmaß von ca. 2 ha (Widmung Grünland-PV) an die Fa. PVT International GmbH zum Kaufpreis von € 13,- / m² zzgl. Abwicklungskosten (Notar, Kaufvertrag, Gebühren) beschließen. Die im Sachverhalt angeführten Bedingungen sind in den Kaufvertrag einzuarbeiten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 3 Stimmenthaltungen (GR Strebl, GR Umschaiden, GGR Waismayer), 1 Gegenstimme (GR Schuckert)

GR Uden verlässt den Sitzungssaal.

TOP 11 Beschlussfassung: Verkauf eines Gewerbegrundstücks

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Hr. Roman Uden als Inhaber der Fa. „Rund ums Haus“ einen Antrag um Kauf eines Gewerbegrundes ersucht hat. Hr. Uden hat ein Betriebskonzept vorgelegt, in dem die geplanten Gebäude und die Entwicklung des Betriebes genau beschrieben ist.

Gespräche mit Bgm. Stephan Gartner haben ergeben, dass eine Fläche von 3000 m² am nordöstlichen Ende des derzeit gewidmeten Gewerbegrundes verkauft werden soll. Als Kaufpreis wurden €13,- festgelegt. Die exakte Fläche wird mit Hrn. Uden und dem Geometer im Zuge der Abwicklung festgelegt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Grundverkauf eines Teils des Gewerbegrundes wie im Sachverhalt beschrieben im Ausmaß von 3000 m² zum Preis von €13,- / m² zzgl. Abwicklungskosten (Notar, Kaufvertrag, Gebühren) an Hrn. Roman Uden (Fa. „Rund ums Haus“) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

GR Uden betritt den Sitzungssaal.

TOP 12 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Zivilingenieurleistungen für die Errichtung eines Radweges von Neudorf zum Bahnhof Staatz

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Hr. Christoph Fichtinger vom ZT-Büro Steinbacher für die Abwicklung des Radwege-Projektes ein Angebot für sämtliche Zivilingenieurleistungen gelegt hat. Das Angebot beträgt € 31.920,- inkl. Mwst. Die Zivilingenieurleistungen sind ebenfalls förderbar, der Fördersatz beträgt 70%.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an ZT Christoph Fichtinger vom Büro Steinbacher zum Preis von € 31.920,- inkl. Mwst. für die Abwicklung des Radweg-Projekts zum Bahnhof Staatz wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 13 Beschlussfassung: Verpachtung eines Holzlagerplatzes

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die geplante Verpachtung eines Holzlagerplatzes an Hr. Lukas Waxmann, wohnhaft in Hohe Zeile 9, 2135 Neudorf im Weinviertel. Hr. Waxmann hat die Gemeinde um Verpachtung des Holzlagerplatzes Nr. 17 ersucht. Die Pachtdauer läuft bis zum 31.12.2023.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Hrn. Waxmann um Verpachtung des Holzlagerplatzes Nr. 17 gemäß den derzeit gültigen Pachtbedingungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 14 Beschlussfassung: Änderung der Pachtbedingungen für die Verpachtung von Ackerflächen ab Oktober 2022

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein neuer Vorschlag für die zukünftigen Pachtbedingungen ausgearbeitet wurde (siehe Beilage). Vzbgm. Manhart berichtet über den ausgearbeiteten Vorschlag.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die neuen Pachtbedingungen ab 1. Oktober 2022 in der vorliegenden Form (siehe Beilage) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**TOP 15 Beschlussfassung: Auftragsvergabe über die Fortführung des Projektes
"Topothek"**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die geplante Fortführung des Projektes „Topothek“. Die Topothek wurde mit Beschluss des Gemeindevorstandes vom 2.4.2019 für 3 Jahre angekauft, die damalige Förderung (befristet auf 3 Jahre) betrug 70%. Nun soll das Projekt nach Auslaufen der Förderung weitergeführt werden. Die laufenden Kosten pro Jahr betragen für eine Gemeindegröße zwischen 1000 und 5000 Einwohnern € 894,- inkl. MwSt. Falls in Zukunft kein Interesse mehr an der Fortführung des Projektes bestehen sollte, kann der Vertrag gekündigt werden, es sind dann keine Änderungen mehr möglich und der Bestand wird eingefroren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Fortführung des Projektes „Topothek“ zum jährlichen Preis von € 894,- inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**TOP 16 Beschlussfassung: Beitritt zur Energiegemeinschaft Neudorf im
Weinviertel**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass in Neudorf eine erneuerbare Energiegemeinschaft in Form einer Genossenschaft gegründet wurde. Die Energiegemeinschaft wurde von der PVT dem Gemeindevorstand ausführlich präsentiert, Fragen wurden beantwortet und Unterlagen übermittelt.

Im ersten Schritt ist geplant, dass größere Unternehmen bzw. die Gemeinde der Energiegemeinschaft beitreten. Ziel ist eine Einsparung bei den Bezugskosten für Strom.

Bgm. Gartner erklärt, dass die Gemeinde Neudorf im Weinviertel nun der Energiegemeinschaft beitreten soll. Es werden die Bedingungen kargestellt, die Gemeinde erhält einen ständigen Sitz im Vorstand. Der Genossenschaftsanteil für einen Anteil beträgt € 20,-.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge dem Beitritt der Gemeinde Neudorf im Weinviertel zur Energiegemeinschaft „Neudorf im Weinviertel“ wie im Sachverhalt beschrieben, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **21:15 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **02/22**