

GZ.: GRAT - **01/13**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Mittwoch**, den **3.4.2013** um **19:00** Uhr im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Bürgermeister Karl Krückl als Vorsitzender

Vizebürgermeister Ernestine Rauscher

Geschäftsfd. Gemeinderat Johann Langer
Wolfgang Legat
Herta Zeiler

Gemeinderat Günther Böckl
Franz Doneus
Elfriede Dudek
Ewald Fiby
Adele Gaischnek
Johann Fink
Karl Kastner
Clemens Manhart
Josef Schuckert
Erwin Strebl

Entschuldigt abwesend: Mag.(FH) Stephan Gartner
Bernhard Mahr
Werner Traupmann
Petra Zeiner

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2012 (GZ.: GRAT - 06/12)
TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.10.2012 (GZ.: GRAT - 05/12)
TOP 03 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2012
TOP 04 Zur Kenntnisbringung: Protokoll Prüfungsausschuss vom 6.3.2013
TOP 05 Beschlussfassung: Gebäudeversicherung FF-Haus
TOP 06 Beschlussfassung: Antrag Grundstückskauf Grst.Nr. 2553/9, KG Zlabern
TOP 07 Beschlussfassung: Förderung Musikkapelle Neudorf
TOP 08 Beschlussfassung: Auszahlung Förderung/Zuschuss FF Neudorf
TOP 09 Grundsatzbeschlussfassung: Aufnahme von Gesprächen bez. "betreutes Wohnen" in Neudorf/Staatz

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Vor Eingehen in die Tagesordnung stellt der Bgm. folgenden Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung gemäß §46 Gemeindeordnung 1973:

§46 Beschlussfassung: Ankauf eines automatischen Schiebetores

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser Antrag als TOP 10 der Tagesordnung inhaltlich behandelt wird.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2012 (GZ.: GRAT - 06/12)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 13. Dezember 2012 (GRAT 06/12) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

Antrag des Bürgermeisters:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 02 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.10.2012 (GZ.: GRAT - 05/12)

Sachverhalt: Der Bürgermeister stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 17. Oktober 2012 (GRAT 05/12) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

Antrag des Bürgermeisters:

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 03 Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2012

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über den Rechnungsabschluss 2012:

Durch Mehreinnahmen von Aufschließungsabgaben bzw. Kommunalsteuermehreinnahmen konnte im **Rechnungsabschluss 2012** die prognostizierte „negative Finanzspitze“ erfolgreich abgewendet werden.

Für die Abdeckung der a.o. Vorhaben konnten € 115.889,34 zugeführt werden.

Weiters konnte ein offener Einnahmenrest auf der Haushaltsstelle „Kanaleinmündungsabgabe“ in der Höhe von € 54.492,91 als uneinbringlich ausgebucht werden.

Den Gesamteinnahmen von € 2.642.224,51 stehen Gesamtaufwendungen von € 2.467.777,70 gegenüber, woraus sich ein positives Jahresergebnis in der Höhe von € 174.446,81 ergibt.

Folgende außerordentliche Vorhaben konnten 2012 finanziert werden:

Straßenbau- und beleuchtung	€ 74.417,61
Güterwege	€ 20.448,66
Adaptierung FF-Haus Neudorf	€ 228.111,73
Sanierung Mariensäule	€ 13.600,00
Kosten ökolog. Verbesserung von Fließgewässer	€ 198.211,64
Sanierung Friedhöfe	€ 14.347,16
WVA Neudorf „Am Grund“	€ 25.127,37
ABA Neudorf „Am Grund“	€ 103.880,62

Schuldenstand 2012:

Nicht belastende Schulden Schuldenart 2	€ 3.414.048,49
Belastende Schulden Schuldenart 1	€ 305.301,25
Gesamtschuldenstand	€ 3.719.349,74

Der von der Gemeinde eingeschlagene Sparkurs wird auch in Zukunft von großer Bedeutung sein.

Es wird notwendig sein, Ausgaben für Siedlungserweiterung und Infrastruktur einzuplanen, um Neudorf für zukünftige Generationen lebenswert zu erhalten. (Vereinsleben, Schule, Kindergarten, Feuerwehr etc.)

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Rechnungsabschluss 2012 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 04 Zur Kenntnisbringung: Protokoll Prüfungsausschuss vom 6.3.2013

Sachverhalt: AL Mag. Lorenz Pelzer verliest das Protokoll des Prüfungsausschusses vom 6.3.2013. Bgm. Karl Krückl nimmt zu den einzelnen Punkten Stellung.

TOP 05 Beschlussfassung: Gebäudeversicherung FF-Haus

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass für die Gebäudeversicherung des FF-Hauses in Neudorf inkl. des bereits in Bau befindlichen Zubaus die Vergabe der Gebäudeversicherung (Feuer, Leitungswasser, Sturm) ausgeschrieben wurde. Aus dieser Ausschreibung zu einer vorher festgesetzten Versicherungssumme ist als Bestbieter die „Wiener Städtische“ mit einer Jahresprämie von € 164,24 hervorgegangen. Die genaue Jahresprämie kann allerdings erst festgesetzt werden, wenn mit der Versicherung die endgültige Versicherungssumme festgesetzt wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Auftragsvergabe zum Abschluss eines Gebäudeversicherungsvertrages mit der Versicherung „Wiener Städtische“ zu einer noch festzusetzenden Jahresprämie abhängig von der ermittelten Versicherungssumme beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 06 Beschlussfassung: Antrag Grundstückskauf Grst.Nr. 2553/9, KG Zlabern

Sachverhalt: Helmut und Monika Kantner, wohnhaft in Zlabern 127, haben am 31.12.2012 um Verkauf des Bauplatzes Parz.Nr. 2553/9 in Zlabern ersucht. Dieser Bauplatz grenzt östlich direkt an ihr bestehendes Grundstück (Wohnhaus Nr. 127) an. Geplant ist die Errichtung einer Garage und evt. einiger Lagerräume. Das zu errichtende Gebäude soll ausdrücklich nicht als Wohnraum genützt werden. Bgm. Krückl erklärte, dass die Parzellierung von Bauplätzen mit einem hohen finanziellen Aufwand verbunden ist und Bauplätze grundsätzlich nur für die Schaffung von Wohnraum vorgesehen sind. Dies wird auch in jedem Kaufvertrag zwischen der Marktgemeinde Neudorf und Bauplatzkäufern immer so im Kaufvertrag festgehalten. Da die Familie Kantner in ihrem Ansuchen ausdrücklich darauf hingewiesen haben, dass die geplanten Räumlichkeiten nicht zur Schaffung von Wohnraum dienen, kann dem Ansuchen nicht entsprochen werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge das Ansuchen von Helmut und Monika Kantner zum Ankauf des Grundstückes Nr. 2553/9, KG Zlabern ablehnen und das betreffende Grundstück nicht verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 07 Beschlussfassung: Förderung Musikkapelle Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass für den Musikverein Neudorf € 5000,- außerordentliche Förderung gewährt werden soll. Diese Förderung soll für den immer wieder notwendigen Ankauf von Noten und diversem Material, das für Proben und Auftritte benötigt wird, verwendet werden. Die € 5000,- sollen direkt dem Musikverein überwiesen werden, die Noten etc. werden dann vom Musikverein selbst bezahlt.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die außerordentliche Förderung in der Höhe von € 5000,- für den Musikverein Neudorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 08 Beschlussfassung: Auszahlung Förderung/Zuschuss FF Neudorf

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet über den Fortschritt des Zubaus bei der FF Neudorf. Weiters wird erklärt, dass wie vereinbart und budgetiert heuer ebenfalls € 100.000,- zur Unterstützung des Bauvorhabens von der Gemeinde an die FF überwiesen werden sollen.

Es ist geplant, monatlich €10.000,- ab April an die FF Neudorf zu überwiesen, um den budgetierten Betrag zur Auszahlung zu bringen.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Vorgehensweise der Auszahlung der Förderung an die FF Neudorf wie im Sachverhalt beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

TOP 09 Grundsatzbeschlussfassung: Aufnahme von Gesprächen bez. "betreutes Wohnen" in Neudorf/Staatz

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass für die Einrichtung von „betreutem Wohnen“ in der Marktgemeinde Neudorf bei Staatz Kontakt bzw. Gespräche mit einer Genossenschaft aufgenommen werden sollen.

Nach Gesprächen mit anderen Gemeinden und deren Erfahrungsberichten sollen Gespräche mit der Fa. KAMPTAL Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH aufgenommen und ein diesbezüglicher Grundsatzbeschluss gefasst werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge die Aufnahme von Gesprächen zur Errichtung von „betreutem Wohnen“ mit der Fa. KAMPTAL Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GmbH aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

\$46: TOP 10: Beschlussfassung: Ankauf eines automatischen Schiebetores

Sachverhalt: Bgm. Karl Krückl berichtet, dass bei der Einfahrt zum Areal der Kläranlage Neudorf ein automatisches Schiebetor angekauft werden soll. Nach mehreren Gesprächen wurde ein Schiebetor der Fa. Brix ausgewählt. Für dieses Tor wurden mehrere Angebote eingeholt, Bestbieter ist die Fa. R.u.G. Rieder GmbH aus Kottingneusiedl zum Gesamtpreis von € 5.327,22 inkl. Mwst.

Antrag des Bürgermeisters: Der GR möge den Ankauf eines Schiebetores zum Gesamtpreis von € 5.327,22 Mwst. von der Fa. R.u.G. Rieder GmbH aus Kottingneusiedl beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Geschlossen um 20:00 Uhr

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - 01/13