



MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **01/24**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **10.4.2024** um **19:00 Uhr** im
Gemeindeamt Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Adele Gaischnek	Neudorf
	Thomas Haunold	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Wolfgang Legat	Neudorf
	Ollinger Patricia	Neudorf
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
	Robert Unden	Zlabern
	Gerhard Umschaiden	Neudorf

Entschuldigt abwesend:

Sonstige Beteiligte:

Schriftführer

Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung – öffentlich

TOP 01 Vorträge:

- Josef Schmidl: Vorstellung "Zlabern 2030"
- Daniela Oberenzer: Dienstrecht neu 2025
- GAUL Laa (C. Muck): WSZ neu

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2023 (GZ.: GRAT - 05/23)

TOP 03 Beschlussfassung: Errichtung eines Wertstoffsammelzentrums

TOP 04 Beschlussfassung: Ankauf einer Liegenschaft, Grst. Nr. 125, KG Zlabern

TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 26.3.2024

TOP 06 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2023

TOP 07 Beschlussfassung: Resolution "Laaer Ostbahn"

TOP 08 Beschlussfassung: Bauplatzreservierungen

TOP 09 Beschlussfassung: Verpachtung von Holzlagerplätzen

TOP 10 Beschlussfassung: Löschungsurkunde EZ 360, KG Neudorf

TOP 11 Beschlussfassung: Verkauf eines Grundstücksteils gem. Teilungsplan G.Z. 14323/2023, Erwin Lebloch, KG Neudorf

TOP 12 Beschlussfassung: Vertrag zur Grenzänderung, EZ 104, KG Zlabern

TOP 13 Beschlussfassung: Beurkundung gem. §13 LTG, GZ. 13864/2022

TOP 14 Beschlussfassung: Beurkundung gem. §13 LTG, GZ. 13846/2022/TP

TOP 15 Beschlussfassung: Sanierung von Spielplätzen

TOP 16 Beschlussfassung: Beschlussfassung Gebührenbremse

TOP 17 Grundsatzbeschlussfassung: Grundtausch in der KG Zlabern

TOP 18 Beschlussfassung: Zwischenfinanzierung Energiegemeinschaft Neudorf im Weinviertel

TOP 19: Beschlussfassung: vorzeitige Tilgung eines Darlehens

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Vorträge:

- **Josef Schmidl: Vorstellung "Zlabern 2030"**

- **Daniela Oberenzer: Dienstrecht neu 2025**

- **GAUL Laa (C. Muck): WSZ neu**

Sachverhalt:

Josef Schmidl berichtet über den möglichen Ankauf eines Hauses in Zlabern und den Stand der Projektentwicklung bezüglich eines Dorfzentrums in Zlabern.

Daniela Oberenzer berichtet über die Dienstrechtsreform 2025 und die vorgezogenen Änderungen ab April 2024 und beantwortet die Fragen des Gemeinderats.

Christian Muck und Bgm. Karin Geppert (GAUL-Obfrau) berichten über den Stand des geplanten gemeinsamen WSZ in Stronsdorf und Laa/Thaya und beantworten Fragen des Gemeinderats.

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2023 (GZ.: GRAT - 05/23)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 13. Dezember 2023 (GRAT 05/23) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 03 Beschlussfassung: Errichtung eines Wertstoffsammelzentrums

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass nach den Ausführungen von Christian Muck und Karin Gepperth (siehe TOP 1) nun ein konkreter Beschluss zur Beteiligung der Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel an der Errichtung eines gemeinsamen Wertstoffsammelzentrums gefasst werden soll.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, sich nach den Vorgaben der vorliegenden Berechnungen, Kostenschätzungen und Plänen der ÖSTAP Engineering & Consulting GmbH und des GAUL, an den Errichtungs-, Personal- und Betriebskosten der beiden Wertstoffsammelzentrum-Projekte des GAUL (je ein Standort auf dem Gebiet der Stadtgemeinde Laa/Thaya und der Marktgemeinde Stronsdorf) anteilig, laut der Bevölkerungszahl gem. §10 Abs. 7 FAG 2017 zu beteiligen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Ankauf einer Liegenschaft, Grst. Nr. 125, KG Zlabern

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein Grundstück in Zlabern angekauft werden soll. Das Grundstück grenzt westlich an das FF-Haus an. Es hat sich eine vereinsübergreifende Initiative namens „Zlabern 2030“ gegründet, die den Bau eines geplanten „Dorfzentrums“ vorantreiben soll.

GR Markus Traupmann äußert Bedenken wegen der möglichen Gesamtsumme, die trotz der Einbeziehung von Fördergeldern aus seiner Sicht sehr hoch sein wird. GR Legat erklärt, dass ein Dorfzentrum aus seiner Sicht in Neudorf errichtet werden sollte. Der Gesamtpreis des Objektes beträgt 61.480,- € inkl. Maklerkosten zzgl. Vertragskosten, Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr.

Bgm. Gartner erklärt, dass der Ankauf des Grundstückes teilweise aus dem Verkauf des nicht genutzten Gemeindekellers finanziert werden soll.

Weiters wird als Bedingung festgelegt, dass die Liegenschaft nach längstens 5 Jahren wieder verkauft werden soll, wenn keine nachhaltige Initiative (z.B. durch einen aktiven Dachverein) zur Abwicklung des Projektes entsteht.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Ankauf der Liegenschaft Grst. Nr. 125 in der KG Zlabern zum Gesamtpreis (Kaufpreis inkl. Maklerkosten) von 61.480,- € inkl. Maklerkosten zzgl. Vertragskosten, Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. Stimmenthaltungen: SPÖ.

TOP 05 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 26.3.2024

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 26.3.2024.

TOP 06 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2023

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den Rechnungsabschluss 2023. Es werden der Vorbericht und die wesentlichen Kennzahlen aus dem Jahr 2023 dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Insbesondere weist Bgm. Gartner darauf hin, dass trotz der großen Investitionen in die Infrastruktur der Schuldenstand gesenkt werden konnte.

GGR Waismayer erklärt, dass er aus formalen Gründen gegen den RA stimmen wird, weil der Prüfungsausschuss seine Prüfung des RA nicht vor der Sitzung durchgeführt hat und dies lt. Gemeindeordnung vor der Gemeinderatssitzung vom Prüfungsausschuss durchgeführt hätte werden müssen.

GGR Umschaiden stellt einige Fragen zum RA, insbesondere hinsichtlich der Feuerbeschau. Bgm. Gartner und Vzbgm. Manhart beantworten die Fragen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2023 in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 3 Stimmenthaltungen: GGR Lukas Umschaiden, GR Gerhard Umschaiden, GR Robert Uden. 1 Gegenstimme: GGR Franz Waismayer

TOP 07 Beschlussfassung: Resolution "Laaer Ostbahn"

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass beiliegende Resolution (Beilage 1) „Laaer Ostbahn“ vom Gemeinderat beschlossen werden soll.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beiliegende Resolution (Beilage 1) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Bauplatzreservierungen

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass mehrere Bauplatzreservierungen eingelangt sind. In der Reihenfolge des Eintreffens sollen folgende Reservierungen beschlossen werden:

Bauplatzreservierung Nr. 1:

Hr. Gerald Straßer möchte basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 3, Größe 717 m², reservieren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 3, KG Neudorf, Größe 717 m², für Gerald Straßer, wohnhaft in Am Ring 23/3, 2135 Neudorf im Weinviertel beschließen. Die Reservierung soll bis 30.4.2025 gelten. Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Hr. Straßer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bauplatzreservierung Nr. 2:

Hr. Daniel Strebl und Fr. Marion Rogler möchten basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 16, Größe 763 m², reservieren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 16, KG Neudorf, Größe 763 m², für Daniel Strebl, wohnhaft in Wiesengasse 2, 2135 Neudorf im Weinviertel und für Marion Rogler, wohnhaft in 2163 Pottenhofen 200 beschließen. Die Reservierung soll bis 30.4.2025 gelten. Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Hr. Strebl und Fr. Rogler binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bauplatzreservierung Nr. 3:

Hr. Markus Strebl möchte basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 18, Größe 763 m², reservieren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 18, KG Neudorf, Größe 763 m², für Markus Strebl, wohnhaft in Wiesengasse 2, 2135 Neudorf im Weinviertel beschließen. Die Reservierung soll bis 30.4.2025 gelten. Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Hr. Strebl binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob er den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bauplatzreservierung Nr. 4:

Fr. Birgit Rigelhofer möchte basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 17, Größe 763 m², reservieren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr.

17, KG Neudorf, Größe 763 m², für Birgit Rigelhofer, wohnhaft in Lagergasse 9/3/2, 2136 Laa/Thaya beschließen. Die Reservierung soll bis 30.4.2025 gelten.

Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Fr. Rigelhofer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bauplatzreservierung Nr. 5:

Fr. Vanessa Prinz möchte basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 9, Größe 852 m², reservieren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 9, KG Neudorf, Größe 852 m², für Vanessa Prinz, wohnhaft in Bergblick 6, 2135 Neudorf im Weinviertel beschließen. Die Reservierung soll bis 30.4.2025 gelten.

Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Fr. Prinz binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bauplatzreservierung Nr. 6:

Hr. Dominik Rahming und Fr. Denise Oberenzer möchten basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 4, Größe 717 m², reservieren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 4, KG Neudorf, Größe 717 m², für Denise Oberenzer, wohnhaft in Georg-Göstl-Straße 2/19, 2130 Mistelbach und für Dominik Rahming, wohnhaft in Mondscheinweg 4/2, 2130 Mistelbach beschließen. Die Reservierung soll bis 30.4.2025 gelten.

Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Hr. Rahming und Fr. Oberenzer binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Bauplatzreservierung Nr. 7:

Hr. Christoph Waiß und Fr. Julia Knöbl möchten basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 10, Größe 712 m², reservieren.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 10, KG Neudorf, Größe 712 m², für Christoph Waiß und Julia Knöbl, wohnhaft in Dr. Hoffenreichgasse 12, 7202 Bad Sauerbrunn, beschließen. Die Reservierung soll bis 30.4.2025 gelten.

Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Hr. Waiß und Fr. Knöbl binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Verpachtung von Holzlagerplätzen

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die geplante Beschlussfassung der Verlängerung der Holzlagerplätze. Die Verträge sollen einzeln pro Platz beschlossen werden.

GGR Waismayer erklärt, dass die Verpachtung der Holzlagerplätze aufgrund des hohen Verwaltungsaufwandes und der damit verbundenen geringen Einnahmen in Zukunft nicht mehr fortgeführt werden soll.

Die einzelnen Beschlüsse um Verpachtung zu den geltenden Muster-Bedingungen (siehe Beilage 2) wurden auf Antrag des Bürgermeisters wie folgt gefasst:

Nr.	Name, Adresse	Abstimmungsergebnis:
1	Marian Formanek, Ahornsiedlung 23	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
2	Franz Windisch, Venusberg 29	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
3	Peter Hammer, Laaer Straße 57	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
5	Christine Guganeder, Ahornsiedlung 21	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
6/2	Thomas Prinz, Jägerstraße 11	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
7/1	Lorenz Stöger, Herrengasse 18	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
7/2	Alexander Böck, Mühlweg 3	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
9	Gerhard Zeiner, Lavendelweg 12	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
10	Simone Kutil, Ahornsiedlung 19	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
11	Lisa Wetel, Ahornsiedlung 17	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
12	Werner Wetel, Ahornsiedlung 17	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
13	Josef Smolak, Marschallstraße 10	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
14	Sabrina Smolak, Bergblick 10	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
15	Tanja Brezina, Am Zapfenteich 2	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
16	Günter Nowotny, Kirchgassl 5	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
19	Karl Rigelhofer, Heckengasse 8	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
23	Wolfgang Hamal, Lange Gasse 28	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
24	Verena Leitner, Laaer Straße 16	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert

26	Michaela Wraneschitz, Hohe Zeile 72	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
27	Johann Wraneschitz, Hohe Zeile 72	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
29	Helmut Ollinger, Ahornsiedlung 7	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert
31	Christoph Türk, Am Ring 5	Mehrstimmig. 1 Gegenstimme GGR Waismayer, 1 Stimmenthaltung: GR Schuckert

TOP 10 Beschlussfassung: Löschungsurkunde EZ 360, KG Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 69/19, EZ 360, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das Wiederkaufsrecht im Grundbuch gelöscht werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Löschungsurkunde des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 69/19, EZ 360, KG Neudorf, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Verkauf eines Grundstücksteils gem. Teilungsplan G.Z. 14323/2023, Erwin Lebloch, KG Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein Grundstücksteil des Grundstücks Nr. 924/1 (Grundstücksbesitzer: Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel – Öffentliches Gut) gem. Teilungsplan GZ. 14323/2023, Planverfasser DI Erwin Lebloch, im Ausmaß von 28 m² in das Grundstück Nr. 998 (Grundstücksbesitzer: Fr. Ana-Lisa Pinther und Hrn. Calvin Pinther) übertragen werden soll. Als Kaufpreis wurden 40,- € / m², gesamt somit 1.120,- € vereinbart. Sämtliche weiteren Kosten werden von der kaufenden Partei bezahlt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge wie im Sachverhalt beschrieben den Verkauf eines Grundstücksteils gem. GZ. 14323/2023, Planverfasser DI Erwin Lebloch, zum Preis von 1.120,- € beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 12 Beschlussfassung: Vertrag zur Grenzänderung, EZ 104, KG Zlabern

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Hr. Josef Schmidl einen Antrag um Änderung von Grundgrenzen gestellt hat. Die Geschäftszahl des vom Vermessungsbüro DI Erwin Lebloch erstellten Planes ist 13633/2022/TP. Das Grundstück der Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel (Öffentliches Gut) mit der Grst.Nr. 2347, KG Zlabern, soll um die Teilflächen 1+5 (gesamt 5 m²) vergrößert werden. Ein Vertrag zur Grenzänderung vom Notariat Mag. Christian Schweifer & Partner liegt vor.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die beantragte Grenzänderung wie im Sachverhalt beschrieben beschließen und den vorliegenden Vertrag zur Grenzänderung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 13 Beschlussfassung: Beurkundung gem. §13 LTG, GZ. 13864/2022

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über eine beabsichtigte Grenzänderung gem §13 LTG, GZ. 13864/2022 zwischen den Grundstücken Nr. 888 und Nr. 924/1, KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die im Teilungsplan GZ. 13864/2022 von DI Lebloch dargestellte Änderung von Grundstücksgrenzen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 14 Beschlussfassung: Beurkundung gem. §13 LTG, GZ. 13846/2022/TP

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über eine beabsichtigte Grenzänderung gem. §13 LTG, GZ. 13846/2022/TP zwischen den Grundstücken Nr. 154 und Nr. 1862/27, KG Zlabern.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die im Teilungsplan GZ. 13846/2022/TP von DI Lebloch dargestellte Änderung von Grundstücksgrenzen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 15 Beschlussfassung: Sanierung von Spielplätzen

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass die Spielplätze und Spielgeräte auf den öffentlichen Spielplätzen in Neudorf, Zlabern und Kirchstetten bei der letzten Überprüfung teilweise gravierende Mängel aufweisen. Es wurde eine weiterführende Begutachtung mit einem externen Sachverständigen durchgeführt.

Die notwendigen Maßnahmen wurden in Anlehnung an den Prüfbericht ausgearbeitet, teilweise müssen Geräte abgebaut, kleiner Mängel können mit Reparaturen behoben werden. Zusätzlich sollen auch einige neue Geräte angeschafft werden. Es sollen Spielplätze in allen 3 KG's profitieren.

Im Budget sind 40.000,- € vorgesehen, aufgrund einer möglichen Förderung von ca. 20.000,- € über die Dorf- und Stadterneuerung kann das Gesamtbudget auf ca. 50.000,- € aufgestockt werden.

Es wurden Angebote von der Fa. Linsbauer, der Fa. Gutmayer und der Fa. Winter eingeholt. Die eingereichte Gesamtsumme beträgt ca. 55.000,- €.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die oben angeführten Firmen mit einem Gesamtbudget von 55.000,- € vorbehaltlich der Förderzusage der Dorf- und Stadterneuerung mit einer max. Höhe von 20.000,- € beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 16 Beschlussfassung: Beschlussfassung Gebührenbremse

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass aufgrund eines Beschlusses der Bundesregierung für die Vergabe eines Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse die Gemeinde Mittel in der Höhe von 23.313,- € zugesagt wurden. Diese Mittel sollen zur Unterstützung der Bevölkerung auf Gebühren angerechnet bzw. ausbezahlt werden. Es wird die Möglichkeit gewählt, die Summe nach Haushalten gleichmäßig aufzuteilen. Die Summe pro Haushalt beträgt 33,50 €. Dieser Zweckzuschuss soll im 4. Quartal mit der Gemeindeabrechnung im Rahmen der Müllgebühren ausbezahlt bzw. gutgeschrieben werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Gewährung eines Zweckzuschusses wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 17 Grundsatzbeschlussfassung: Grundtausch in der KG Zlabern

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner übergibt das Wort an GR Strof. GR Strof berichtet, dass in der KG Zlabern ein Weg (Grst.Nr. 2021) sowohl in der Natur als auch im Kataster für den heutigen landwirtschaftlichen Verkehr nicht mehr zu befahren ist (Breite von ca. 2 m). Es wurden daher Vorgespräche für eine mögliche kleinräumige Flurbereinigung mit einigen Anrainern geführt. Es wurden einige Optionen diskutiert, möglicherweise kann die Verbreiterung durch einen Grundtausch bzw. durch kleinräumige Abtretungen der Anrainer abgewickelt werden. Es wären dafür 2 Grundstücke im Gemeindebesitz vorhanden, die dafür herangezogen werden könnten (Grst. Nr. 450 und 451, KG Kirchstetten). Alternativ wäre eine Auffassung des nicht mehr benötigten Weges mit der Grst.Nr. 736/2, KG Kirchstetten, vorstellbar, der ebenfalls als Tauschfläche dienen kann.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss fassen, dass die Verbreiterung des Weges Nr. 2021, KG Zlabern, von der Gemeinde unterstützt wird und die notwendigen Schritte dafür eingeleitet werden sollen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 18 Beschlussfassung: Zwischenfinanzierung Energiegemeinschaft Neudorf im Weinviertel

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass die Energiegemeinschaft Neudorf bis zum Einlangen einer Förderung in der Höhe von 20.000,- € eine Zwischenfinanzierung erhalten soll. Die Förderung ist zugesagt und soll lt. Förderstelle bis spätestens Ende Juli einlangen. Dann soll der Betrag von der Energiegemeinschaft wieder an die Gemeinde zurücküberwiesen werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge eine Zwischenfinanzierung für die Energiegemeinschaft Neudorf im Weinviertel eGen in der Höhe von 20.000,- € beschließen. Sobald die Förderung eingelangt ist, soll die Zwischenfinanzierung wieder zurücküberwiesen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 19: Beschlussfassung: vorzeitige Tilgung eines Darlehens

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass ein im Jahr 2021 aufgenommenes Darlehen für die Schiebersanierung nun mittels einer Sondertilgung (siehe GR-Beschluss vom 30.6.2021) vorzeitig zurückgezahlt werden soll. Derzeit sind noch 69.625,78 € aushaftend.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorzeitige Tilgung des im Sachverhalt angeführten Darlehens in der Höhe von 69.625,78 € beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **21:08 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - 01/24