



## MARKTGEMEINDE NEUDORF im Weinviertel

Hauptplatz 1, 2135 Neudorf im Weinviertel; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9;  
e- Mail: [gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at](mailto:gemeinde@neudorf-weinviertel.gv.at)

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **06/24**

### **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die am **Mittwoch**, den **11.12.2024** um **18:00 Uhr** im  
**Gemeindeamt Neudorf** stattgefundene

### **Öffentliche Gemeinderatssitzung**

<b>Anwesende:</b> Bürgermeister	Mag.(FH) Stephan Gartner	Neudorf
Vizebürgermeister	Clemens Manhart	Neudorf
Geschäftsfd. Gemeinderat	Johann Fink	Neudorf
	Bernhard Hauer	Zlabern
	Andreas Rindhauser	Kirchstetten
	Lukas Umschaiden	Neudorf
	Franz Waismayer	Neudorf
Gemeinderat	Adele Gaischnek	Neudorf
	Thomas Haunold	Neudorf
	Martha Hofer	Neudorf
	Ollinger Patricia	Neudorf
	Josef Schuckert	Kirchstetten
	Gerhard Strof	Zlabern
	Markus Traupmann	Neudorf
	Gerhard Umschaiden	Neudorf
<b>Entschuldigt abwesend:</b>	Robert Unden	Zlabern
	Wolfgang Legat	Neudorf
	Christoph Dollischel	Kirchstetten
	Bernd Schuster	Neudorf
<b>Sonstige Beteiligte:</b>	Sabine Legat (KV)	
<b>Schriftführer</b>	Mag. Lorenz Pelzer	

## Tagesordnung – öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.11.2024 (GZ.: GRAT - 05/24)
- TOP 02 Beschlussfassung: Voranschlag 2025
- TOP 03 Beschlussfassung: Mittelfristiger Finanzplan 2026-2029
- TOP 04 Beschlussfassung: Vereinsförderungen 2025
- TOP 05 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Siedlung "Am Grund", Nr. 11, Grst.Nr. 232/4, 708 m<sup>2</sup>
- TOP 06 Beschlussfassung: Verpachtung eines Holzlagerplatzes, Lagerplatz Nr. 17
- TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für ein flächendeckendes Rattenmonitoring in allen 3 KG's
- TOP 08 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ 145, KG 13054
- TOP 09 Beschlussfassung: Subvention an den KOBV (Kriegsopfer- und Behindertenverband)
- TOP 10 Beschlussfassung: Ansuchen um Bauplatzkauf, Grst.Nr. 742/4, 806 m<sup>2</sup>, KG Kirchstetten

Bgm. Stephan Gartner begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Vor dem Eingehen in die Tagesordnung stellt Bgm. Stephan Gartner den Antrag um Aufnahme des folgenden TOP gemäß §46 GO:

§46 NÖ GO: Beschlussfassung: Löschungserklärung, EZ 379, KG Neudorf

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen und als TOP 11 behandelt.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.11.2024 (GZ.: GRAT - 05/24)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 13. November 2024 (GRAT 05/24) kein schriftlicher Einwand eingelangt ist.

Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

### TOP 02 Beschlussfassung: Voranschlag 2025

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet dem Gemeinderat über die Eckpunkte des VA 2025. Der VA wurde bereits in der letzten Sitzung des Ausschusses „Infrastruktur & Finanzen“ sowie in der letzten Sitzung des Gemeindevorstandes behandelt.

Bgm. Gartner führt aus, dass aufgrund geringerer Einnahmen (Ertragsanteile) und gestiegener Ausgaben (NÖKAS und Sozialhilfe) ein Spar-Budget veranschlagt wurde. Durch Umwidmung von BZ sowie Ausnutzung aller möglichen Förderungen sollen aber trotzdem folgende Projekte umgesetzt werden:

- PV Anlagen auf Gemeindegebäuden 30.000,- €
- Straßenbau: 260.000,- €
- Kinderspielplätze: 20.000,- €
- Erhaltung Güterwege: 20.000,- €
- LED Flutlicht Sportplatz: das Projekt Flutlicht kann aus förderrechtlichen Gründen erst im Jänner abgerechnet werden
- Sportplatzumrandung FC Neudorf
- Teichsanierung Zapfenteich Neudorf
- Anschluss ans das Fernwärmenetz der VS und des Gemeindeamtes
- Ankauf des Notstromaggregates der FF Neudorf
- Ankauf von SmartBoards für die VS Neudorf

GGR Umschaiden stellt Fragen hinsichtlich des derzeitigen Status des Projektes „Umstellung auf Fernwärme für VS und Gemeindeamt“. Die Fragen werden von Bgm. Gartner beantwortet. Weiters erkundigt er sich nach den geplanten Instandhaltungsmaßnahmen für die FF-Häuser in Zlabern und Kirchstetten.

GGR Umschaiden erkundigt sich weiters nach dem Status hinsichtlich der Aufnahme eines neuen Bauhofleiters bzw. eines neuen Arbeiters. Bgm. Gartner erklärt, dass wie er dem Gemeinderat schon berichtet hat, der Gemeindevorstand sich einstimmig darauf geeinigt hat, dass die Aufnahme eines neuen Gemeindearbeiters erst in der nächsten Periode des Gemeinderates behandelt werden soll.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2025 in der vorliegenden Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### **TOP 03 Beschlussfassung: Mittelfristiger Finanzplan 2026-2029**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über den mittelfristigen Finanzplan 2026-2029. Als große Projekte werden folgende genannt:

- Ankauf einer Tragkraftspritze für die FF Zlabern
- Ankauf eines neuen Einsatzfahrzeuges für die FF Kirchstetten
- Ankauf von Atemschutzgeräten für die FF Kirchstetten.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den mittelfristigen Finanzplan 2026 – 2029 in der vorliegenden Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### **TOP 04 Beschlussfassung: Vereinsförderungen 2025**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner erklärt, dass folgende Maximalbeträge an Vereinsförderungen beschlossen werden sollen (Grundsatzbeschluss):

- Archivgruppe Neudorf: € 500,-
- DEV Neudorf im Weinviertel: € 2.530,-
- DEV Zlabern: € 770,-
- Verschönerungsverein Kirchstetten: € 550,-

- FC PVT Neudorf: € 4.070,-
- Chorporation Neudorf: € 660,-
- Verein „Kultur im Schloss Kirchstetten“: € 5.500,-
- Jugendheim Neudorf: € 880,-
- Musikverein Neudorf: € 880,-

Die Gesamtsumme an Förderungen beträgt somit: € 16.340,-

Bgm. Stephan Gartner weist darauf hin, dass die einzelnen Förderungen erst nach begründetem Ansuchen an den Gemeindevorstand vergeben werden.

Es wird festgehalten, dass Ansuchen um Vereinsförderung nur mehr im jeweils aktuellen Förderjahr gestellt werden können. Ansuchen für die Vorjahr(e) sind nicht mehr möglich.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Vereinsförderungen 2025 wie im Sachverhalt angeführt beschließen (Grundsatzbeschluss).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**TOP 05 Beschlussfassung: Bauplatzreservierung Siedlung "Am Grund", Nr. 11, Grst.Nr. 232/4, 708 m<sup>2</sup>**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass Fr. Beate Eysinger (Esslinger Hauptstr. 35/2/3, 1220 Wien) basierend auf der Nummerierung des Bauplatzplans der Gemeinde den Bauplatz mit der Nr. 11, Grst.Nr. 232/4, Größe 708 m<sup>2</sup>, reservieren möchten.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Reservierung des Bauplatzes Nr. 11, Grst.Nr. 232/4, KG Neudorf, Größe 708 m<sup>2</sup>, für Fr. Beate Eysinger (Esslinger Hauptstr. 35/2/3, 1220 Wien) beschließen. Die Reservierung soll bis 31.12.2025 gelten.

Wird ab der Dauer der einjährigen Reservierung von einem anderen Interessenten ein Kaufantrag eingebracht, so hat sich Fr. Eysinger binnen 14 Tagen nach Aufforderung schriftlich zu äußern, ob sie den Bauplatz definitiv kaufen möchte oder nicht. Erfolgt keine schriftliche Äußerung, so gilt die Reservierung als erloschen und das Grundstück kann an den anderen Interessenten verkauft werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**TOP 06 Beschlussfassung: Verpachtung eines Holzlagerplatzes, Lagerplatz Nr. 17**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass der Holzlagerplatz Nr. 17 zu den derzeit geltenden Pachtbedingungen der Marktgemeinde Neudorf an Hrn. Dudek Laurenz verpachtet werden soll.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Verpachtung des Holzlagerplatzes Nr. 17 an Hrn. Dudek Laurenz zu den derzeit gültigen Pachtbedingungen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**TOP 07 Beschlussfassung: Auftragsvergabe für ein flächendeckendes Rattenmonitoring in allen 3 KG's**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass in allen 3 Katastralgemeinde ein flächendeckendes Rattenmonitoring beauftragt werden soll. Das Rattenmonitoring beinhaltet das Auslegen von ca. 85 Köderboxen und die monatliche Kontrolle aller dieser Boxen. Die Kosten belaufen sich auf einmalig 844,20 € inkl. Mwst und für die monatliche Kontrolle entstehen Kosten in der Höhe von 6.602,40 € inkl. Mwst. Die Laufzeit des Monitorings beträgt 3 Jahre.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge das flächendeckende Rattenmonitoring in allen 3 KG's für 3 Jahre wie im Sachverhalt beschrieben, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**TOP 08 Beschlussfassung: Löschungserklärung EZ 145, KG 13054**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für die EZ 145, KG Zlabern. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das gegenstandslose Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Grundbuch gelöscht werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für die EZ 145, KG 13054, beschließen und die Löschungserklärung unterfertigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**TOP 09 Beschlussfassung: Subvention an den KOBV (Kriegsopfer- und Behindertenverband)**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet, dass wie auch in den Vorjahren dem KOBV (Kriegsopfer- und Behindertenverband) eine Subvention in der Höhe von 100,- € gewährt werden soll.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge eine Subvention in der Höhe von 100,- € an den KOBV (Kriegsopfer- und Behindertenverband) beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Bgm. Stephan Gartner verlässt den Sitzungssaal.

**TOP 10 Beschlussfassung: Ansuchen um Bauplatzkauf, Grst.Nr. 742/4, 806 m<sup>2</sup>, KG Kirchstetten**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner verliest das schriftliche Ansuchen von Melanie Fröschl, wohnhaft in Kirchstetter Straße 28, 2135 Neudorf im Weinviertel, betreffend den Kauf des Bauplatzes Grst.Nr. 742/4, 806 m<sup>2</sup>, KG Kirchstetten. Der Bauplatzpreis für diesen Bauplatz beträgt 5,- € / m<sup>2</sup>.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 742/4, KG Kirchstetten, mit einer Fläche von 806 m<sup>2</sup> zum Preis von € 5 /m<sup>2</sup>, zzgl. anteilige Vermessungskosten in der Höhe von 620,- €, Gesamtkosten somit € 4.650,00 zuzüglich der Kaufvertragskosten sowie aller Gebühren und Nebenkosten an Fr. Melanie Fröschl, wohnhaft in Kirchstetter Straße 28, 2135 Neudorf im Weinviertel, beschließen. Der gesamte Kaufpreis ist vor Vertragserrichtung an die Gemeinde zu entrichten. Die grundbücherliche Durchführung ist vom Käufer bis spätestens 31. Dezember 2025 zu veranlassen, andernfalls soll dieser Gemeinderatsbeschluss seine Gültigkeit verlieren und das Kaufansuchen als gegenstandslos betrachtet werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Bgm. Stephan Gartner betritt den Sitzungssaal.

**§46 NÖ GO: Top 11: Beschlussfassung: Löschungserklärung, EZ 379, KG Neudorf**

Sachverhalt: Bgm. Stephan Gartner berichtet über ein eingetragenes Wiederkaufsrecht für das Grundstück 69/20, EZ 379, KG Neudorf. Aufgrund eines grundbücherlichen Änderungsanlasses soll nun das gegenstandslose Wiederkaufsrecht der Gemeinde im Grundbuch gelöscht werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge die Löschungserklärung des im Grundbuch eingetragenen Wiederkaufsrechtes für das Grundstück 69/20, EZ 379, KG Neudorf, beschließen und die Löschungserklärung unterfertigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

Geschlossen um **19:10 Uhr**

v.g.g.

\_\_\_\_\_  
Geschäftsführender Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Bgm. Mag.(FH) Stephan Gartner

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

\_\_\_\_\_  
Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

\_\_\_\_\_  
Gemeinderat

GZ.: GRAT - 06/24