



MARKTGEMEINDE NEUDORF bei Staats

2135 Neudorf 19; Tel.: 02523 / 8314; Fax: Dw. 9; e- Mail: gemeinde@neudorf.co.at

Politischer Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GZ.: GRAT - **03/14**

SITZUNGSPROTOKOLL

über die am **Dienstag**, den **6.5.2014** um **19:00 Uhr** im
Rathaus Neudorf stattgefundene

Öffentliche Gemeinderatssitzung

Anwesende: Vizebürgermeister Ernestine Rauscher als Vorsitzende

Geschäftsfd. Gemeinderat Mag.(FH) Stephan Gartner
Johann Langer
Wolfgang Legat
Herta Zeiler

Gemeinderat
Günther Böckl
Franz Doneus
Ewald Fiby
Johann Fink
Adele Gaischnek
Karl Kastner
Bernhard Mahr
Clemens Manhart (verspätet)
Josef Schuckert
Erwin Strebl
Werner Traupmann
Petra Zeiner

Entschuldigt abwesend: Elfriede Dudek

Sonstiger Beteiligter: Andreas Rindhauser

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Tagesordnung - öffentlich

- TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 3.4.2014 (GZ.: GRAT - 02/14)
- TOP 02 Beschlussfassung: Gelöbnis des neuen Gemeindevorstandes
- TOP 03 Beschlussfassung: Wahl des Bürgermeisters
- TOP 04 Beschlussfassung: Wahl der Mitglieder des Gemeindevorstandes
- TOP 05 Beschlussfassung: Wahl des Vizebürgermeisters
- TOP 06 Beschlussfassung: Neubesetzung der Ausschussmitglieder
- TOP 07 Beschlussfassung: Verkauf Grundstück Nr. 117/2, KG Neudorf - Siedlungsgenossenschaft "Waldviertel"
- TOP 08 Beschlussfassung: Vermietung Clubraum an Erste Bank

Frau Ernestine Rauscher als **Vizebürgermeister** begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und stellt fest, dass diese Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und aufgrund des Rücktrittes von Bgm. Karl Krückl mit 30.4.2014 innerhalb der gesetzlich festgesetzten Frist die Durchführung der Wahl des Bürgermeisters, des Vizebürgermeisters und des Gemeindevorstandes stattfindet.

Weiters wird festgestellt, dass die zur Gültigkeit der Wahl erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates gegeben ist, die Tagesordnung rechtzeitig jedem zugegangen ist und es keine Einwände gegen die Tagesordnung gibt.

Vor Eingehen in die Tagesordnung stellt die Vizebgm. folgenden Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung gemäß §46 Gemeindeordnung 1973:

§46 Beschlussfassung: Sanierung KTM-Radweg

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Vizebürgermeisterin teilt mit, dass dieser Antrag als TOP 09 der Tagesordnung inhaltlich behandelt wird.

TOP 01 Genehmigung allfälliger Einwände und Unterfertigung des Protokolls der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 3.4.2014 (GZ.: GRAT - 02/14)

Sachverhalt: Die Vizebürgermeisterin stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten öffentlichen Sitzung vom 3. April 2014 (GRAT 02/14) keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll wird unterfertigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Gelöbnis des neuen Gemeindevorstandes

Siehe eigene Niederschrift

GR Rindhauser Andreas legt das Gelöbnis ab.

TOP 03 Beschlussfassung: Wahl des Bürgermeisters

Siehe eigene Niederschrift

Vzbgm. Ernestine Rauscher wird zur Bürgermeisterin gewählt.

Clemens Manhart betritt den Sitzungssaal.

TOP 04 Beschlussfassung: Wahl der Mitglieder des Gemeindevorstandes

Siehe eigene Niederschrift

GR Ewald Fiby wird in den **Gemeindevorstand** gewählt

TOP 05 Beschlussfassung: Wahl des Vizebürgermeisters

Siehe eigene Niederschrift

GGR Mag.(FH) Stephan Gartner wird zum **Vizebürgermeister** gewählt.

TOP 06 Beschlussfassung: Neubesetzung der Ausschussmitglieder

Sachverhalt: Durch das Ausscheiden von Bgm. Karl Krückl und der Wahl von GR Ewald Fiby in den Gemeindevorstand ist es notwendig, Anpassungen an der Besetzung des Prüfungsausschusses durchzuführen. Bgm. Ernestine Rauscher gibt bekannt, dass Fr. Adele Gaischnek als Mitglied des Prüfungsausschusses nachbesetzt werden soll. Die Besetzung des Prüfungsausschusses lautet demnach wie folgt:

„Prüfungsausschuss“:

Vors. Günther Böckl, Vors.Stv. Karl Kastner, Johann Fink, Bernhard Mahr, Adele Gaischnek

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Neubesetzung der Ausschüsse genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig, 1 Stimmenthaltung (GR Gaischnek)

TOP 07 Beschlussfassung: Verkauf Grundstück Nr. 117/2, KG Neudorf - Siedlungsgenossenschaft "Waldviertel"

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher berichtet, dass die „Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Waldviertel“ ein aktualisiertes Angebot zum Ankauf des Grundstücks Nr. 117/2, EZ 1322 (5966 m²) gelegt hat. Auf diesem Grundstück wurden aufgrund des Baurechtsvertrages vom 12. Juni 2002 4 Wohn- und 9 Reihenhäuser errichtet. Das Angebot beträgt € 18,- / m².

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks Nr. 117/2, EZ 1322, KG Neudorf zum Preis von € 18,- / m² an die „Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Waldviertel“ beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig, 1 Gegenstimme (GR Böckl)

TOP 08 Beschlussfassung: Vermietung Clubraum an Erste Bank

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher erläutert das Angebot der Erste Bank für die Anmietung des Clubraumes für Bankaktivitäten als Ersatz für die Filiale Neudorf. Die Erste Bank möchte den Clubraum der Marktgemeinde Neudorf zu folgenden Konditionen für die nächsten 2 Jahre (mit Option zur Verlängerung für weitere 2 Jahre) anmieten:

- **Genutzte Fläche:** Clubraum im Erdgeschoß des Gemeindeamtes mit Mitbenutzung von WC und Waschraum
- **Nutzungsbeginn:** 1. Juli 2014
- **Nutzungsdauer:** 24 Monate, mit der Option zur Verlängerung um weitere 24 Monate
- **Nutzungsentgelt:** einmaliges Pauschalentgelt (inklusive aller Betriebskosten) in Höhe von EURO 7.200,00 netto/brutto (Umsatzsteuer gelangt nicht zur Verrechnung)
- **Umfang der Nutzung:**
Während der Zeiten des Parteienverkehr (Di 8-12 und 16-19 Uhr, Fr 8-12 Uhr) und im Anlassfall gegen Voranmeldung zusätzlich während der Amtszeiten (Mo, Mi und Do 8-12 Uhr, 13-16 Uhr)
Die Gemeinde verpflichtet sich, für die Erste Bank (Mitarbeiter und Kunden) während dieser Zeiten den Zugang zum Clubraum sicherzustellen.
Die Gemeinde erteilt ihre Zustimmung, dass die Erste Bank auf ihre Kosten und ihr Risiko einen Rollcontainer sowie zwei Drucker aufstellt, welche im Clubraum verbleiben dürfen.
- **Außenauftritt/Erkennbarkeit:** Die Erste Bank wird berechtigt, an der Scheibe des Fensters zum Heizraum ein Werbeschild im Ausmaß von A3 anzubringen
- Die Gemeinde gewährt der Erste Bank einen kostenfreien Zugang zum gemeindeeigenen WLAN-Netz
- Allfällige mit dieser Nutzungsvereinbarung entstehende Rechtsgebühren trägt die Erste Bank. Die Vergebührung erfolgt durch die Gemeinde.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Vermietung des Clubraumes zu den im Sachverhalt angeführten Konditionen zu einem Pauschalpreis von € 7.200,- für 2 Jahre (im vorhinein zu bezahlen) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrstimmig. 4 Stimmenthaltungen (GR Strebl, GR Böckl, GR Mahr, GR Kastner)

TOP 09 Beschlussfassung: Sanierung KTM-Radweg

Sachverhalt: Bgm. Ernestine Rauscher erläutert das aktualisierte Angebot der Fa. Strabag für die Sanierung des KTM-Radwegs im Ausmaß von ca. 1,1 km unmittelbar vor der Gasstation Richtung Wildendürnbach. Das aktualisierte Angebot beläuft sich auf gesamt € 116.400 inkl. MwSt., der Gemeinde-Eigenanteil beträgt ca. € 50.000,-. Die Fahrbahn wird auf der gesamten Länge in einer Breite von 3 m asphaltiert.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Sanierung des KTM-Radweges gemäß dem Angebot der Fa. Strabag zum Angebotspreis von € 116.400 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Geschlossen um **19:36 Uhr**

v.g.g.

Geschäftsführender Gemeinderat

Bürgermeister

Gemeinderat

Schriftführer Mag. Lorenz Pelzer

Gemeinderat

GZ.: GRAT - **03/14**