



MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **03/22**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch, den 21.9.2022** um **19:30 Uhr** im
Gemeindeamt Neudorf stattgefundene

Öffentliche und nicht öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Martha Hofer	Neudorf
	Karin Schmidl	Zlabern
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Erwin Strebl	Neudorf
	Markus Traupmann	Neudorf
	Gerhard Umschaiden	Neudorf
	Robert Unden	Zlabern
Entschuldigt abwesend:	Adele Gaischnek	Neudorf
	Wolfgang Legat	Neudorf
	Bernd Schuster	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
Sonstige Beteiligte:		
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Vorstellung Ankauf eines Mehrzweckgerätes
TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.6.2022 (GZ.: GRAT - 02/22)
TOP 03 Beschlussfassung: Verkauf eines Bauplatzes, Grst. Nr. 742/3, KG Kirchstetten
TOP 04 Beschlussfassung: Löschungserklärung Grst.Nr. 69/23
TOP 05 Beschlussfassung: Annahmeerklärung von Fördermitteln, WA4-WWF-40205011/2
TOP 06 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2022
TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für Ziviltechnikerleistungen
TOP 08 Beschlussfassung: Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung des Leitungsinformationssystems
TOP 09 Beschlussfassung: Aufnahme eines Darlehens zur Herstellung von WVA und ABA für die Erweiterung des Betriebsgebiets Zlaberner Straße
TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für die Herstellung von WVA und ABA für die Erweiterung des Betriebsgebietes Zlaberner Straße
TOP 11 Beschlussfassung: Darlehensaufnahme zur Zwischenfinanzierung des Bauvorhabens "Radweg Bahnhof Staatz"
TOP 12 Beschlussfassung: Auftragsvergabe zur Errichtung eines Radweges zum Bahnhof Staatz
TOP 13 Beschlussfassung: Erklärung zur Erhaltung einer geförderten Radverkehrsanlage
TOP 14 Beschlussfassung: Beschlussfassung eines Bahngrundbenützungsvertrages
TOP 15 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbau, Bauvorhaben Parkplätze Kirchstetter Straße, Nebenanlagen Bauhofstraße

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Vorstellung Ankauf eines Mehrzweckgerätes

Sachverhalt: Bauhofleiter Andreas Zohmann berichtet über den geplanten Ankauf eines Multifunktionsgerätes. Es wurden mehrere Angebote eingeholt und div. Anbieter verglichen. Weiters wurde ein Hersteller eingeladen, sein Gerät vor Ort zu erklären und vorzuführen. Hr. Zohmann erklärt dem Gemeinderat die Eckdaten der einzelnen Geräte und erläutert die Wünsche und Bedürfnisse des Bauhofs. Es werden noch endgültige Preise und Lieferzeiten nachgeliefert.

GR Markus Traupmann stellt den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 NÖ Gemeindeordnung:

§46 TOP 16 Beschlussfassung: Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses, GRAT-01/22 vom 06.04.2022, TOP 12 Grundsatzbeschluss: PV_Anlagen / Beschattung durch Bäume

GR Traupmann verliert seinen Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme in die TO. Der schriftlich eingelangte Antrag liegt diesem Protokoll als Beilage 1 bei.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. Gegenstimmen: 8 ÖVP

Dem Antrag wird somit die Dringlichkeit nicht zuerkannt und somit wird dieser TOP nicht auf die Tagesordnung gesetzt.

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.6.2022 (GZ.: GRAT - 02/22)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 29. Juni 2022 (GRAT 02/22) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 03 Beschlussfassung: Verkauf eines Bauplatzes, Grst. Nr. 742/3, KG Kirchstetten

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner verliest das schriftliche Ansuchen von Steffen Bonn, wohnhaft in Silbergasse 1/7, 1190 Wien, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 742/3, Größe 867 m² (Zlabern, Mühlweg 9).

Bgm. Stephan Gartner verlässt dem Sitzungssaal.

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 742/3, KG Kirchstetten, Mühlweg 9, mit einer Fläche von 867 m² zum Preis von € 5,--/m², Gesamtkosten somit € 4.335,- zuzüglich der Vermessungs- und Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Hrn. Steffen Bonn, wohnhaft in Silbergasse 1/7, 1190 Wien, beschließen. Der Kaufpreis und die Vermessungskosten sind vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 30. September 2023 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bgm. Gartner betritt den Sitzungssaal.

Strebl Erwin verlässt den Sitzungssaal.

TOP 04 Beschlussfassung: Löschungserklärung Grst.Nr. 69/23

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 69/23, EZ 376, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das Wiederkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 69/23, EZ 376, KG Neudorf, beschließen und die Löschungserklärung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Strebl Erwin betritt den Sitzungssaal.

TOP 05 Beschlussfassung: Annahmeerklärung von Fördermitteln, WA4-WWF-40205011/2

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für den Bauabschnitt WVA BA11, KG Neudorf, Sanierung L23 Teil 1, zur Erlangung von Fördermitteln des NÖ Wasserwirtschaftsfonds eine Genehmigung einer Annahmeerklärung (Zl. WA4-WWF-40205011/2) durch den Gemeinderat notwendig ist. Die Förderungshöhe beträgt € 18.000,-

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Annahme der Fördermittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds für den Bauabschnitt WVA BA 11, KG Neudorf, Sanierung L23 Teil 1, genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2022

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den 1. NVA der Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel.

Bgm. Gartner erläutert die wesentlichen Gründe für den NVA. Es ist die Aufnahme von 3 Darlehen geplant, folgende Projekte sollen realisiert werden:

- Radweg Bahnhof Staatz
- Betriebsgebiet Erweiterung Neudorf
- LIS-Ausfinanzierung

Weiters wurden Mehreinnahmen durch Ertragsanteile und Grundstücksverkäufe berücksichtigt, auch die steigenden Energiepreise sind ins Budget eingearbeitet worden.

Die FF Kirchstetten plant den Ankauf eines HLF1, auch dieses Projekt wurde im NVA angelegt.

Bgm. Gartner erläutert weiters dem Gemeinderat die geplanten Straßenbauvorhaben und die Verwendung der dafür vorgesehenen Bedarfszuweisungen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag der Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel in der vorliegenden Form beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für Ziviltechnikerleistungen

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für sämtliche Ziviltechnikerleistungen für die Erweiterung der Siedlung „Am Grund“ Teil 3 (westlich der Bauhofstraße) ein Angebot des Büros Steinbacher+Steinbacher gelegt wurde. Das Angebot umfasst sämtliche Ziviltechnikerleistungen im Siedlungswasserbau von der Planung bis zur Fertigstellung und Abnahme der Anlage sowie Vermessungsleistungen und Abwicklung von Förderungen, Ingenieurleistungen für den Bau einer Baustraße sowie sämtliche Nebenkosten.

Das Angebot beläuft sich auf gesamt € 31.116,- inkl. Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für Ziviltechnikerleistungen in Zusammenhang mit der Erschließung des nächsten Teiles der Siedlung „Am Grund“ westlich der Bauhofstraße (18 Bauplätze) in der Höhe von € 31.116,- inkl. MwSt. an das Büro Steinbacher+Steinbacher beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung des Leitungsinformationssystems

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Restfinanzierung der Erstellung des LIS (Leitungsinformationssystems) für alle 3 KG's in Absprache mit der Abteilung Gemeinden der noch im Budget unbedeckte Betrag in der Höhe von € 74.000,- mittels eines Darlehens abgedeckt werden soll.

Es wurden 3 Banken eingeladen, Angebote abzugeben. Es sind fristgerecht 2 Angebote eingelangt. Als Bestbieter wurde die Raiffeisenbank Laa an der Thaya mit einem Aufschlag von 0,39% auf den 6-M-Euribor ermittelt.

Weiters wird festgelegt, dass die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren erfolgt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung der Erstellung eines Leitungsinformationssystems bei der Raiffeisenbank Laa an der Thaya über € 74.000,-

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Aufnahme eines Darlehens zur Herstellung von WVA und ABA für die Erweiterung des Betriebsgebiets Zlaberner Straße

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Errichtung von WVA und ABA zur Erweiterung des Betriebsgebietes in Neudorf ein Darlehen zur Finanzierung aufgenommen werden soll. Die Höhe des Darlehens beträgt € 180.000,-, die Laufzeit beträgt 10 Jahre. Es wurden 3 Banken eingeladen, Angebote abzugeben. Es sind fristgerecht 2 Angebote eingelangt. Als Bestbieter wurde die Erste Bank Laa mit einem Aufschlag von 0,35% auf den 6-M-Euribor ermittelt.

Weiters wird festgelegt, dass die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren erfolgt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Aufnahme eines Darlehens für die Errichtung von WVA und ABA für die Erweiterung des Betriebsgebietes an der Zlaberner Straße in Neudorf bei der ERSTE Bank Laa an der Thaya über 180.000,- über eine Laufzeit von 10 Jahren an **ERSTE Bank**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für die Herstellung von WVA und ABA für die Erweiterung des Betriebsgebietes Zlaberner Straße

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Herstellung von WVA und ABA im Zuge der Erweiterung des Betriebsgebietes an der Zlaberner Straße in Neudorf eine Ausschreibung des Ziviltechnikerbüros Steinbacher+Steinbacher durchgeführt wurde. Es sind fristgerecht 3 Angebote abgegeben worden, Billigstbieter lt. Vergabevorschlag des ZT-Büros ist die Fa. STRABAG AG mit Sitz in Laa/Thaya mit einem Gesamtpreis von € 173.289,20 inkl. Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe zur Erweiterung des Betriebsgebietes (WVA und ABA) an der Zlaberner Straße in Neudorf an den Billigstbieter, die Fa. STRABAG AG, zu einem Gesamtpreis von € 173.289,20 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Darlehensaufnahme zur Zwischenfinanzierung des Bauvorhabens "Radweg Bahnhof Staatz"

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass zur Zwischenfinanzierung des geplanten Radweges von Neudorf bis zum Bahnhof Staatz entlang der L24 ein Darlehen in der Höhe von € 600.000,- aufgenommen werden soll. Dieses Darlehen wird nur mit einer sehr kurzen Laufzeit (3 Jahre) ausgeschrieben. Die Förderung für das gesamte Radwegprojekt beträgt 70%.

Es wurden 3 Banken eingeladen, Angebote abzugeben, fristgerecht sind 2 Angebote eingelangt. Es wird vorgeschlagen, dass die Raika Neudorf mit einem Aufschlag von 0,39% auf den jeweils gültigen 6-M-Euribor den Zuschlag erhalten soll.

Es wird erklärt, dass die Zuzählung von Beträgen nur nach Vorliegen von Rechnungen und nach Bedarf erfolgen soll. Sollten Förderungen vorzeitig einlangen nach Zwischenabrechnungen, so werden diese zur Tilgung des offenen Darlehensbetrages verwendet.

Bgm. Gartner berichtet über die geplante Förderung des Darlehens durch einen Zinszuschuss. Die Gemeinde muss somit über die gesamte Laufzeit des Darlehens keine Zinsen bezahlen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Darlehensaufnahme zur Zwischenfinanzierung des Radweges von Neudorf zum Bahnhof Staatz entlang der L24 wie im Sachverhalt beschrieben mit einer Darlehenshöhe von max. € 600.000,- und einer Laufzeit von 3 Jahren an die Raiffeisenbank Laa/Thaya beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 1 Gegenstimme (GR Traupmann).

TOP 12 Beschlussfassung: Auftragsvergabe zur Errichtung eines Radweges zum Bahnhof Staatz

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Errichtung eines geförderten Radweges von Neudorf zum Bahnhof Staatz entlang der L24 eine Ausschreibung für die Bauleistungen durch das ZT-Büro Steinbacher+Steinbacher durchgeführt wurde.

Die Errichtung des Radweges wird von verschiedenen Stellen mit insgesamt 70% der anrechenbaren Kosten gefördert.

Lt. Vergabevorschlag des ZT-Büros ist als Billigstbieter die Fa. STRABAG AG mit Sitz in Laa/Thaya mit einem Gesamtpreis von € 612.803,40 inkl. MwSt. ermittelt worden.

Die Arbeiten sollen ehestmöglich begonnen werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. STRABAG AG mit Sitz in Laa/Thaya für die Errichtung eines Radweges von Neudorf zum Bahnhof Staatz mit einem Gesamtpreis von € 612.803,40 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 13 Beschlussfassung: Erklärung zur Erhaltung einer geförderten Radverkehrsanlage

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass lt. Förderrichtlinien für den Radweg von Neudorf zum Bahnhof Staatz eine Erhaltungserklärung im Gemeinderat beschlossen werden muss. Diese Erklärung regelt die Kostentragung für den Erhalt und den Betrieb der o.a. Radverkehrsanlage. Diese Erklärung liegt diesem Protokoll als Anlage bei.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Erklärung zur Erhaltung einer geförderten Radverkehrsanlage (Projekt: Geh- und Radweg entlang der Landesstraße L24, Neudorf im Weinviertel – Bahnhof Staatz, Beilage 2) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 14 Beschlussfassung: Beschlussfassung eines Bahngrundbenützungsvertrages

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die letzten ca. 180m des geplanten Radweges von Neudorf zum Bahnhof Staatz eine Vereinbarung mit der ÖBB getroffen werden muss, da das Grundstück, auf dem der Radweg gebaut wird, der ÖBB-Infrastruktur AG gehört. Diesbezüglich wurde ein Bahngrundbenützungsvertrag ausgearbeitet.

Dieser Vertrag wurde vom ZT-Büro Steinbacher+Steinbacher überprüft und für in Ordnung befunden. Im Wesentlichen regelt der Vertrag, dass die Gemeinde Neudorf die beanspruchte Teilfläche des Bahngrundes (Grst.Nr. 755, KG 13010 Enzersdorf bei Staatz) durch den Radweg kostenlos benützen darf.

Als Verwaltungskostenbeitrag sind pro Jahr derzeit € 144,- inkl. MwSt. (indexangepasst) zu bezahlen.

Weiters sind einmalig für die Vertragserrichtung € 300,- inkl. MwSt. zu bezahlen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Bahngrundbenützungsvertrag in der vorliegenden Form samt den im Sachverhalt angeführten Kosten beschließen und unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**TOP 15 Beschlussfassung: Auftragsvergabe Straßenbau, Bauvorhaben Parkplätze
Kirchstetter Straße, Nebenanlagen Bauhofstraße**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein Angebot für 2 kleinräumige Straßenbauarbeiten in der KG Neudorf eingeholt wurde. Das Angebot umfasst die Herstellung von Parkflächen und Nebenanlagen auf Gemeindegrund im Bereich der Liegenschaft Kirchstetter Straße 19 sowie die Anpassung von Randsteinen und Niveauveränderungen in der Bauhofstraße.

Ein dementsprechendes Angebot der Fa. Strabag beläuft sich auf € 30.349,64 inkl. Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Strabag für die im Sachverhalt angeführten Straßenbauvorhaben zum Gesamtpreis von € 30.349,64 inkl. Mwst. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **20:40 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - 03/22