



MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **03/24**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **3.7.2024** um **19:00 Uhr** im
Gemeindeamt Neudorf stattgefunden

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Franz Waismayer	Neudorf
	Lukas Umschaiden	Neudorf
Gemeinderat	Adele Gaischnek	Neudorf
	Thomas Haunold	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Ollinger Patricia	Neudorf
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
	Robert Unden	Zlabern
Entschuldigt abwesend:	Wolfgang Legat	Neudorf
	Gerhard Umschaiden	Neudorf
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten

Sonstige Beteiligte:

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.5.2024 (GZ.: GRAT - 02/24)
- TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst. Nr. 225/4, Nr. 5, Am Grund
- TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzkauf GrstNr. 225/3 (NR. 8), Am Grund
- TOP 04 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 4.6.2024
- TOP 05 Beschlussfassung: Bewilligung einer Löschungserklärung, Grst. Nr. 69/18
- TOP 06 Beschlussfassung: Bewilligung einer Löschungserklärung, Grst.Nr. 69/73
- TOP 07 Beschlussfassung: Subvention an die Feuerwehren für den Ankauf von einer gewerblichen Waschmaschine samt Trockner für die Einsatzbekleidung
- TOP 08 Beschlussfassung: Ankauf von Material (Schachtdeckel, Einlaufgitter und dergl.) für die Sanierung bzw. Neugestaltung der Nebenanlagen der L23
- TOP 09 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für Straßenbauarbeiten für die Jahre 2024 und 2025
- TOP 10 Beschlussfassung: Annahmeerklärung einer Förderung, C106292, WVA BA14
- TOP 11 Beschlussfassung: Beauftragung bzw. Bevollmächtigung eines Versicherungsmaklerbüros
- TOP 12 Beschlussfassung: Abschluss einer Cyberversicherung
- TOP 13 Beschlussfassung: Vorgehensweise bzw. Absichtserklärung für die Sanierung/Erneuerung des Flutlichts, die Erneuerung der Spielfeldumrandung und die Sanierung der Warmwasser-Anlage auf dem Gelände des FC PVT Neudorf
- TOP 14: Beschlussfassung: Auftragsvergabe Güterwege-Erhaltung für 2024

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29.5.2024 (GZ.: GRAT - 02/24)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 29. Mai 2024 (GRAT 02/24) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst. Nr. 225/4, Nr. 5, Am Grund

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Fr. Kerstin Göller (Sonnberg 26, 2165 Steinebrunn) und Hr. Manuel Bös (Großgarten 1, 2165 Stützenhofen) basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 5, Grst.Nr. 225/4, Größe 717 m², reservieren möchten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 5, Grst.Nr. 225/4, KG Neudorf, Größe 717 m², für Fr. Kerstin Göller (Sonnberg 26, 2165 Steinebrunn) und Hr. Manuel Bös (Großgarten 1, 2165 Stützenhofen) beschließen. Die Reservierung soll bis 31.7.2025 gelten.

Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Fr. Göller und Hr. Bös binnen 14 Tagen nach Aufforderung

schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzkauf GrstNr. 225/3 (NR. 8), Am Grund

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner verliert das schriftliche Ansuchen von Chelsea Fennes und David Karl, wohnhaft in Arbeitergasse 49, 2136 Laa an der Thaya, betreffend den Kauf des Bauplatzes Nr. 8, Grst.Nr. 225/3, 745 m², KG Neudorf.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 225/3, KG Neudorf, mit einer Fläche von 745 m² zum Preis von € 21 /m², zzgl. Vermessungskosten von 2,- € / m², Gesamtkosten somit € 17.135,00 zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Fr. Chelsea Fennes und Hr. David Karl, wohnhaft in Arbeitergasse 49, 2136 Laa/Thaya, beschließen. Der gesamte Kaufpreis ist vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. Juli 2025 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Zur Kenntnisbringung: Protokoll des Prüfungsausschusses vom 4.6.2024

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner bringt dem Gemeinderat das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 4.6.2024 zur Kenntnis. Das Protokoll wurde bereits mit der Einladung mitgeschickt.

TOP 05 Beschlussfassung: Bewilligung einer Löschungserklärung, Grst. Nr. 69/18

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 69/18, EZ 381, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das gegenstandslose Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Grundbuch gelöscht werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 69/18, EZ 381, KG Neudorf, beschließen und die Löschungserklärung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Bewilligung einer Löschungserklärung, Grst.Nr. 69/73

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 69/73, EZ 1281, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das gegenstandslose Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Grundbuch gelöscht werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 69/73, EZ 1281, KG Neudorf, beschließen und die Löschungserklärung unterfertigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 07 Beschlussfassung: Subvention an die Feuerwehren für den Ankauf von einer gewerblichen Waschmaschine samt Trockner für die Einsatzbekleidung

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für den Unterabschnitt eine Waschmaschine und ein Trockner samt Zubehör angeschafft werden soll.

Es liegt ein Angebot der Fa. Miele vor, der Preis beträgt 24.928,52,- € inkl. MwSt. Als Finanzierungsvorschlag wurde von den 3 Feuerwehren folgendes vorgeschlagen: Alle 3 Feuerwehren verzichten im Jahr 2024 auf die Bekleidungsförderung in der Höhe von je 2.000,- €. Weiters übernehmen die Feuerwehren die Kosten für die automatische Dosieranlage, welche für die Waschmaschine und den Trockner benötigt wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge eine außerordentliche Subvention an die Feuerwehren Neudorf, Zlabern und Kirchstetten für den Ankauf einer gewerblichen Waschmaschine samt Trockner in Gesamthöhe von 24.928,52 € abzüglich von 3 x 2.000,- € Bekleidungsförderung, das sind somit 18.928,52 € beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Ankauf von Material (Schachtdeckel, Einlaufgitter und dergl.) für die Sanierung bzw. Neugestaltung der Nebenanlagen der L23

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Sanierungsarbeiten entlang der L23 div. Material angekauft werden soll. Es geht um Gerinne, Schachtdeckel, Einlaufgitter, Straßenabläufe und dergl. Es liegt ein Angebot der Fa. Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost eGen liegt vor. Die Angebotssumme beträgt 20.479,66 € inkl. MwSt. Die tatsächliche Summe kann jedoch davon geringfügig nach Begründung durch die Strm. abweichen, da vorab nicht genau abgeschätzt werden kann, welche Einbauten zu tauschen sind und welche weiterverwendet werden können.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Ost eGen für Tiefbaumaterial zum Angebotspreis von 20.479,66 € inkl. MwSt. wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für Straßenbauarbeiten für die Jahre 2024 und 2025

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass eine Ausschreibung durch das ZT-Büro Steinbacher für die Durchführung von Straßenbauarbeiten abgewickelt wurde. Aus ökonomischen und wirtschaftlichen Gründen wurden die geplanten Baulose für 2024 und 2025 in eine Ausschreibung zusammengefasst. Es liegt ein Vergabevorschlag des ZT-Büros Steinbacher vor, Bestbieter ist die Fa. Strabag AG, Ruhhofstraße 93, 2136 Laa/Thaya, mit einem Gesamtpreis für beide Jahre von 515.800,93 € inkl. MwSt.

Vom Angebot sind folgende Baulose umfasst (Reihenf. entspricht nicht der Realisierung):

- Marschallstraße, KG Neudorf: Neuherstellung einer Asphaltdecke (8 cm AC 16 deck) auf best. Unterbau
- Ggü. DEV-Stadl, KG Neudorf: Neuherstellung der Kreuzungszufahrt (8 cm AC 16 deck) auf best. Unterbau
- Kaiserstraße, KG Neudorf: Sanierung der best. Fahrbahn (tlw. Austausch Oberbau + Asphaltierung AC 16 deck 8 cm)
- Venusberg, KG Neudorf: Sanierung der best. Fahrbahn (tlw. Austausch Oberbau + Asphaltierung AC 16 deck 8 cm)
- Herrengasse, KG Neudorf: Erneuern des best. Gehsteigs und von Zufahrten in der Herrengasse mit Betonpflaster 6 cm in Sandbett, Lieferungen von Betonpflaster)
- Zeiselweg, KG Zlabern: Betonkurvenplatten als Fahrbahnverbreiterung
- Am Anger, KG Zlabern: Sanierung der best. Fahrbahn (tlw. Austausch Oberbau + Asphaltierung AC 16 deck 8 cm)
- Antoniweg, KG Zlabern: kleinräumige Fahrbahnsanierungen
- Wasserweg, KG Zlabern: Sanierung der best. Fahrbahn (tlw. Austausch Oberbau + Asphaltierung AC16 deck 8 cm)
- Tannenweg, KG Zlabern: Sanierung der best. Fahrbahn (tlw. Austausch Oberbau + Asphaltierung AC16 deck 8 cm)
- L23, KG Zlabern: Abfräsen und Einbau Deckschicht bei Leitungsquerungen in L23

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Strabag AG wie im Sachverhalt beschrieben zum Gesamtpreis von 515.800,93 € inkl. MwSt. für die Jahre 2024 und 2025 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 10 Beschlussfassung: Annahmeerklärung einer Förderung, C106292, WVA BA14

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für den Förderungsvertrag GZ. C106292 (WVA BA 14, Sanierungen Zlabern und Kirchstetten) zur Erlangung der Bundesfördermittel eine Annahmeerklärung des Gemeinderates notwendig ist. Die Förderung beträgt 20.900,- €.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Annahme der Bundesförderung den Förderungsvertrag GZ. C106292 (WVA BA 14, Sanierungen Zlabern und Kirchstetten) zur Erlangung der Bundesfördermittel wie im Sachverhalt beschrieben genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 11 Beschlussfassung: Beauftragung bzw. Bevollmächtigung eines Versicherungsmaklerbüros

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass mit einem Versicherungsmaklerbüro (AON) mehrere Vorgespräche durchgeführt wurden. Erste Preisvergleiche ergeben teilweise große Ersparnisse. Weiters wird von Bgm. die erweiterte Haftung eines Versicherungsmaklers gegenüber der Gemeinde erklärt. Es entstehen durch die Beauftragung keine Kosten für die Gemeinde. Eine Vollmacht für die Abwicklung sämtlicher Versicherungsangelegenheiten durch die Fa. AON für die Gemeinde liegt vor.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, dass gem. vorliegendem Maklerauftrag die Versicherungsangelegenheiten für die Gemeinde ab dem ehestmöglichen Zeitpunkt von der Fa. AON abgewickelt werden sollen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 12 Beschlussfassung: Abschluss einer Cyberversicherung

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass lt. Empfehlung des Versicherungsmaklerbüros AON die Gemeinde keine Cyberversicherung besitzt, dies jedoch lt. Empfehlung dringend abgeschlossen werden soll. Es wurden drei Angebote verglichen, Bestbieter ist die NV. Es wird erklärt, welchen Deckungsumfang eine Cyberversicherung beinhaltet.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Abschluss einer Cyber-Versicherung lt. vorliegendem Angebot der NV beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 13 Beschlussfassung: Vorgehensweise bzw. Absichtserklärung für die Sanierung/Erneuerung des Flutlichts, die Erneuerung der Spielfeldumrandung und die Sanierung der Warmwasser-Anlage auf dem Gelände des FC PVT Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass der FC PVT Neudorf beabsichtigt, die Flutlichtanlage, den Warmwasserboiler sowie die Spielfeldumrandungen zu sanieren. Es wird ausführlich über die noch unklare Fördersituation und die Dringlichkeit der Anschaffung im Hinblick auf den kommenden Spielbetrieb berichtet. Bgm. Gartner verliest folgenden Formulierungsvorschlag für einen Grundsatzbeschluss:

1. Der FC Neudorf plant mit Unterstützung der Marktgemeinde Neudorf die Errichtung einer neuen Flutlichtanlage. Die Kosten dafür inklusive Montage werden ca. 65.000 € betragen. Das Projekt wird durch einen externen Förderberater Mario Hölzl der Firma MHZ-Beratung begleitet. Da die dementsprechenden Förderrichtlinien des Bundes gerade in

Ausarbeitung sind und dieser Tage Anfang Juli konkretisiert veröffentlicht werden, soll ein Grundsatzbeschluss bzw. Absichtserklärung zur Errichtung gefasst werden. Es wird lt. Förderberater von einer Förderhöhe von mind. 60 % bis ca. 90 % ausgegangen. Der Rest wird durch die Marktgemeinde bzw. durch den FC Neudorf (in Form von Eigenleistungen) aufgebracht. Für das Projekt „Flutlicht“ sind im Gemeindebudget 40.000 € reserviert. Im Falle einer Abwicklung durch die Gemeinde soll dieses Budget dafür aufgewendet werden. Sollte das Projekt aus fördertechnischen Gründen über den FC Neudorf abgewickelt werden, dann soll dieses Budget für eine Subvention an den FC Neudorf bzw. auch zur Vorfinanzierung verwendet werden. Die Auftragsvergabe soll aufgrund der Dringlichkeit der Umsetzung unmittelbar nach restloser Klärung der Förderrichtlinien und Abwicklung erfolgen. Der geplante Umsetzungszeitraum ist Juli/August 2024.

2. Ebenso soll im gleichen Zuge die Warmwasser-Anlage erneuert werden – Kostenpunkt 4.433,93 € inkl. MwSt.. Diese Sanierung soll ebenfalls fördertechnisch durch Herrn Hölzl begleitet werden. Die Auftragsvergabe kann analog zum Flutlicht unmittelbar nach restloser Klärung der Förderrichtlinien in Abstimmung mit dem FC Neudorf und Abwicklung erfolgen.
3. Der verbleibende Rest des o.a. Gemeindebudgets i.d. Höhe von 40.000,- € soll für die beabsichtigte Erneuerung der Spielfeldumrandung verwendet werden – ein konkretes Angebot bzw. Zeitplan liegen noch nicht vor.

1. Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Unterstützung des FC PVT Neudorf für die Sanierung der Flutlichtanlage wie im Sachverhalt ausführlich beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

2. Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Unterstützung des FC PVT Neudorf für die Sanierung der Warmwasser-Anlage (Erneuerung des Speichers) wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

3. Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss fassen, dass der verbleibende Rest des vorgesehen Budgetpostens für die zukünftige Sanierung der Spielfeldumrandung verwendet werden soll. Ein genauer Betrag kann aufgrund der unklaren Fördersituation beim Flutlicht nicht genannt werden, der Zuschuss soll aber die vorhergesehene Summe im Budget nicht übersteigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 14: Beschlussfassung: Auftragsvergabe Güterwege-Erhaltung für 2024

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass für die Güterwege-Erhaltung ein Angebot der Fa. Kober über Materiallieferung und die Arbeitsstunden der zugehörigen Gerätschaften eingeholt wurde. Der zu sanierende Weg wurde durch die örtliche Bauernschaft festgelegt. Das Angebot der Fa. Kober wurde durch die Agrarbezirksbehörde überprüft und

für in Ordnung befunden. Die maximale Summe soll 20.000,- € nicht übersteigen. Im Jahr 2024 werden max. 17.000,- € mit ca. 50% gefördert, eine mögliche Überziehung bis zu den 20.000,- € kann im nächsten Jahr gefördert werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa. Kober zur Sanierung von Güterwegen mit einer maximalen Auftragssumme von 20.000,- € inkl. MwSt. im Förderjahr 2024 beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **18:35 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **03/24**