



## MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;  
e- Mail: [gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at](mailto:gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at)

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **02/24**

### **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die am **Mittwoch**, den **29.5.2024** um **19:00 Uhr** im  
**Gemeindeamt Neudorf** stattgefundene

### **Öffentliche Gemeinderatssitzung**

<b>Anwesende:</b> Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Adele Gaischnek	Neudorf
	Thomas Haunold	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Ollinger Patricia	Neudorf
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
<b>Entschuldigt abwesend:</b>	Wolfgang Legat	
	Gerhard Umschaiden	
	Robert Unden	
	Franz Waismayer	
<b>Sonstige Beteiligte:</b>		
<b>Schriftführer</b>	Mag. Lorenz Pelzer	

## **Tagesordnung – öffentlich**

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.4.2024 (GZ.: GRAT - 01/24)

TOP 02 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ 1412, KG Neudorf

TOP 03 Beschlussfassung: außerordentliche Subvention an den DEV Neudorf (Archivgruppe Neudorf)

TOP 04 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 16.4.2024

TOP 05 Beschlussfassung: Dienstbarkeitsverträge Netz NÖ

TOP 06 Beschlussfassung: Verkaufsmodalitäten für den Gemeindekeller in der Kellergasse Zlabern

TOP 07 Beschlussfassung: Errichtung einer Nahwärmeheizung für das Gemeindeamt, die Volksschule Neudorf und die Wohnhausanlage der Waldviertler Siedlungsgenossenschaft

TOP 08 Beschlussfassung: Bestands- und Dienstbarkeitsvertrag für eine PV-Anlage auf dem Grst. Nr. 1011, EZ 399, KG Neudorf

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

### ***TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.4.2024 (GZ.: GRAT - 01/24)***

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 10. April 2024 (GRAT 01/24) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

### ***TOP 02 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ 1412, KG Neudorf***

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 180/5, EZ 1412, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das gegenstandslose Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Grundbuch gelöscht werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 180/5, EZ 1412, KG Neudorf, beschließen und die Löschungserklärung unterfertigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### ***TOP 03 Beschlussfassung: außerordentliche Subvention an den DEV Neudorf (Archivgruppe Neudorf)***

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass der DEV Neudorf in Abstimmung mit der Archivgruppe um eine außerordentliche Subvention für eine Bildungsreise in das

Schulmuseum Michelstetten und das Heimatmuseum Niederleis ersucht. Die beantragte Summe beträgt 416,- €.

Es wird vereinbart, dass in Zukunft ab 2025 die Archivgruppe selbst um eine Subvention analog zu den bisherigen Vereinsförderungen ansuchen soll.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die außerordentliche Subvention an den DEV Neudorf (für die Archivgruppe) in der Höhe von 416,- € beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **TOP 04 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 16.4.2024**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner bringt dem Gemeinderat das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 16.4.2024 zur Kenntnis. Das Protokoll wurde bereits mit der Einladung mitgeschickt.

#### **TOP 05 Beschlussfassung: Dienstbarkeitsverträge Netz NÖ**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Errichtung der Trafostationen in Zlabern von der Netz NÖ 2 Dienstbarkeitsverträge samt Planunterlagen vorliegen. Diese Verträge werden zur Beschlussfassung dem Gemeinderat vorgelegt wurden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die beiden Dienstbarkeitsverträge für die neuen Trafostation in Zlabern (Zeiselweg und Wasserweg) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen und die Verträge werden unterfertigt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### **TOP 06 Beschlussfassung: Verkaufsmodalitäten für den Gemeindekeller in der Kellergasse Zlabern**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass zur Finanzierung des Ankaufs des Grundstücks in Zlabern neben dem FF-Haus ein Teil des Kaufpreises durch den Verkauf des Gemeindekellers in Zlabern finanziert werden soll. Die kundzumachende Verkaufsanzeige soll die folgenden Bedingungen beinhalten bzw. wie folgt lauten:

Die Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel als Eigentümerin des Kellergebäudes in der KG Zlabern, Grst. Nr. 446/18, beabsichtigt, diese Liegenschaft samt Gebäude zu verkaufen.

**Das Mindestanbot liegt bei 38.000,- €.**

**Besichtigungstermine:**

1. Am **15. Juni 2024** um **10:30 Uhr**, Treffpunkt: vor dem Kellergebäude am Waldfestplatz in Zlabern
2. Am **30. Juli 2024** um **19:00 Uhr**, Treffpunkt: vor dem Kellergebäude am Waldfestplatz in Zlabern

Interessenten am Ankauf der Liegenschaft mögen Ihre Kaufanbote schriftlich bis 13. August 2024, 18:00 Uhr am Gemeindeamt Neudorf im verschlossenen Kuvert und außen am Kuvert mit „Anbot Gemeindekeller“ beschriftet abgeben.  
Die drei Bestbieter werden in einer abschließenden Runde am 27. August 2024 zu einer geschlossenen Versteigerung eingeladen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Ausschreibung des Verkaufs des Gemeindekellers zu den oben genannten Bedingungen beschließen. Der Verkauf des Kellers erfolgt im Falle einer passenden Angebotslegung gesondert in einer der nächsten Sitzungen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**TOP 07 Beschlussfassung: Errichtung einer Nahwärmeheizung für das Gemeindeamt, die Volksschule Neudorf und die Wohnhausanlage der Waldviertler Siedlungsgenossenschaft**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die geplante Möglichkeit der Beendigung des Vertrages mit der EVN Wärme GmbH über die Wärmelieferung für die Volksschule und das Gemeindeamt. Es werden die möglichen Alternativen vorgestellt (Fa. ETF Frühwirth und Bioenergie NÖ). Es sollen das Gemeindeamt, die VS und die an das Gemeindeamt angrenzenden Wohnungen der Waldviertler Siedlungsgenossenschaft angeschlossen werden. Die Förderung der Anschlusskosten ist unter Ausnutzung mehrerer Förderschienen sehr gut und beträgt ca. 75%.

Weiters wird erklärt, dass die Windschutzanlagen teilweise für die Hackschnitzelproduktion verwendet werden sollen. Dies ist auch mit den beiden Angebotslegern so vereinbart worden.

**1. Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Energieliefervertrag mit der EVN für die Wärmelieferung für die Volksschule und das Gemeindeamt mit frühestmöglichem Termin gekündigt werden soll.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Bgm. Gartner berichtet über die beiden möglichen Anbieter (Fa. ETF Frühwirth und Bioenergie NÖ)

**2. Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Auftrag für die Wärmeversorgung der Volksschule und des Gemeindeamtes an die Fa. EFT Frühwirth gehen soll.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 1 Gegenstimme: GR Markus Traupmann, 3 Stimmenthaltungen (GR Thomas Haunold, GR Josef Schuckert und GR Gerhard Strof).

**TOP 08 Beschlussfassung: Bestands- und Dienstbarkeitsvertrag für eine PV-Anlage auf dem Grst. Nr. 1011, EZ 399, KG Neudorf**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Errichtung und den Betrieb der PV Anlage (105 kWp) auf dem Kantinengebäude am Areal des Sportplatzes in Neudorf ein von der Energiegemeinschaft Neudorf im Weinviertel eGen beantragter Dienstbarkeitsvertrag ausgearbeitet wurde. Dieser Vertrag regelt unter anderem Zuständigkeiten und Verantwortungen bzw. Zutrittsrechte zur Wartung der Anlage.  
Als Pachtpreis wurde 1 € / kWp, das sind somit 105 € / Jahr vereinbart.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Energiegemeinschaft Neudorf im Weinviertel eGen und der Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Geschlossen um **21:08 Uhr**

v.g.g.

\_\_\_\_\_  
Geschäftsführender Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

GZ.: GRAT - 02/24