



MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;
e- Mail: gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **04/24**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch, den 11.9.2024** um **19:00 Uhr** im
Gemeindeamt Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Adele Gaischnek	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
	Robert Uden	Zlabern
	Wolfgang Legat	Neudorf
Entschuldigt abwesend:	Thomas Haunold	Neudorf
	Ollinger Patricia	Neudorf
	Gerhard Umschaiden	Neudorf
Sonstige Beteiligte:		
Schriftführer	Mag. Lorenz Pelzer	

Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 3.7.2024 (GZ.: GRAT - 03/24)
- TOP 02 Beschlussfassung: Sanierung eines Güterweges in der KG Zlabern, Güterwege-Erhaltung Zusatz 2024/2025
- TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst. Nr. 224/2, Nr. 13, Am Grund
- TOP 04 Beschlussfassung: Betritt zum Grundsteuereinhebungsverband
- TOP 05 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2025
- TOP 06 Beschlussfassung: Abschluss einer KFZ-Versicherung
- TOP 07 Beschlussfassung: Zuschuss zum Ankauf von Pressluftflaschen für die FF Neudorf

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Bgm. Gartner erklärt, dass der TOP 6 „Beschlussfassung: Abschluss einer KFZ-Versicherung“ von der TO genommen wird, da Haftpflichtversicherungen der Fahrzeuge Pflichtversicherungen sind und nach Auskunft des Versicherungsmaklers und Rücksprache mit der Abteilung Gemeinden als laufende Verwaltung in die Entscheidungskompetenz des Bürgermeisters fallen.

Vor dem Eingehen in die Tagesordnung stellt Bgm. Stephan Gartner den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 GO:

§46 NÖ GO: Beschlussfassung: Abschluss einer Unfallversicherung für die FF-Mitglieder der Feuerwehren Neudorf, Zlabern und Kirchstetten

Beschluss: Der Antrag wird angenommen und als TOP 6 behandelt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 3.7.2024 (GZ.: GRAT - 03/24)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 3. Juli 2024 (GRAT 03/24) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Sanierung eines Güterweges in der KG Zlabern, Güterwege-Erhaltung Zusatz 2024/2025

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass im Dezember 2023 um eine Aufstockung des Erhaltungsbudgets für die Gemeinde Neudorf ersucht wurde. Mit dem beantragten Zuschuss in Höhe einer 50-%igen Förderung soll der Güterweg vom Ortsende Zlabern auf den Galgenberg in Richtung Süden auf einer Länge von ca. 550m saniert werden. Das Projekt wird in bewährter Weise durch die ABB begleitet, die auch die Ausschreibungen

durchgeführt hat. Bestbieter für die Herstellung des Unterbaus ist die Fa. Schörg, für die doppelte Asphalt-Spritzdecke hat die Fa. Bitubau das beste Angebot gelegt. Die Gesamtkosten der Wegsanierung betragen voraussichtlich 65.000,- € inkl. MwSt. 50 % davon werden durch Landesmittel gefördert. Die Umsetzung kann lt. Auskunft der Firmen sehr kurzfristig beginnen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firmen Schörg und Bitubau zur Sanierung des Güterweges auf des Galgenberg in Zlabern unter Bauaufsicht der ABB mit einem durch die ABB geschätzten Gesamtpreis von 65.000,- € beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Grst. Nr. 224/2, Nr. 13, Am Grund

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Fr. Eva Müllner (2154 Unterstinkenbrunn 103) und Hr. Tobias Hofmann (Lange Gasse 30, 2135 Neudorf im Weinviertel) basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 13, Grst.Nr. 224/2, Größe 736 m², reservieren möchten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 13, Grst.Nr. 224/2, KG Neudorf, Größe 736 m², für Fr. Eva Müllner (2154 Unterstinkenbrunn 103) und Hr. Tobias Hofmann (Lange Gasse 30, 2135 Neudorf im Weinviertel) beschließen. Die Reservierung soll bis 30.9.2025 gelten.

Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so haben sich Fr. Müllner und Hr. Hofmann binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchten oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Beschlussfassung: Beitritt zum Grundsteuereinhebungsverband

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass beim Grundsteuereinhebungsverband alle Gemeinde aus dem Land um Laa außer Neudorf Mitglied sind. Im Vorfeld wurde erhoben, ob ein Beitritt wirtschaftlich günstiger ist. Die Kosten der Verbandsmitgliedschaft betragen ca. 3 % des eingehobenen Steuerbetrages (in Neudorf derzeit ca. 3.000,- €). Durch Gegenüberstellung mit dem personellen Aufwand ist es kostengünstiger, dem Verband beizutreten. Der Beitritt sollte so bald als möglich umgesetzt werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Beitritt zum Grundsteuereinhebungsverband zum ehestmöglichen Zeitpunkt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 05 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2025

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den 1. Nachtragsvoranschlag 2024. Durch eine Änderung des Verwendungszweckes im BZ-Ansuchen ist die Darstellung in einem NVA notwendig. Mit dem VA 2024 wurden beim Vorhaben **Straßenbau** 310.000,- € veranschlagt, dieser Betrag soll auf 280.000,- € abgeändert werden. Mit den freigewordenen Mitteln in der Höhe von 30.000,- € soll das Vorhaben **Kinderspielplätze** finanziert werden. Weiteres wurde das Vorhaben **Sportplatz Umstellung auf LED-Flutlicht** angelegt.

Ausgaben, die im VA nicht budgetiert waren:

Ankauf einer Liegenschaft in Zlabern für ein geplantes Dorfzentrum 67.000,- €

Ankauf Waschmaschine für die Feuerwehren 26.000,- €

Verteilerkasten Waldfest Zlabern 19.000,- €

Zweckzuschuss Gebührenbremse 23.300,- €

Einnahmen, die im VA nicht budgetiert waren:

FAG Mittel für Kinderbetreuung 38.000,- €

KPC Förderung Klima-u. Energiefonds für Radwege 49.000,- €

KIP 2023 für Ortsbeleuchtung 43.000,- €

KPC Umweltförderung 12.000,- €

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag 2024 der Marktgemeinde Neudorf im Weinviertel in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

§ 46: TOP 06 Beschlussfassung: Abschluss einer Unfallversicherung für die FF-Mitglieder der Feuerwehren Neudorf, Zlabern und Kirchstetten

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den geplanten Abschluss einer Unfallversicherung für die Mitglieder der Feuerwehren Neudorf, Zlabern und Kirchstetten. Es liegen 3 Angebote vor, die Angebote wurden vom Versicherungsmakler AON eingeholt und geprüft. Als bestes Angebot wurde nach Beratung im Gemeinderat das Angebot der Generali mit einer Jahresversicherungsprämie von 1.633,13 € inkl. MwSt. für alle Mitglieder der Feuerwehren ermittelt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Abschluss einer Kollektivunfallversicherung für die Feuerwehren Neudorf, Zlabern und Kirchstetten gemäß dem vorliegenden Angebot der Generali mit einer Jahresbruttoprämie von 1.633,13 € inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

**TOP 07 Beschlussfassung: Zuschuss zum Ankauf von Pressluftflaschen für die
FF Neudorf**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über die geplante Subvention für den Ankauf von Pressluftflaschen für die FF-Neudorf. Es liegt ein Angebot zum Preis von 2.793,62 € inkl. MwSt. vor.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Ankauf der Pressluftflaschen zum Preis von 2.793,62 € inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um **19:28 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **04/24**